

INTISARI

Sektor properti dan real estate memiliki peran yang penting dalam pertumbuhan ekonomi Indonesia karena sektor ini memiliki keterkaitan yang erat dengan sektor-sektor yang lainnya, seperti sektor konstruksi dan keuangan dan merupakan salah satu sektor yang memberikan sinyal jatuh atau sedang banggunya perekonomian dalam suatu negara. Pandemi Covid 19 menimbulkan mayoritas perusahaan sektor properti dan real estate mengalami kesulitan. Adanya tuntutan dari stakeholder atau para pemangku kepentingan yang harus dipenuhi oleh perusahaan, sehingga beberapa faktor perlu diperhatikan untuk mengetahui tingkat dari kinerja keuangan perusahaan meliputi manajemen aset, likuiditas, dan solvabilitas. Meskipun banyak penelitian sebelumnya tentang pengaruh manajemen aset, likuiditas, dan solvabilitas terhadap kinerja keuangan perusahaan, penelitian tersebut cenderung lebih berkonsentrasi pada bisnis di sektor lain seperti sektor keuangan dan manufaktur. Penelitian dilakukan dengan pendekatan penelitian kuantitatif. Jenis penelitiannya adalah penelitian deskriptif. Populasi dalam penelitian adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI yaitu sebanyak 87 perusahaan. Teknik penentuan sampel dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan purposive sampling dengan beberapa kriteria yang harus dipenuhi perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI yaitu sebanyak 61 perusahaan. Metode penelitian ini menggunakan regresi data panel yang digunakan untuk mengetahui pengaruh variabel bebas terhadap variabel terikat secara parsial dan simultan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel manajemen aset yang diproyeksikan dengan TATO berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan, variabel likuiditas yang diproyeksikan dengan CR tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan, sedangkan solvabilitas yang diproyeksikan dengan DAR berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja keuangan. Secara bersama-sama atau simultan variabel manajemen aset (TATO), likuiditas (CR), dan solvabilitas (DAR) berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan.

Kata Kunci: kinerja keuangan, likuiditas, manajemen aset, dan solvabilitas.

ABSTRACT

The property and real estate sector plays an important role in Indonesia's economic growth because it is closely linked to other sectors, such as the construction and financial sectors and is one of the sectors that is signaling a fall or a recovery of the economy in a country. The Covid 19 pandemic has caused the majority of real estate and real estate companies to struggle. There are demands from stakeholders or stakeholder groups that the company must meet, so several factors need to be considered to know the level of the company's financial performance include asset management, liquidity, and solvency. Despite many previous studies on the impact of asset management, liquidity, and solvency on a company's financial performance, the research tends to focus more on in other sectors such as the financial and manufacturing sectors. The research is carried out using a quantitative research approach. The type of research is descriptive research. The population in the study was the property and real estate sector companies listed in the BEI of 87 companies. The sample determination technique in this study is by using purposive sampling with several criteria that must be met by companies in the property and real estate sector that are listed in the BEI which is 61 companies. This research method uses panel data regression that is used to find out the influence of free variables on partially and simultaneously bound variables. The results of the research showed that the asset management variables projected with TATO had a positive and significant impact on financial performance, the liquidity variables predicted with CR had no impact on the financial performance of the enterprise, while the solvency projected by DAR had a negative and significant effect on economic performance. Together or simultaneously, asset management variables (TATO), liquidity (CR), and solvency (DAR) have a positive and significant impact on the company's financial performance.

Keywords: financial performance, liquidity, asset management and solvency.