

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR DIAGRAM	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Batasan Penelitian	7
1.6 Kerangka Penelitian	7
BAB II GAMBARAN UMUM	9
2.1 Kondisi Umum	9
2.2 Tinjauan Pustaka	10
2.2.1 Teori Lokasi	10
2.2.2 Ekonomi Lahan Perkotaan	13
2.2.3 Ekonomi Perpajakan	14
2.2.4 Nilai dan Harga Tanah	15
2.2.5 Faktor-faktor yang Memengaruhi Harga Tanah	16
2.2.6 <i>Assesment Sales Ratio</i>	20
2.3 Penelitian Terdahulu	21
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian	23
3.2 Data Penelitian	24
3.2.1 Jenis dan Sumber Data	24

3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	25
3.3 Sampel	26
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	27
3.4.1 Definisi Operasional Variabel Faktor-faktor yang Memengaruhi Harga Tanah.....	27
3.4.2 Definisi Operasional Variabel <i>Assesment Sales Ratio</i>	28
3.5 Teknik Analisis Data.....	29
3.5.1 Analisis Faktor-faktor yang Memengaruhi Harga Tanah	29
3.5.2 Analisis <i>Assesment Sales Ratio</i>	33
3.5.3 Potensi Kehilangan Pajak (<i>Potential Loss</i>)	34
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum Daerah Penelitian.....	35
4.2 Hasil Analisis Data Faktor-faktor yang Memengaruhi Harga Tanah	39
4.2.1 Analisis Deskriptif.....	39
4.2.2 Uji Regresi Linier Berganda	44
4.2.3 Uji Asumsi Klasik	46
4.3 Pembahasan	48
4.3.1 Faktor-faktor yang Memengaruhi Harga Tanah	48
4.3.2 Pengukuran <i>Assesment Sales Ratio</i>	50
4.3.3 Potensi Kehilangan Pajak (<i>Potential Loss</i>)	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN.....	77