

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
INTISARI.....	vii
ABSTRACT	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah	14
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	14
2. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah	17
3. Tempat Kedudukan dan Wilayah PPAT	19
4. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	19
B. Hak dan Kewajiban PPAT	21
1. Hak PPAT	21
2. Kewajiban PPAT.....	22
C. Jenis-Jenis PPAT	24
1. Pejabat Pembuat Akta Tanah	24
2. PPAT Sementara	25
3. PPAT Khusus	26
D. Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah	27
E. Pendaftaran Hak Atas Tanah	31
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	31
2. Tujuan, Manfaat dan Asas Pendaftaran Tanah	35
3. Proses Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	41
A. Jenis dan Sifat Penelitian	41
1. Jenis Penelitian	41

2. Sifat Penelitian	41
B. Cara Pengumpulan Data	42
1. Penelitian Kepustakaan	42
2. Penelitian Lapangan	44
C. Lokasi Penelitian	44
D. Subjek Penelitian	45
1. Narasumber	45
2. Responden	46
E. Jalannya Penelitian	46
1. Tahap Persiapan	46
2. Tahap Pelaksanaan	47
3. Tahap Penyelesaian	47
F. Analisis Hasil	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
A. Pertanggungjawaban PPAT Sementara terhadap Terhadap Akta Jual Beli Nomor 81 Tahun 2012 Yang Dibuatnya Namun tidak di proses atau didaftarkan di BPN	49
1. Tanggung Jawab PPAT Sementara dalam membuat akta Peralihan Hak Atas Tanah	49
2. Akta Jual Beli PPAT Sementara	55
3. Pertanggung jawaban PPAT Sementara terhadap Akta Jual Beli yang tidak didaftarkan di Kantor Pertanahan	58
B. Penyelesaian Keterlambatan Peralihan Hak Atas Tanah Dari Akta Jual Beli Yang Belum Diproses atau Didaftarkan Oleh PPAT Sementara	67
1. Peralihan Hak Atas Tanah dari Akta Jual Beli	67
2. Pendaftaran ke Kantor Pertanahan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3. Penyelesaian Keterlambatan Pendaftaran Akta Jual Beli Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS) Camat Pacet Kabupaten Mojokerto Nomor 81 Tahun 2012	70
BAB V PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83
BUKU	83
JURNAL	85
TESIS	85
INTERNET	85