

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Batasan Penelitian	15
1.5 Kerangka Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Teori Pertumbuhan Wilayah/Kota.....	17
2.1.1 Teori Perkembangan Kota Klasik.....	18
2.1.2 Teori Perkembangan Kota Kontemporer	24
2.2 Teori Kepuasan Konsumen	30
2.2.1 Harapan dan Persepsi.....	32
2.3 Teori Evaluasi Kebijakan Publik.....	34
2.4 Kondisi Umum Kawasan Sudirman Berorientasi Transit	37
2.5 <i>Transit Oriented Development</i>	39
2.5.1 Sejarah perkembangan TOD.....	39
2.5.2 Konsep Transit Oriented Development	44
2.5.3 Tipologi TOD	46
2.5.4 Tujuan TOD.....	47
2.5.5 Prinsip atau Karakteristik Transportasi Perkotaan.....	51

2.5.6	Komponen TOD	55
2.6	Keaslian Penelitian	57
2.7	Hipotesis	69
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		71
3.1	Desain Penelitian	71
3.2	Jenis dan/atau Sumber Data	71
3.3	Teknik Pengumpulan Data	72
3.4	Sampel	73
3.4.1	Populasi dan Sampel	73
3.4.2	Teknik Sampling Data Kuantitatif	75
3.5	Definisi Operasional Variabel	77
3.5.1	<i>Walk</i>	77
3.5.2	<i>Cycle</i>	77
3.5.3	<i>Connect</i>	78
3.5.4	<i>Transit</i>	78
3.5.5	<i>Mix</i>	78
3.5.6	<i>Densify</i>	79
3.5.7	<i>Compact</i>	79
3.5.8	<i>Shift</i>	79
3.5.9	Variabel dan Aspek/Pernyataan Penelitian	80
3.6	Teknik Analisis Data	84
3.6.1	Importance Performance Analysis	84
3.6.2	Uji Validitas dan Uji Realibilitas	86
3.7	Analisis Skoring Skala Guttman	90
BAB IV		92
4.1	Deskripsi Pelaksanaan Penelitian	92
4.1.1	Pengambilan Sampel	92
4.1.2	Waktu Pelaksanaan Penelitian	92
4.2	Karakteristik Responden	93
4.3	Analisis Kesesuaian Kawasan TOD dengan Skoring Skala Guttman	95
4.3.1	Hasil Analisis Skoring Skala Guttman	98

4.4	Uji Validitas	101
4.5	Uji Reliabilitas	105
4.6	<i>Importance-Performance Analysis</i> (IPA).....	107
4.5.3	Analisis Diagram Kartesius Per Variabel	123
BAB V	128
5.1	Kesimpulan.....	128
5.2	Saran	129
DAFTAR PUSTAKA	130
LAMPIRAN	133