

INTISARI

Penelitian ini dilakukan karena adanya kenaikan dan penurunan harga saham yang tidak menentu sehingga informasi yang tersedia di pasar modal akan menyulitkan bagi investor dalam mengambil keputusan. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh inflasi, suku bunga, dan nilai tukar terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2022. Jenis penelitian yang dilakukan yaitu penelitian kuantitatif yang digunakan dalam mengolah data berupa angka. Data yang digunakan adalah data sekunder bulanan dari 10 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode tahun 2018-2022. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian yang diuji secara parsial menunjukkan bahwa variabel inflasi berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham, suku bunga berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham, dan nilai tukar berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham.

Kata Kunci: Inflasi, Suku Bunga, Nilai Tukar, Harga Saham, Properti dan *Real Estate*, Bursa Efek Indonesia

ABSTRACT

This research was conducted due to erratic increases and decreases in stock prices so that the information available in the capital market will make it difficult for investors to make decisions. The purpose of this study is to determine and analyze the effect of inflation, interest rates, and exchange rates on the share prices of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2022. The type of research carried out is quantitative research used in processing data in the form of numbers. The data used is monthly secondary data from 10 property and real estate companies listed on the IDX for the 2018-2022 period. The sampling technique used is the purposive sampling method. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis. The results of the study that were partially tested showed that inflation variables had a significant positive effect on stock prices, interest rates had a significant positive effect on stock prices, and exchange rates had a significant negative effect on stock prices.

Key words: *Inflation, Currency Rates, Price Exchange, Stock Price, Property and Real Estate, Indonesia Stock Exchange*