

## INTISARI

Kawasan berorientasi transit atau *Transit Oriented Development* merupakan salah satu konsep yang diusung untuk mengedepankan mobilitas tanpa emisi gas dengan mengintegrasikan transportasi sebagai komponen utamanya. Konsep tersebut telah diimplementasikan di kota-kota maju dan sekarang mulai masuk ke Indonesia mulai pada tahun 2017 melalui Peraturan Menteri ATR/BPN No.16 Tahun 2017. Melihat konsep yang telah berkembang dan diterapkan tersebut, penulis ingin mengetahui kesesuaian implementasi konsepsi kawasan TOD Dukuh Atas di DKI Jakarta melalui kepuasan pengguna KRL Sudirman. Variabel penelitian yang digunakan untuk menjadi parameter penilaian mengacu kepada delapan prinsip TOD Perkotaan yaitu *walk, cycle, connect, transit, mix, compat, densify*, dan *shift*. Selain itu juga beberapa parameter penilaian berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN No.16 Tahun 2017. Data yang digunakan merupakan data primer dengan metode survey menggunakan kuesioner yang disebarakan kepada pengguna KRL Sudirman. Teknik analisis data yang digunakan adalah *Importance-Performance Analysis* (IPA) untuk melihat dari segi kepuasan penggunaannya dan juga Skoring Skala Guttman untuk melihat kesesuaian implementasi konsep TOD. Hasil data tersebut kemudian akan dibahas kedalam diagram kartesius yang terbagi kedalam empat kuadran. Hasil data yang ditemukan pada penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat satu aspek dari variabel *walk* yaitu Muka bangunan yang aktif secara visual tergabung kedalam kuadran I atau Prioritas Utama, sehingga perlu diberikan perbaikan. Selanjutnya terdapat beberapa aspek dari lima variabel TOD perkotaan yang tergabung kedalam kuadran II atau Pertahankan Prestasi, serta beberapa variabel lainnya yang tergabung ke dalam kuadran III dan IV. TOD Dukuh Atas: Studi Kasus Pada Stasiun KRL Sudirman juga mendapatkan nilai yang tinggi untuk hasil analisis kesesuaiannya berdasarkan skoring skala guttman sebesar 77,78% dan masuk ke dalam kategori TOD *Silver* atau hampir semua variabel dan aspek/pernyataannya sesuai menurut pengguna KRL Sudirman.

**Kata Kunci:** *Transit Oriented Development, Importance-Performance Analysis, Skoring Skala Guttman.*

### ***ABSTRACT***

Transit Oriented Development is one of the concepts proposed to prioritize mobility without gas emissions by integrating transportation as the main component. This concept has been implemented in developed cities and is now entering Indonesia in 2017 through ATR/BPN Ministerial Regulation No. 16 of 2017. Seeing the concept that has been developed and implemented, the author wants to know the suitability of implementing the concept of the Dukuh Atas TOD area in DKI Jakarta through the satisfaction of KRL Sudirman users. The research variables used as assessment parameters refer to the eight principles of Urban TOD, namely walk, cycle, connect, transit, mix, compat, densify, and shift. Apart from that, several assessment parameters are based on ATR/BPN Ministerial Regulation No.16 of 2017. The data used is primary data with a survey method using a questionnaire distributed to Sudirman KRL users. The data analysis technique used is Importance-Performance Analysis (IPA) to look at user satisfaction and also the Guttman Scale Scoring to see the suitability of implementing the TOD concept. The data results will then be discussed in a Cartesian diagram which is divided into four quadrants. The results of the data found in this research show that there is one aspect of the walk variable, namely that the visually active building facade is included in quadrant I or Main Priority, so it needs to be repaired. Furthermore, several aspects of the five urban TOD variables are combined into quadrant II or Maintain Achievement, as well as several other variables combined into quadrants III and IV. Dukuh Atas TOD: Case Study at the Sudirman KRL Station also received a high score for the results of its suitability analysis based on the Guttman scale scoring of 77.78% and was included in the TOD Silver category or almost all variables and aspects/statements were appropriate according to Sudirman KRL users.

**Keywords:** Transit Oriented Development, Importance-Performance Analysis (IPA), Guttman Scale Scoring.