

## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL.....                           | i       |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                      | ii      |
| KATA PENGANTAR.....                          | iii     |
| DAFTAR ISI.....                              | vi      |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                         | ix      |
| INTISARI.....                                | x       |
| ABSTRACT.....                                | xi      |
| BAB I PENDAHULUAN.....                       | 1       |
| A. LATAR BELAKANG MASALAH.....               | 1       |
| B. POKOK MASALAH.....                        | 10      |
| C. KEASLIAN PENELITIAN.....                  | 10      |
| D. FAEDAH YANG DIHARAPKAN.....               | 11      |
| E. TUJUAN PENELITIAN.....                    | 11      |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                 | 12      |
| A. HUKUM KONTRAK.....                        | 12      |
| 1. Pengertian Kontrak atau Perjanjian.....   | 12      |
| 2. Jenis-Jenis Kontrak.....                  | 13      |
| 3. Syarat Sahnya Kontrak.....                | 16      |
| 4. Asas-Asas dalam Kontrak.....              | 25      |
| 5. Unsur-Unsur dan Bagan Kontrak.....        | 26      |
| 6. Penafsiran atas Kontrak.....              | 29      |
| 7. Pelaksanaan Kontrak dan Hambatannya.....  | 30      |
| 8. Keadaan Memaksa (Force Majeure).....      | 32      |
| 9. Berakhirnya Kontrak.....                  | 33      |
| 10. Penyelesaian Sengketa dalam Kontrak..... | 36      |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>B. HUKUM KEPARIWISATAAN.....</b>   | <b>38</b> |
| 1. Usaha Pariwisata dan Penyediaan Akomodasi.....   | 38        |
| 2. Jenis-jenis Hotel.....   | 40        |
| 3. Usaha Jasa Manajemen Hotel Jaringan Internasional.....   | 41        |
| 4. Waralaba dan Lisensi Internasional.....  | 43        |
| <br><b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>   | <b>45</b> |
| A. Tipe Penelitian.....   | 45        |
| B. Jenis Data.....  | 45        |
| C. Lokasi dan Subyek Penelitian.....  | 46        |
| D. Metode Pengumpulan Data.....   | 47        |
| E. Analisis Data.....   | 48        |
| F. Kesulitan-Kesulitan dalam Penelitian.....  | 49        |
| <br><b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>  | <b>50</b> |
| A. TELAHAH KONTRAK MANAJEMEN HOTEL<br>JARINGAN INTERNASIONAL MENURUT HUKUM<br>KONTRAK YANG DIATUR DALAM BUKU KETIGA<br>KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA..... | 50        |
| 1. Negosiasi, Persiapan dan Perumusan Kontrak<br>Manajemen Hotel Jaringan Internasional.....  | 50        |
| 2. Klasifikasi Kontrak Manajemen Hotel<br>Jaringan Internasional.....   | 54        |
| 3. Sepakat Para Pihak Mengikatkan Dirinya.....  | 56        |
| 4. Kecakapan Para Pihak Membuat Perjanjian.....   | 58        |
| 5. Suatu Hal Tertentu.....  | 61        |
| 6. Suatu Kausa yang Sah.....  | 65        |
| 7. Unsur-Unsur dalam kontrak Manajemen<br>Hotel Jaringan Internasional.....   | 67        |
| <br>B. TELAHAH KONTRAK MANAJEMEN HOTEL<br>JARINGAN INTERNASIONAL MENURUT<br>PERATURAN KEPARIWISATAAN DI INDONESIA.....  | 71        |

1. Badan Hukum Para Pihak dalam Kontrak

Manajemen Hotel Jaringan Internasional.....71

2. Bidang Kegiatan dan Sumber Daya Manusia

Dalam Manajemen Hotel Jaringan Internasional.....72

C. PELAKSANAAN KONTRAK MANAJEMEN

HOTEL JARINGAN INTERNASIONAL

DAN PENYELESAIAN SENGKETANYA.....80

1. Struktur Klausula Kontrak Manajemen

Hotel Jaringan Internasional.....80

2. Pelaksanaan Kontrak Manajemen Hotel

Jaringan Internasional dan Hambatannya.....88

3. Berakhirnya Kontrak Manajemen Hotel Jaringan

Internasional dan Alasan Tidak Diperpanjangnya.....96

4. Pemutusan Kontrak Manajemen Hotel Jaringan

Internasional dan Penyelesaian Sengketanya.....98

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....102

A. KESIMPULAN.....102

B. SARAN-SARAN.....103

1. Lampiran I : Kontrak Manajemen Hotel Jaringan Internasional antara Pihak Pemilik Perseroan Terbatas Geria Wijaya Prestige dengan Pihak Pengelola Melsol Management B.V.
2. Lampiran II : Kontrak Manajemen Hotel Jaringan Internasional antara Pihak Pemilik Perseroan Terbatas Caterison Sukses dengan Pihak Pengelola Narita Nikko Hotel Company Limited.