



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENGANTAR	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.4 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS.....	9
2.1 Tinjauan Pustaka	9
2.1.1 Pengertian irigasi.....	9
2.1.2 Pengertian proyek	16
2.1.3 Aspek-aspek dalam formulasi proyek	17
2.1.4 Tahap-tahap siklus proyek.....	18
2.1.5 Maksud dan tujuan evaluasi proyek.....	19
2.1.6 Analisis finansial dan analisis ekonomis	21
2.1.7 Benefit (Manfaat) dan biaya finansial proyek	22
2.2 Landasan Teori	23
2.3 Alat Analisis	26
2.3.1 <i>Benefit Cost Ratio</i>	26
2.3.2 <i>Net Present Value</i>	28
2.3.3 <i>Internal Rate of Return</i>	29
2.3.4 <i>Payback Period</i>	30
BAB III ANALISIS DATA	32
3.1 Deskripsi Penelitian	32
3.2 Cara Penelitian	33
3.2.1 Definisi operasional	33
3.2.2 Data dan sumber data	33
3.3 Perkembangan Proyek	34
3.3.1 Arus biaya (<i>Cost Flow</i>).....	34



3.3.2 Arus manfaat (<i>Benefit Flow</i>).....	37
3.4 Hasil Analisis dan Pembahasan	41
3.4.1 <i>Net Benefit Cost Ratio</i>	41
3.3.2 <i>Net Present Value</i>	42
3.3.3 <i>Internal Rate of Return</i>	43
3.3.4 <i>Payback Period</i>	45
3.3.5 Analisis sensitivitas pada kenaikan biaya 25% dan penurunan manfaat 25%.....	45
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	47
4.1 Kesimpulan	47
4.2 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Arus Biaya Pembangunan dan Pemeliharaan Waduk Manikin di Kabupaten Kupang Tahun Pertama sampai dengan Tahun Kelima.....	35
Tabel 3.2 Manfaat Proyek Pembangunan Waduk Manikin di Kabupaten Kupang dilihat dari Beberapa Sektor.....	39
Tabel 3.3 Nilai <i>Benefit Cost Ratio</i> pada Beberapa Tingkat <i>Discount Factor</i> (Suku Bunga) pada Proyek Pembangunan Waduk Manikin di Kabupaten Kupang.....	41
Tabel 3.4 Nilai <i>Net Present Value</i> pada Beberapa Tingkat <i>Discount Factor</i> (Suku bunga) pada Proyek Pembangunan Waduk Manikin di Kabupaten Kupang.....	42
Tabel 3.5 Analisis Sensitivitas dengan Adanya Kenaikan Biaya 25% dan Penurunan Manfaat 25%.....	45



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Bagan Alir Analisis Finansial Proyek Pembangunan Waduk Manikin	31



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Analisis Biaya (<i>Construction cost</i>) dan <i>Operation Cost</i> Waduk Manikin	52
Lampiran 2 Biaya Pembangunan Waduk Manikin Sampai dengan Tahun Kelima	53
Lampiran 3 Data Pemanfaatan Air Waduk Manikin.....	54
Lampiran 4 Analisis Kemanfaatan (<i>Benefit</i>) dari Proyek Pembangunan Waduk Manikin	55
Lampiran 5 Analisis Produksi Pertanian (Sebelum Irigasi).....	56
Lampiran 6 Perhitungan NPV, B/C Ratio dan <i>Payback Period</i> pada Proyek Pembangunan Waduk Manikin pada <i>Discount Factor</i> 12%	57
Lampiran 7 Perhitungan NPV, B/C Ratio pada Proyek Pembangunan Waduk Manikin pada <i>Discount Factor</i> 17%	58
Lampiran 8 Perhitungan NPV, B/C Ratio dan IRR Proyek Pembangunan Waduk Manikin di Kabupaten Kupang	59
Lampiran 9 Analisis sensitivitas Kenaikan Biaya Sebesar 25% (NPV, dan B/C Ratio Proyek Pembangunan Waduk Manikin di Kabupaten Kupang pada <i>Discount Factor</i> 12%).....	60
Lampiran 10 Analisis sensitivitas Penurunan Manfaat Sebesar 25% (NPV, dan B/C Ratio Proyek Pembangunan Waduk Manikin di Kabupaten Kupang pada <i>Discount Factor</i> 12%).....	61
Lampiran 11 Nilai IRR dengan Adanya Kenaikan Biaya sebesar 25%.....	62
Lampiran 12 Nilai IRR dengan Adanya Penurunan sebesar 25%.....	63