

DAFTAR PUSTAKA

- Abdulrahman, R. Soleh. (1998). *Pengaruh Lokasi dan Fisik Tanah terhadap harga jual tanah di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate – Fourteenth Edition*. United States: Appraisal Institute Illinois.
- Ardityo. (2009). *Perkembangan Teori Struktur Kota & Penerapannya di Departemen Geografi Universitas Indonesia*. Skripsi diterbitkan. Universitas Indonesia, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik. (2022). *Kota Kediri dalam Angka 2022* Kediri: BPS Kota Kediri.
- Bintoro, M. Imam. (2014). *Analisis Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai pasar tanah non perumahan di kawasan perkotaan Yogyakarta (KPY) Kabupaten Sleman, DIY*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Dewi, A. Retno. (2015). *Peningkatan Potensi Pendapatan Asli Daerah Melalui Optimalisasi Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Studi di Desa Ambarketawang Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman)*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Dharmawan, Iman. (2002). *Pengaruh Lokasi, Kepadatan Penduduk, dan Aksesibilitas Terhadap Harga Tanah di Kota Padang*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Farhani, Balqisa. (2017). *Harga Tanah di Kawasan Perkotaan Yogyakarta*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Haryoto. (1997). *Faktor Fisik Tanah dan Lokasi Serta Pengaruhnya dalam Penentuan Harga Jual Tanah (Studi Kasus di Kotamadya Denpasar)*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hasyim, Abdul Wahid, Pandiangan, A. Bakhtiar., & Sasongko, W. (2020). Perbedaan Harga Pasar Lahan dan Ketetapan Harga Lahan oleh Pemerintah (NJOP) di Kecamatan Sidoarjo. *Jurnal Kajian, Penelitian dan Pengembangan Pendidikan*, 8(1), 46-56.
- Ilmiah, Tutik. (2021). *Analisis Potential loss Pendapatan Asli Daerah atas Objek NPOP BPHTB (Studi Kecamatan Kanigaran Kota Probolinggo)*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Juliana, K. N., & Riyanto, E. (2022). Bagaimana Pengaruh Lokasi Rumah Sudut Terhadap Nilai Properti? *Jurnal Pajak dan Keuangan Negara*, 4(15), 211-219.
- Kuswanto, Dedi. (2014). *Akurasi Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Nilai Pasar (Studi di Kecamatan Purwokerto Timur; Banyumas)*. Tesis tidak diterbitkan. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Malahati, C. Dhaifina. (2018). *Analisis Pengaruh Faktor Fisik dan Reputasi Perumahan Terhadap Nilai Properti Perumahan Citra Wisata*. Tesis. Universitas Sumatera Utara.
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2018). *KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta.
- International Association of Assessing Officers. (1990). *Standard On Ratio Studies*. Chicago.
- Prasetyo, J., & Sholeh, T. (2015). Analisis *Assesment Sales Ratio* (ASR) Sebagai Alat Penilai Kualitas Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). *Kiat Bisnis*, 6(1), 22-32.
- Prasetyo, S., & Loly, S. R. (2020, 12 14). *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Dalam Penilaian Tanah*. Retrieved from www.djkn.kemenkeu.go.id: <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-kendari/baca-artikel/13581/Faktor-Faktor-Yang-Mempengaruhi-Nilai-Dalam-Penilaian-Tanah.html>
- Putra, W. A., Masrizal, & Astuti, P. (2016). Analisis Pola Pergerakan Penduduk dalam Mengonsumsi Fasilitas Sosial di Kawasan Pinggiran Kota (Studi Kasus: Kecamatan Siak Hulu Kabupaten Kampar). *Jurnal Saintis*, 16(2), 67-80.
- Putriyandari, R., & Setiawanti, O. (2018, May). Pengaruh Jumlah Transaksi Jual Beli Tanah dan atau Bangunan dan Pajak BPHTB Terhadap Pajak Daerah Kota Bandung. *Jurnal Kajian Ilmiah*, 18(02), 155-167.
- Rahardjo, D. M., & Rahardjo, L. (2014, 07 20). *Feng Shui Rumah Sudut (Hoek)*. Retrieved from www.rumah.com: <https://www.rumah.com/berita-properti/2014/8/60165/feng-shui-rumah-sudut-hoek>
- Ricardo, D. (1973). *The Principles of Political Economy and Taxation*. London: J.M. Dent & Sons LTD.
- Soentpiet, N., Widiatmaka, & Hidayat, J. T. (2021). Potensi Lahan Untuk Pengembangan Lahan Permukiman di Kabupaten Halmahera Timur. *Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan*, 11(2), 250-260.

- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Siswanto, Eddy. (2007). *Kajian Harga Lahan dan Kondisi Lokasi Lahan Permukiman di Kecamatan Arga Makmur Kabupaten Bengkulu Utara*. Tesis. Universitas Dipenogoro. Semarang.
- Umar, I., Widiatmaka, Pramudya, B., & Barus, B. (2017). Evaluasi Kesesuaian Lahan Untuk Kawasan Permukiman Dengan Metode Multi Criteria Evaluation Di Kota Padang. *Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan*, 7(2), 148-154.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga atas Undang-undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.
- Yunus, H. S. (2000). *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.