

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Pertanyaan Penelitian	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	7
1.7. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Initial Public Offering (IPO)	10
2.2. Nilai Intrinsik	13
2.3. Valuasi	14
2.3.1. Discounted Cash Flow (DCF).....	17
2.3.2. Relative Valuation	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	32
3.1. Desain Penelitian	32
3.2. Sumber data	32
3.3. Metode Analisis Data	33
3.3.1. Discounted Cash Flow – Free Cash Flow to Equity (FCFE).....	33
3.3.2. Relative Valuation	39
3.3.3. Rekonsiliasi Nilai	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	44
4.1. Profil Perusahaan.....	44
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan.....	44
4.1.2. Kegiatan Usaha Perusahaan	45
4.1.3. Struktur Pemegang Saham Perusahaan	48
4.2. Penentuan Perusahaan Pembanding	48
4.3. Analisis Rasio Keuangan.....	52

4.2.1.	Rasio Profitabilitas	52
4.2.2.	Rasio Aktivitas	53
4.2.3.	Rasio Solvabilitas	54
4.2.4.	Rasio Likuiditas	55
4.4.	Discounted Cash Flow – Free Cash Flow to Equity	55
4.4.1.	Perhitungan <i>Cost of Equity</i>	55
4.4.2.	Perhitungan <i>Growth Rate</i>	58
4.4.3.	Proyeksi <i>Free Cash Flow to Equity</i>	62
4.4.4.	Perhitungan <i>Present Value of FCFE</i>	69
4.4.5.	Perhitungan <i>Terminal Value</i> dan <i>Present Value</i> -nya	69
4.4.6.	Perhitungan Nilai Perusahaan	70
4.5.	Relative Valuation	71
4.6.	Rekonsiliasi Nilai	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		77
5.1.	Kesimpulan	77
5.2.	Saran	77
5.3.	Keterbatasan Penelitian	78
DAFTAR PUSTAKA		80
LAMPIRAN		83