

INTISARI

Penelitian pengelola kawasan industri bertujuan untuk mengetahui kondisi rasio keuangan perusahaan pada tahun 2016-2018 dan 2019-2021. Teknik pengumpulan data yang digunakan pada penelitian ini adalah teknik dokumentasi yang dilakukan dengan membaca, mempelajari dan menganalisis arsip atau catatan. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis rasio keuangan yang terdiri dari rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas dan rasio profitabilitas. Metode penelitian yang digunakan yaitu penelitian kualitatif deskriptif. Objek pada penelitian pengelola kawasan industri adalah PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, PT Kawasan Berikat Nusantara dan PT Surabaya Industrial Estate Rungkut. Hasil analisis penelitian yang dilakukan menunjukkan bahwa PT JIEP lebih sehat apabila dibandingkan dengan PT Kawasan Berikat Nusantara yang memiliki lokasi yang sama yaitu di Jakarta. PT Surabaya Industrial Estate Rungkut pada tahun 2020 memiliki nilai ROI negatif yang menunjukkan bahwa perusahaan kehilangan keuntungan atau kerugian dari investasi yang dilakukan. Pada tahun 2019-2021, jika dibandingkan dengan tahun 2016-2018 terdapat beberapa penurunan rasio keuangan akibat adanya pandemi.

Kata Kunci : Rasio Keuangan, Kinerja Keuangan, Analisis Laporan Keuangan, PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, PT Kawasan Berikat Nusantara, PT Surabaya Industrial Estate Rungkut

ABSTRACT

Research by industrial area managers aims to determine the condition of the company's financial ratios in 2016-2018 and 2019-2021. The data collection technique used in this research is a documentation technique which is carried out by reading, studying and analyzing archives or notes. The analysis technique used is financial ratio analysis which consists of liquidity ratios, solvency ratios, activity ratios and profitability ratios. The research method used is descriptive qualitative research. The objects of research for industrial area managers are PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, PT Kawasan Berikat Nusantara and PT Surabaya Industrial Estate Rungkut. The results of the research analysis carried out show that PT JIEP is healthier when compared to PT Kawasan Berikat Nusantara which has the same location, namely in Jakarta. PT Surabaya Industrial Estate Rungkut in 2020 had a negative ROI value, which indicates that the company lost profits or losses from the investments made. In 2019-2021, compared to 2016-2018, there were several decreases in financial ratios due to the pandemic.

Keywords: *Financial Ratios, Financial Performance, Financial Statement Analysis, PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung, PT Kawasan Berikat Nusantara, PT Surabaya Industrial Estate Rungkut*