

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
INTISARI	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB. I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	4
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Keaslian Penelitian	6
BAB. II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Kajian Pustaka	8
2.1.1. Sejarah dan Pengertian	8
2.1.2. Pengertian Perkembangan Kota	11
2.1.3. Pola-Pola Perkembangan Kota	11
2.1.4. Faktor-faktor Perkembangan Kota	18
2.2. Landasan Teori	19
BAB. III METODE PENELITIAN	
3.1. Variabel dan Indikator Penelitian	21
3.1.1. Independen Variabel/Variabel Pengaruh	21
3.1.2. Dependen Variabel/Variabel Terpengaruh	21
3.2. Definisi Operasional	21
3.3. Data yang dibutuhkan	22
3.3.1. Data Sekunder	22
3.3.2. Data Primer	23
3.3.3. Alat pengumpul Data	23
3.4. Metode Pengolahan data dan analisis	23
3.4.1. Metode Pengolahan data	23
3.4.2. Analisis Data	24
3.5. Sumber Informasi	26
3.5.1. Informan Kunci	26
3.5.1. Informan Guliran	26
BAB. IV DISKRIPSI HISTORIS	
4.1. Kota Air Molek	29
4.2. Kota Pematang Reba	35
4.3. Kota Rengat	39

<b>BAB. V HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1. Deskripsi Arah Perkembangan Fisik Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat	43
5.2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Fisik Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat	64
5.2.1. Faktor-faktor Internal	65
5.2.1.1. Perekonomian Kota	65
5.2.1.2. Sosial Kependudukan	69
5.2.1.3. Kondisi geografis	79
5.2.1.4. Jaringan Transportasi	82
5.2.1.5. Fasilitas dan utilitas Kota	85
5.2.1.6. Kebijakan Pemerintah daerah	95
5.2.2. Faktor Eksternal	96
5.3. Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Perbedaan Karakteristik Faktor Perkembangan Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat	98
5.4. Ringkasan Hasil Penelitian	100
<b>BAB. VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b>	
6.1. Kesimpulan	105
6.2. Rekomendasi	106
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	107

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
1	Perbandingan Berbagai Penelitian Perkembangan Fisik Kota	7
2	Jumlah Tenaga Kerja pada Perusahaan yang ada di Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat	32
3	Jumlah Fasilitas yang Terdapat di Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat	33
4	Penggunaan Lahan Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat (ha)	51
5	Perkembangan dan Kepadatan Penduduk Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat Tahun 1993-2002	70
6	Perkembangan Jumlah Penduduk Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat Tahun 1993-2002	75
7	Kondisi Instalasi dan Pelanggan PDAM di Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat Tahun 2002	87
8	Jaringan Drainase di Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat Tahun 2002	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1	Model Penjalaran Fisik Kota secara Konsentris	12
2	Model Penjaran Fisik Kota Secara memanjang atau Linier	13
3	Model Penjalaran Fisik Kota Secara Meloncat	13
4	Enam Pola Perkembangan Fisik Kota Menurut Branch	15
5	Model Penjalaran Fisik Kota	16
6	Model Difusi Ekspansi dan Relokasi	18
7	Kerangka Berpikir tentang Faktor-faktor yang mempengaruhi perkembangan Fisik Kota	20
8	Model Interaktif dalam Menganalisa Data Kualitatif	24
9	Perbandingan Data Hasil Pengamatan	25
10	Peta Orientasi Kabupaten Indragiri Hulu	28
11	Gambar Perkebunan Sawit di Kota Air Molek, telah di Buka sejak tahun 1930	30
12	Jumlah Fasilitas Perekonomian di Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat Tahun 2002	31
13	Gambar Stasiun Pengumpul Utama Sungai Karas, Lirik, Air Molek	34
14	Gambar Bangunan Pasar Baru Air Molek, untuk menghadapi tuntutan perkembangan yang ada	35
15	Gambar Perkebunan Karet di Sekitar Kota Pematang Reba, Ikut Menentukan Perkembangan perekonomian di Pematang Reba	36
16	Perkembangan Jumlah Tenaga Kerja Menurut Lapangan Usaha di Kota Air Molek Tahun 1993, 1997, 2002	37

17	Perkembangan Jumlah Tenaga Kerja Menurut Lapangan Usaha di Kota Pematang Reba Tahun 1993, 1997, 2002	38
18	Perkembangan Jumlah Tenaga Kerja Menurut Lapangan Usaha di Kota Rengat Tahun 1993, 1997, 2002	38
19	Perubahan Penduduk Kota Rengat Tahun 1993-2002	41
21	Pola Perkembangan Kota Rengat cenderung konsentris pada Pusat Kota	45
22	Peta Penggunaan Lahan Air Molek Tahun 1993	46
23	Peta Penggunaan Lahan Air Molek Tahun 2002	47
24	Peta Perkembangan lahan Terbangun Kota Air Molek tahun 1993-2002	48
25	Peta Jaringan Jalan Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat tahun 2002	49
26	Peta Lokasi Perkebunan Kecamatan Pasir Penyu	50
27	Perkembangan Penggunaan lahan Kota Air Molek tahun 1993-2002	52
28	Perkembangan Penggunaan lahan Kota Pematang Reba tahun 1993, 1997, 2002	54
29	Peta Penggunaan Lahan Kota Pematang Reba tahun 1993	55
30	Peta Penggunaan Lahan Kota Pematang Reba tahun 2002	56
31	Peta Perkembangan lahan terbangun Kota Pematang Reba tahun 1993-2002	57
33	Jumlah Penduduk Kota Air Molek, Pematang Reba dan Rengat Tahun 1993-2002	76
34	Terminal Pematang Reba, Terbesar di Kawasan arteri Timur	83



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Faktor penyebab terjadinya perbedaan karakteristik perkembangan kota air molek, pematang Reba dan**

**rengat**

SUSANTI, Fitri, Ir. Leksono Probo Subanu, MURP.,Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

35	Pelabuhan Cinaku, Pelabuhan ekspor Kota Rengat	85
36	Peta Penggunaan Lahan Kota Rengat tahun 1993	102
37	Peta Penggunaan Lahan Kota Rengat tahun 2002	103