

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	1
DAFTAR ISI	3
DAFTAR GAMBAR.....	6
DAFTAR TABEL	7
BAB I	8
PENDAHULUAN.....	8
1.1. Judul Tesis	8
1.2. Latar Belakang	8
1.3. Rumusan Masalah.....	14
1.4. Pertanyaan Penelitian	15
1.5. Tujuan Penelitian	15
1.6. Manfaat Penelitian	15
1.7. Keaslian Penelitian.....	15
BAB II.....	18
KAJIAN PUSTAKA	18
2.1. Pariwisata	18
2.1.1. Atraksi.....	19
2.1.2. Aksesibilitas	21
2.1.3. Amenitas.....	21
2.1.4. Wisatawan.....	22
2.1.5. Strategi Pengembangan Pariwisata.....	24
2.2. Kampung Cina	25
2.2.1. Pengertian Kampung Cina	25
2.2.2. Sejarah Kampung Cina.....	26
2.2.3. Identitas Non Fisik dalam Kampung Cina	28
2.2.4. Komponen Pecinan.....	30
2.2.5. Pola Pemukiman Pecinan	32

2.2.6.	Arsitektur dalam Kampung Cina	36
2.3.	Persepsi	39
2.4.	Landasan Teori.....	40
BAB III	.....	44
METODE PENELITIAN	.....	44
3.1.	Metode Penelitian.....	44
3.2.	Tahapan Penelitian	45
3.3.	Kerangka Berpikir	46
3.4.	Lokus.....	46
3.4.1.	Kondisi Eksisting.....	48
3.4.2.	Sejarah Perkembangan	54
3.5.	Fokus Penelitian	55
3.6.	Variabel Penelitian.....	56
3.7.	Jenis Data dan Sumber Data	57
3.8.	Metode Pengumpulan Data	58
3.8.1.	Pengumpulan Data Primer	58
3.8.2.	Pengumpulan Data Sekunder	59
3.9.	Analisis Data.....	59
BAB IV	.....	62
ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN	.....	62
4.1.	Analisis Potensi Atraksi dan Amenitas pada Kampung Cina Kota Bengkulu	62
4.2.	Analisis Atraksi dan Amenitas Kampung Cina Kota Bengkulu berdasarkan Preseden	65
4.2.1.	Analisis Preseden.....	65
A.	(Preseden 1) Pecinan Jakarta Kawasan Glodok.....	65
B.	(Preseden 2) Kampung Cina Singkawang	68
C.	(Preseden 3) Pecinan Semarang	71
D.	(Preseden 4) Kampung Cina Nagoya	75
E.	(Preseden 5) Pecinan Kesawan.....	77
F.	(Preseden 6) Kampung Balong/Sudiroprajan	80
G.	(Preseden 7) Pecinan Kya-kya.....	82
4.2.2.	Hasil Kajian Preseden.....	85
4.3.	Hasil Potensi Kampung Cina Kota Bengkulu menurut Kajian Preseden..	86
4.4.	Strategi Pengembangan berdasarkan Kajian Presden.....	87

A.	Pengembangan Atraksi.....	87
B.	Pengembangan Amenitas	88
4.5.	Analisis Persepsi Masyarakat terhadap Kampung Cina Kota Bengkulu ..	90
4.5.1.	Deskripsi Usia Responden.....	90
4.5.2.	Deskripsi Asal Responden.....	91
4.5.3.	Deskripsi Kala Kunjungan Responden.....	91
4.5.4.	Deskripsi Aktifitas Paling Cocok Pada Kawasan.....	91
4.5.5.	Deskripsi Hal yang harus ditambahkan Pada Kawasan	92
4.5.6.	Deskripsi Hal Yang Tidak Menarik Pada Kawasan	93
4.5.7.	Deskripsi langgam/gaya arsitektur yang paling disukai.....	94
4.5.8.	Deskripsi titik lokasi yang paling menarik pada kawasan	95
4.5.9.	Persepsi Penduduk Lokal Kampung Cina Kota Bengkulu	97
4.6.	Potensi dan Strategi pengembangan Kampung Cina Kota Bengkulu menurut persepsi masyarakat.....	99
4.6.1.	Atraksi.....	99
4.6.2.	Amenitas.....	100
BAB V	.....	101
KESIMPULAN	.....	101
5.1.	Kesimpulan	101
5.1.1.	Potensi Kampung Cina Kota Bengkulu sebagai Obyek Wisata.....	101
5.1.2.	Strategi pengembangan Kampung Cina Kota Bengkulu	102
DAFTAR PUSTAKA	.....	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lokasi Kampung Cina Kota Bengkulu	8
Gambar 2. Kawasan Wisata Kota Tuo Kota Bengkulu	9
Gambar 3. Kawasan Wisata Kota Tuo Kota Bengkulu	10
Gambar 4. Timeline Perkembangan Kampung Cina Kota Bengkulu	13
Gambar 5. Ilustrasi Teori Zonasi Ruang Pecinan	31
Gambar 6. Ilustrasi Teori Elemen atau komponen dasar Kawasan Pecinan	32
Gambar 7. Ilustrasi Teori Tata Ruang Kawasan Pecinan	33
Gambar 8. Pola Pemukiman Pecinan	34
Gambar 9. Pola Pemukiman Pecinan	35
Gambar 10. Pola Pemukiman Pecinan	35
Gambar 11. Pola Pemukiman Pecinan	36
Gambar 12. Pola Pemukiman Pecinan	36
Gambar 13. Ilustrasi Teori Langgam Arsitektur Pecinan	39
Gambar 14. Lokasi Kota Bengkulu	47
Gambar 15. Lokasi Kampung Cina Kota Bengkulu	47
Gambar 16. Kondisi Eksisting	48
Gambar 17. Peta Fungsi Bangunan Kampung Cina Kota Bengkulu	49
Gambar 18. Kondisi Eksisting	50
Gambar 19. Peta Status Bangunan Kampung Cina Kota Bengkulu	50
Gambar 20. Kondisi Eksisting	51
Gambar 21. Peta Kepemilikan Bangunan Kampung Cina Kota Bengkulu	52
Gambar 22. Kondisi Eksisting	52
Gambar 23. Peta Jenis Fasad Arsitektur Kampung Cina Kota Bengkulu	53
Gambar 24. Peta Ruas Jalan Kampung Cina Kota Bengkulu	54
Gambar 25. Potongan Atap Bangunan Kampung Cina Kota Bengkulu	54
Gambar 26. Potensi daya tarik Kawasan	62
Gambar 27. Zona dan Komponen Kawasan Kampung Cina Kota Bengkulu	63
Gambar 28. Ciri-ciri langgam arsitektur Kampung Cina Kota Bengkulu	64
Gambar 29. Pecinan Jakarta Kawasan Glodok	66
Gambar 30. Lokasi dan situasi Pecinan Jakarta Kawasan Glodok	67
Gambar 31. Kampung Cina Singkawang	69
Gambar 32. Lokasi dan Situasi Pecinan Singkawang	70
Gambar 33. Pecinan Semarang	73
Gambar 34. Lokasi dan Situasi Kampung Cina Semarang	75
Gambar 35. Analisis Kampung Cina Nagoya	75
Gambar 36. Lokasi dan situasi Pecinan Nagoya	77
Gambar 37. Pecinan Kesawan	78
Gambar 38. Lokasi dan situasi Pecinan Kesawan	79
Gambar 39. Kampung Balong/Sudiroprajan	80
Gambar 40. Lokasi dan situasi Pecinan Sudiroprajan	82
Gambar 41. Analisis Pecinan Kya-kya	83
Gambar 42. Lokasi dan situasi Pecinan Kya-kya Surabaya	85



Gambar 43. Langgam/gaya Arsitektur yang paling disukai	95
Gambar 44. Titik lokasi yang paling menarik pada Kawasan	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Keaslian Penelitian.....	17
Tabel 2. Landasan Teori.....	43
Tabel 2. Variabel Penelitian	57
Tabel 3. Jenis Data	58
Tabel 4. Atraksi Kampung Cina Kota Bengkulu	64
Tabel 5. Amenitas Kampung Cina Kota Bengkulu	65
Tabel 6. Atraksi Pecinan Jakarta Kawasan Glodok	67
Tabel 7. Amenitas Pecinan Jakarta Kawasan Glodok	68
Tabel 8. Atraksi Kampung Cina Singkawang	71
Tabel 9. Amenitas Kampung Cina Singkawang	71
Tabel 10. Atraksi Kampung Cina Semarang	73
Tabel 11. Amenitas Kampung Cina Semarang.....	74
Tabel 12. Atraksi Kampung Cina Nagoya.....	76
Tabel 13. Amenitas Kampung Cina Nagoya	76
Tabel 14. Atraksi Pecinan Kesawan Medan	79
Tabel 15. Amenitas Pecinan Kesawan Medan	79
Tabel 16. Atraksi Kampung Balong/Sudiropuran	81
Tabel 17. Amenitas Kampung Balong/Sudiropuran	81
Tabel 18. Atraksi Pecinan Kya-kya.....	84
Tabel 19. Amenitas Pecinan Kya-kya	84
Tabel 20. Hasil Skor Atraksi dan Amenitas Preseden	85
Tabel 21. Tabel Potensi Kampung Cina Kota Bengkulu menurut kajian preseden	86
Tabel 21. Tabel analisis skor komponen prioritas pengembangan	88
Tabel 21. Tabel analisis skor komponen prioritas pengembangan	89
Tabel 22. Jumlah Kuesioner.....	90
Tabel 23. Usia Responden.....	90
Tabel 24. Asal Responden.....	91
Tabel 25. Kala Kunjungan Responden.....	91
Tabel 26. Hasil Wawancara Penduduk Lokal Kampung Cina Kota Bengkulu.....	98
Tabel 27. Tabel supply and demand Atraksi Kampung Cina Kota Bengkulu menurut masyarakat	99
Tabel 28. Tabel supply dan demand Amenitas Kampung Cina Kota Bengkulu menurut masyarakat	100