

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Tren Kegiatan Berbelanja di Indonesia .....	1
1.1.2. Potensi Ekonomi Lokal di Provinsi Bali .....	2
1.1.3. Pentingnya UMKM Sebagai Penopang Perekonomian .....	3
1.1.4. Pengaruh Modernisasi Terhadap Kebudayaan Bali .....	5
1.2. Identifikasi Masalah .....	6
1.2.1. Permasalahan Non Arsitektural .....	6
1.2.2. Permasalahan Arsitektural .....	6
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	7
1.3.1. Tujuan .....	7
1.3.2. Sasaran .....	7
1.4. Metode Pembahasan.....	7
1.4.1. Pengumpulan Data .....	7
1.4.2. Pengolahan Data .....	8
1.5. Sistematika Penulisan .....	8
1.6. Sistematika Keaslian Penulisan Laporan .....	9
1.7. Kerangka Pemikiran .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PASAR KOMUNITAS.....</b>	<b>12</b>
2.1. Tinjauan Umum Pasar .....	12
2.1.1. Pengertian Pasar.....	12
2.1.2. Jenis-Jenis Pasar.....	12
2.1.3. Fungsi Pasar.....	13
2.1.4. Permasalahan Pasar.....	14
2.2. Tinjauan Umum Pasar Komunitas .....	15
2.2.1. Pengertian Pasar Komunitas .....	15
2.2.2. Tujuan Pasar Komunitas .....	16



2.2.3.	Perbedaan Pasar Tradisional dengan Pasar Komunitas .....	17
2.2.4.	Standar Pasar Tradisional .....	18
2.3.	Studi Preseden Pasar Komunitas .....	21
2.3.1.	Baltic Station Market, Estonia .....	21
2.3.2.	Manifesto Market, Praha .....	26
2.3.3.	The New Sydney Fish Market.....	30
<b>BAB III TINJAUAN UMUM ARSITEKTUR BERKELANJUTAN.....</b>		<b>36</b>
3.1.	Tinjauan Arsitektur Berkelanjutan .....	36
3.1.1.	Pengertian Arsitektur Berkelanjutan.....	36
3.1.2.	Konsep Arsitektur Berkelanjutan .....	36
3.1.3.	Prinsip Arsitektur Berkelanjutan .....	37
3.1.4.	Penerapan Arsitektur Berkelanjutan .....	38
3.2.	Studi Kasus Berkaitan dengan Pendekatan Arsitektur Berkelanjutan .....	39
<b>BAB IV TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN.....</b>		<b>42</b>
4.1.	Pendekatan Pemilihan Lokasi .....	42
4.1.1.	Tinjauan Kabupaten Provinsi Bali.....	42
4.1.2.	Faktor-Faktor yang Berpengaruh Dalam Menentukan Lokasi Pasar.....	43
4.1.3.	Teori Perkembangan Pasar .....	44
4.1.4.	Kriteria Pemilihan Lokasi.....	45
4.2.	Latar Belakang Pemilihan Lokasi Terpilih.....	47
4.2.1.	Tinjauan Kabupaten Gianyar .....	47
4.2.2.	Alternatif Lokasi .....	53
4.3.	Penetapan Lokasi .....	55
4.3.1.	Komparasi Pemilihan Tapak.....	55
4.3.2.	Kondisi Fisik Lokasi .....	57
4.4.	Regulasi Tapak .....	58
4.4.1.	Regulasi Umum Tapak .....	58
4.4.2.	Regulasi Khusus Tapak .....	59
<b>BAB V ANALISIS PERANCANGAN.....</b>		<b>62</b>
5.1.	Analisis Tapak.....	62
5.1.1.	Analisis Fisik Tapak.....	62
5.1.2.	Analisis Iklim.....	64
5.1.3.	Aksesibilitas dan Pencapaian Tapak .....	65
5.1.4.	Fungsi Bangunan di Sekitar Tapak.....	68
5.1.5.	Analisis Kebisingan.....	69
5.2.	Analisis <i>Programmatical</i> .....	69
5.2.1.	Analisis Kegiatan .....	69



5.2.2.	Analisis Perilaku dan Aktivitas .....	74
5.2.3.	Organisasi Ruang .....	77
5.2.4.	Analisis Zonasi Tapak .....	77
5.2.5.	Analisis Kebutuhan Ruang .....	79
5.2.6.	Analisis Kebutuhan Ruang .....	80
5.3.	Analisis Tataan Massa Bangunan .....	81
5.3.1.	Peletakan Massa Bangunan.....	81
5.3.2.	Orientasi Massa.....	82
5.3.3.	Bentuk Bangunan .....	83
5.3.4.	Tataan Massa Bangunan .....	84
5.3.5.	Sirkulasi.....	85
5.4.	Analisis Sistem Bangunan .....	86
5.4.1.	Sistem Struktur Bangunan .....	86
5.4.2.	Material Bangunan .....	86
5.4.3.	Sistem Penghawaan Bangunan.....	88
5.4.4.	Sistem Pencahayaan Bangunan .....	90
5.4.5.	Sistem Utilitas Bangunan.....	91
5.5.	Penerapan Prinsip Arsitektur Berkelanjutan.....	92
5.5.1.	<i>Site Development</i> .....	93
5.5.2.	<i>Energy Efficiency and Conservation</i> .....	94
5.5.3.	<i>Water Conservation</i> .....	95
5.5.4.	<i>Material Resource and Cycle</i> .....	96
5.5.5.	<i>Indoor Health and Comfort</i> .....	97
5.5.6.	<i>Building Environmental Management</i> .....	98
<b>BAB VI KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>100</b>
6.1.	Konsep Utama .....	100
6.2.	Konsep Hubungan Program Ruang .....	100
6.3.	Konsep Zoning dan Tataan Ruang.....	101
6.4.	Konsep Pencapaian Site .....	102
6.5.	Konsep Sirkulasi .....	103
6.5.1.	Sirkulasi Ruang Dalam .....	103
6.5.2.	Sirkulasi Ruang Luar .....	103
6.6.	Konsep Bangunan .....	104
6.6.1.	Konsep Tataan Massa.....	104
6.6.2.	Konsep Gubahan Massa .....	105
6.6.3.	Konsep Bukaannya.....	106
6.6.4.	Konsep Fasad Bangunan.....	107



6.6.5.	Konsep Penghawaan.....	108
6.6.6.	Konsep Pencahayaan.....	108
6.6.7.	Konsep Interior Bangunan .....	109
6.7.	Konsep Ruang Luar/Landscape.....	109
6.8.	Konsep Utilitas Bangunan .....	110
6.8.1.	Air Bersih .....	110
6.8.2.	Air Kotor .....	110
6.8.3.	Pengelolaan Limbah .....	111
6.9.	Konsep Struktur .....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>114</b>