

DAFTAR ISI

	halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Intisari	viii
Abstract	ix
BAB I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang	1
1. Permasalahan	10
2. Keaslian Penelitian	11
3. Manfaat Penelitian	11
B. Tujuan Penelitian	12
BAB II Tinjauan Pustaka	13
A. Sekilas tentang Pendaftaran Tanah	13
1. Pengertian dan Landasan Hukum Pendaftaran Tanah	13
2. Tujuan Pendaftaran Tanah	14
3. Asas-asas dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	16
4. Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah	18

B.	Mengenai Ke PPAT an	19
1.	Pengertian PPAT	19
2.	Tugas dan kewenangan PPAT sebagai Pejabat Umum	25
3.	Peraturan Jabatan PPAT	46
4.	Kode Etik PPAT	51
C.	Hubungan PPAT dengan Pendaftaran Tanah	58
BAB III	Cara Penelitian	65
1.	Lokasi Penelitian	65
2.	Narasumber dan Responden	66
3.	Data dan cara memperoleh data	67
4.	Gambaran Umum Responden	68
5.	Analisis Data	70
BAB IV	Hasil Penelitian dan Pembahasan	71
A.	Gambaran umum lokasi penelitian	71
1.	Letak Geografis	71
2.	Jumlah Penduduk	72
3.	Keadaan fisik dan penggunaan tanah	73
B.	Pelaksanaan Standar Pelayanan PPAT Kepada Masyarakat Pengguna Jasa PPAT	76
1.	Tahapan persiapan pembuatan akta	78
2.	Tahapan pelaksanaan pembuatan akta	87
3.	Tahapan setelah pelaksanaan pembuatan akta	89

C.	Faktor – faktor yang mempengaruhi terhadap pelaksanaan standar pelayanan PPAT.....	90
1.	Faktor Eksternal	90
2.	Faktor Internal	95
BAB V	Kesimpulan dan Saran	101
1.	Kesimpulan	101
2.	Saran-saran	103
DAFTAR PUSTAKA	x
LAMPIRAN	xi