

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSYARATAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
INTISARI.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
PRAKATA.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan.....	3
1.4. Manfaat.....	4
1.5. Batasan Masalah.....	4
1.6. Kebaruan Penelitian	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1. Manajemen Proyek	10
2.2. Pengendalian Proyek.....	12
2.3. Manajemen Biaya	14
2.4. Manajemen Waktu atau Jadwal	16

2.5.	Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>).....	18
2.6.	Risiko Finansial	26
2.7.	Simulasi <i>Monte Carlo</i>	27
BAB III METODE PENELITIAN.....		32
3.1.	Alat dan Bahan	32
3.2.	Objek Penelitian	32
3.2.1.	Lokasi Penelitian.....	32
3.2.2.	Data Umum Proyek.....	34
3.3.	Pengumpulan Data	36
3.3.1.	Data yang Diperlukan	36
3.3.2.	Cara Pengumpulan Data.....	37
3.4.	Pengolahan Data.....	37
3.4.1.	Analisis Metode <i>Earned Value</i>	37
3.4.2.	Analisis Simulasi <i>Monte Carlo</i>	38
3.4.3.	Program <i>Crystall Ball</i>	38
3.5.	Bagan Alir Penelitian	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		42
4.1.	Evaluasi Kinerja Proyek Metode <i>Earned Value</i>	42
4.1.1.	Indikator Evaluasi Kinerja Proyek.....	43
4.1.2.	Perbandingan BCWS, BCWP, dan ACWP.....	48
4.1.3.	Varians dan Indeks Kinerja Proyek.....	50
4.1.4.	Hubungan CV & SV serta CPI & SPI.....	57
4.1.5.	Estimasi Biaya dan Waktu Akhir Proyek	60
4.2.	Analisis Risiko Finansial dengan Simulasi <i>Monte Carlo</i>	64
4.2.1.	Simulasi <i>Monte Carlo</i> dengan Program <i>Crystal Ball</i>	65

4.2.2. Pembahasan Estimasi Biaya Akhir Proyek	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
5.1. Kesimpulan.....	70
5.2. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	74