

INTISARI

Penjualan rumah subsidi di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta mengalami penurunan sebesar 57% pada tahun 2022, hal ini menimbulkan pertanyaan apakah rumah subsidi yang disediakan pemerintah kurang sesuai dengan kemauan masyarakat. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan pembelian rumah subsidi di Provinsi DIY. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dan regresi logistik. Metode pengumpulan data dilakukan dengan penyebaran kuesioner kepada responden yang memenuhi kriteria. Data yang digunakan adalah data primer. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor harga dan jumlah anggota keluarga berpengaruh negatif signifikan, faktor lokasi berpengaruh positif signifikan, sementara itu faktor pendapatan berpengaruh negatif tidak signifikan dan faktor lingkungan berpengaruh positif tidak signifikan. Alasan utama masyarakat memilih untuk membeli rumah subsidi karena harganya yang terjangkau sesuai dengan kemampuan finansial yang mereka miliki, sementara itu masyarakat yang tidak membeli rumah subsidi beralasan bahwa lokasi rumah subsidi jauh dari kota dan kualitas bangunannya yang kurang baik.

Kata kunci: keputusan pembelian, Provinsi Yogyakarta, rumah subsidi.

ABSTRACT

Sales of subsidized houses in the Yogyakarta Special Region Province will decline by 57% in 2022, this raises the question of whether the subsidized houses provided by the government are not in line with the wishes of the community. The purpose of this study was to determine the factors that influence the decision to purchase subsidized housing in the Province of DIY. The analytical tools used in this research are descriptive analysis and logistic regression. The data collection method was carried out by distributing questionnaires to respondents who met the criteria. The data used is primary data. The results of the research show that price factors and number of family members have a significant negative effect, location factors have a significant positive effect, meanwhile income factors have an insignificant negative effect and environmental factors have an insignificant positive effect. The main reason people choose to buy subsidized houses is because the price is affordable according to their financial capabilities, meanwhile people who do not buy subsidized houses argue that the location of the subsidized house is far from the city and the quality of the building is not good.

Keywords: purchasing decision, Yogyakarta Province, subsidized housing.