

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL BAHASA INDONESIA	i
HALAMAN SAMPUL BAHASA INGGRIS	ii
HALAMAN JUDUL	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTTO	vi
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan dan Ruang Lingkup Penelitian	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Tinjauan Pustaka	4
E. Metode dan Sumber	7
F. Sistematika Penulisan	9
BAB II: KERJA SAMA PEMBANGUNAN KOTA OLEH SWASTA- PEMERINTAH DAN AKAR-AKAR SWASTANISASI KOLONIAL BATAVIA AWAL ABAD 20	10
<u>A.</u> Akar-akar Hubungan Swasta dan Pemerintah dalam Pembangunan <i>Real Estate</i> Menteng Era Kolonial	10
<u>B.</u> Perumahan Jakarta dari Masa Jepang Sampai Pemerintah Daerah Jakarta Hingga 1960	18
<u>C.</u> Kesimpulan	23

BAB III: MEMULAI KEMBALI KERJA SAMA PEMERINTAH DAN SWASTA OLEH CIPUTRA, PEMERINTAH PUSAT DAN PEMDA DKI JAKARTA	26
A. Membuka Kembali Kerja sama Antara Swasta dan Pemda DKI Jakarta	26
B. Proyek Ciputra Bersama Ali Sadikin (1966-1977)	33
C. Tjokropranolo (1977-1982) Menyambung Hubungan dengan Ciputra	42
D. Kesimpulan	49
BAB IV: KELANJUTAN PROYEK-PROYEK CIPUTRA DALAM KERJA SAMA SWASTA-PEMDA DKI JAKARTA DAN PEMBANGUNAN TERHADAP KOTA JAKARTA HINGGA 1998	51
A. Proyek Ciputra Bersama Tiga Gubernur Jakarta 1982-1997	51
1. Melanjutkan Kerja sama Pembangunan antara R. Soeprapto (1982-1987) dan Ciputra.....	51
2. Evaluasi Kerja sama Bersama Swasta Oleh Wiyogo Atmodarminto (1987-1992).....	56
3. Ciputra dan Surjadi Soedirdja (1992-1997)	62
B. Dampak Kerja sama Swasta, Ciputra dan Pemda DKI Jakarta.....	67
C. Keunggulan dan Kemunduran Bisnis Properti Ciputra.....	70
D. Kesimpulan	74
BAB V: KESIMPULAN.....	76
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	87
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI.....	87