

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2013. *The appraisal Of Real Estate*, Edisi 14. American Institute of Real Estate Appraisers, Chicago, Illinois.
- Asriadin, M Firdaus. 2015. Penilaian Properti Perkebunan Dengan Metode Discounted Cash Flow (Studi Pada Perkebunan Kelapa Sawit PT Mitra Mendawai Sejati di Kabupaten Kotawaringin Barat, Kalimantan Tengah). Tesis Tidak Diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Badan Pusat Statistik. 2020. *Kabupaten Sintang Dalam Angka 2019*. Sintang: BPS Kabupaten Sintang.
- Badan Pusat Statistik. 2021. *Kabupaten Sintang Dalam Angka 2020*. Sintang: BPS Kabupaten Sintang.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Kabupaten Sintang Dalam Angka 2021*. Sintang: BPS Kabupaten Sintang.
- Badan Pusat Statistik. 2021. *Provinsi Kalimantan Barat Dalam Angka 2020*. Pontianak: BPS Provinsi Kalimantan Barat.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Provinsi Kalimantan Barat Dalam Angka 2021*. Pontianak: BPS Provinsi Kalimantan Barat.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Indikator Kesejahteraan Rakyat Provinsi Kalimantan Barat 2021*. Pontianak: BPS Provinsi Kalimantan Barat.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Statistik Nilai Tukar Petani Provinsi Kalimantan Barat 2021*. Pontianak: BPS Provinsi Kalimantan Barat.
- Badan Pusat Statistik. 2021. *Berita Resmi Statistik Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Triwulan I 2021*. Jakarta: BPS Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2021. *Berita Resmi Statistik Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Triwulan II 2021*. Jakarta: BPS Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2021. *Berita Resmi Statistik Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Triwulan III 2021*. Jakarta: BPS Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2020. *Statistik Kelapa Sawit Indonesia 2019*. Jakarta: BPS Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2021. *Statistik Kelapa Sawit Indonesia 2020*. Jakarta: BPS Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Statistik Kelapa Sawit Indonesia 2021*. Jakarta: BPS Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Analisis Komoditas Ekspor, 2017-2021, Sektor Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan; Sektor Industri Pengolahan; Sektor Pertambangan dan Lainnya*. Jakarta: BPS Republik Indonesia.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Luas Lahan Perkebunan Kelapa Sawit dan Jumlah Produksi Menurut Provinsi di Indonesia (Tahun 2019-2021)*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/indicator/54/131/2/luas-tanaman-perkebunan-menurut-provinsi.html>. Diakses pada 5 Maret 2022.

- Badan Pusat Statistik. 2022. *Ekspor Minyak Kelapa Sawit Indonesia Menurut Negara Tujuan Utama Tahun 2019-2021*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/statictable/2014/09/08/1026/ekspor-minyak-kelapa-sawit-menurut-negara-tujuan-utama-2012-2021.html>. Diakses pada 5 Maret 2022.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Luas Lahan Kelapa Sawit Perkebunan Besar di Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2019-2021*. Tersedia di <https://kalbar.bps.go.id/indicator/161/248/1/luas-tanaman-perkebunan-besar.html>. Diakses pada 5 Maret 2022.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Luas Lahan Kelapa Sawit Perkebunan Rakyat di Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2019-2021*. Tersedia di <https://kalbar.bps.go.id/indicator/161/251/1/luas-tanaman-perkebunan-rakyat.html>. Diakses pada 5 Maret 2022.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Jumlah Produksi Tandan Buah Segar Perkebunan Besar di Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2019-2021*. Tersedia di <https://kalbar.bps.go.id/indicator/161/249/1/produksi-perkebunan-besar.html>. Diakses pada 5 Maret 2022.
- Badan Pusat Statistik. 2022. *Jumlah Produksi Tandan Buah Segar Perkebunan Rakyat di Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2019-2021*. Tersedia di <https://kalbar.bps.go.id/indicator/161/250/1/produksi-perkebunan-rakyat.html>. Diakses pada 5 Maret 2022.
- Collis, Jill, dan Hussey, Roger. 2014. *Business Research: A Practical Guide for Undergraduate and Postgraduate Students*. New York: Palgrave.
- Djafar, Fariastuti. 2021. *Lives and Livelihood In The Time of Covid-19 Pandemic: The Cases from 100 Villages In West Kalimantan*. Pontianak: Universitas Tanjungpura
- Hamdani. 2016, "Economic Valuation of Oil Palm Plantation Investment in Swamp Area of Tapin Regency, South Kalimantan, Indonesia". *Modern Applied Science*, Vol. 10 No. 7, ISSN 1913-1844. Diakses pada 4 Januari 2022. <http://dx.doi.org/10.5539/mas.v10n7p22>
- Hidayati, W dan Harjanto, B. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi Pertama, Cetakan Keempat. BPFE. Yogyakarta.
- Hutagaol, Rizky. 2018. *Penilaian Properti Agri Perkebunan Lidah Buaya: Metode Pendekatan Pendapatan (Studi Pada Kelompok Tani Harapan Sentosa Kota Pontianak)*. Tesis Tidak Diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Indonesian Bond Pricing Agency. *Indonesia Government Bond Yield*. Tersedia di <http://www.ibpa.co.id/DataPasarSuratUtang/HargadanYieldHarian/tabid/84/Default.aspx>. Diakses pada 24 November 2021
- Irawan, Andi. 2020. "Market Liberalization and Performance of Oil Palm Smallholder Farmer's Household". *Economics Development Analysis Journal*, Vol. 9 No. 2, pp. 190-201. Diakses pada 4 Januari 2022. <https://doi.org/10.15294/edaj.v9i2.36276>
- Irawan, Andi., Saefudin., Suryanty, Melli., dan Yuliarso, MZ. 2022. "Impact of Covid-19 Pandemic on The Economy of Oil Palm Smallholder's Household Income". *Journal of Agribusiness in Developing and Emerging Economies*,

- Vol. 12 No. 3, pp. 425-441. Diakses pada 26 Mei 2022.
<https://doi.org/10.1108/JADEE-09-2021-0237>
- KPSPI. 2018. *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta: MAPPI.
- Kamarina. 2015. *Penilaian Perkebunan Kelapa Sawit (Studi Pada Perkebunan Rakyat Di Labuhanbatu Selatan, Sumatera Utara)*. Tesis Tidak Diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Kalimantan Barat. 2021. *Laporan Perekonomian Provinsi Kalimantan Barat*: Mei 2021.
- Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Kalimantan Barat. 2021. *Laporan Perekonomian Provinsi Kalimantan Barat*: November 2021.
- Direktorat Jenderal Perkebunan. 2021. *Statistik Perkebunan Unggulan Nasional 2019-2021*. Jakarta: Kementerian Pertanian Republik Indonesia.
- Damodaran. 2021. Country Default Spreads and Risk Premiums. Tersedia di http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html. Diakses pada 2 November 2021.
- Lubis, Rustam Effendi dan Widanarko, Agus. 2011. *Buku Pintar Kelapa Sawit*. Edisi Pertama. Agromedia Pustaka. Jakarta.
- Mahendra, Wahyu. 2014. *Penilaian Properti Perkebunan Teh dengan Metode Discounted Cash Flow (Studi Pada Kebun Teh Pagilaran Tahun 2012)*. Tesis Tidak Diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Ngajang, FM Vellsy. 2020. *Penilaian Kebun Kopi Rakyat Untuk Tujuan Agunan (Studi Pada Kebun Kopi Wolowio di Bajawa)*. Tesis Tidak Diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Prawoto, Agus. 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi 2. BPFE. Yogyakarta.
- Peraturan Menteri Keuangan No 186 Tahun 2019 Tentang Objek Pajak dan Tata Cara Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan.
- Peraturan Menteri Pertanian No 98 tahun 2013 Tentang Pedoman Perizinan Usaha Perkebunan.
- Peraturan Gubernur Kalimantan Barat No 28 Tahun 2020 Tentang Rencana Umum Pembangunan Perkebunan Berkelanjutan
- Peraturan Daerah No 20 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sintang Tahun 2016-2036.
- Qaim, M., Sibhatu, K.T., Siregar, H. dan Grass, I. 2020, "Environmental, Economic, and Social Consequences of The Oil Palm Boom", *Annual Review of Resource Economics*, Vol. 12, pp. 321-344. Diakses pada 4 Januari 2022. <https://doi.org/10.1146/annurev-resource-110119-024922>
- Reilly, Robert F., dan Schweihs, Robert P. 2004. *The Handbook of Business Valuation and Intellectual Property Analysis*. The McGraw-Hill. New York.
- Syahza, Almasdi. 2019. "The Potential of Environmental Impact as A Result of The Development of Palm Oil Plantation". *Management of Environmental Quality: An International Journal*, Vol. 30 No. 5, pp 1072-1094. Diakses pada 4 Januari 2022. <https://doi.org/10.1108/MEQ-11-2018-0190>
- Syahza, Almasdi., dan Asmit, Brilliant. 2020. "Development of Palm Oil Sector and Future Challenge in Riau Province, Indonesia". *Journal of Science and*

- Technology Policy Management*, Vol. 11 No. 2, pp. 149-170. Diakses pada 4 Januari 2022. <https://doi.org/10.1108/JSTPM-07-2018-0073>
- Safriyana., Marimin., Anggraeni, Elisa., dan Sailah, Illah. 2021. "Spatial-Based Model for Oil Palm Plantation Suitability Rating and Its Smallholder Farmers' Competitiveness: A Case Study at Kampar Regency, Riau Province, Indonesia". *Journal of Science and Technology Policy Management*, Vol. 12 No. 2, pp. 283-308. Diakses pada 4 Januari 2022. <https://doi.org/10.1108/JSTPM-03-2020-0066>
- Tan, SR., Ting, Hiram., Lajuni, Nelson., Yacob, Yusman., dan Hii, JW Siong. 2018. "Evaluating Malaysian Palm Oil Industry using Discounted Cash Flow Approach". *International Research Journal of Finance and Economics*, Issue 167 No. 2 May, ISSN 1450-2887. Diakses pada 4 Januari 2022
- Undang-undang No 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Undang-undang No 18 Tahun 2004 Tentang Perkebunan
- Undang-undang No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
- Wardhani, Ratna., Rahardian, Yan. 2021. "Sustainability Strategy of Indonesian and Malaysian Palm Oil Industry: A Qualitative Analysis". *Sustainability Accounting, Management and Policy Journal*, Vol. 12 No. 5, pp 1077-1107. Diakses pada 4 Januari 2022. <https://doi.org/10.1108/SAMPJ-07-2020-0259>
- Wyaat, Peter. 2007. *Property Valuation In An Economic Context*. Bristol: Blackwell Publishing.
- Yusuf, Hamid. 2013. Dasar-dasar Penilaian Properti Perkebunan dalam *Pendidikan Profesi Lanjutan (PPL) Penilaian Properti Perkebunan*. Makalah CPD Penilaian Perkebunan MAPPI, Jakarta.