

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Amiruddin dan Zainal Asikin, 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Hajati, Sri, Soelistyowati, Prawitra Thalib, Fiska Silvia Raden Roro, Erni Agustin, dan Oemar Moechthar, 2018, *Hukum Waris Adat, Islam dan Burgerlijk Wetboek (Buku Ajar)*, Airlangga University Press, Surabaya.
- Harsono, Boedi, 2003, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Penerbit Djambatan, Jakarta.
- HS, H. Salim, 2008, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Juswito, Satrio, 1998. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku 2*, Citra Aditya, Bandung.
- Meliala, Djaja S., 2018, *Hukum Waris Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Penerbit Nuansa Aulia, Bandung.
- Moeloeng, Lexy, 2000, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Rosdakarya, Bandung.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2005, *Hak Tanggungan*, Penerbit Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Pitlo, Adriaan, 2021, *Hukum Waris: Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Belanda*, Intermasa, Jakarta.
- Puspa, Van Pramodya, 1977, *Kamus Hukum*, Aneka Ilmu, Semarang.
- Raharjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Saleh, Muhammad, 2016, *Kepastian Hukum dalam Penyelesaian Kredit Macet*

melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan, Prenadamedia Group, Jakarta.

Setiabudi, Jayadi, 2015, *Pedoman Surat Tanah & Rumah Beserta Perizinannya*, Penerbit Buku Pintar, Yogyakarta.

Sugiyono, 2017, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, Alfabeta, Bandung.

Sulistyo Basuki, 2006, *Metode Penelitian*, Wedatama Widya Sastra dan Fakultas Ilmu Pengetahuan Budaya Universitas Indonesia, Jakarta.

Widiyono, Try, 2006, *Aspek Hukum Operasional Transaksi Produk Perbankan di Indonesia*, Ghalia Indonesia, Bogor.

Z., A. Wangsawidjaja, 2012, *Pembiayaan Bank Syariah*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996)

Undang-Undang No. 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4843)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara

Republik Indonesia Nomor 5491)

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik

C. Tugas Akhir

Ariyanto, Didik, 2006, *Pelaksanaan Fungsi Dan Kedudukan Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Di Kabupaten Grobogan, Semarang*, Tesis. PPS Universitas Diponegoro, Semarang.

Devi, Sri, 2021, *Kendala Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik Pada Kantor Pertanahan Kota Pontianak*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Kurniajati, Ayu, 2022, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik di Kecamatan Kartosuro Kabupaten Sukoharjo Jawa Tengah*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Nugraha, Heru Satria, 2012, *Tinjauan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Membuat Akta Otentik (Studi di Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan)*, Tesis, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta.

D. Jurnal

Asri, Dyah Permata Budi, “Perlindungan Hukum Preventif Terhadap Ekspresi Budaya Tradisional Di Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta”, *Journal of Intellectual Property*, Vol 1. No.1, 2018.

Asuan, “Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit”, *Jurnal Universitas Palembang*, Vol. 19, No. 1, Januari 2021.

- Azizah, Nur, Abdul Halim Barkatullah, dan Noor Hafidah, “Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik (Studi di Kantor PPAT Wilayah Banjarmasin Utara)”, *Notary Law Journal*, Vol. 1, No. 2, April 2022.
- Djarmiko, Andreas Andrie, “Aktualisasi Prinsip 5C (Prinsip-Prinsip Lima) pada Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Atas Tanah Belum Bersertifikat”, *Yustitiabelen*, Vol. 3, No.1, 2017.
- Jayadi, Hendri dan Huala Adolf, “Fungsi Lembaga Jaminan Simpanan Dalam Hukum Perbankan Indonesia”, *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol. 4, No. 2, Agustus 2018.
- Panjaitan, Rose, “Pengaturan dan Pelaksanaan Parate Eksekusi Di Luar Hukum Acara Perdata”, *Notaire*, Vol. 1, No. 1, Juni 2018.
- Setyaningsih, Hidayat Abdulah, Anis Mashdurohatun, “Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Terhadap Perjanjian Kredit Antara Kreditur Dan Debitur Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Purwokerto”, *Jurnal Universitas Islam Sultan Agung*, Vol. 5, No. 1, 2018.
- Subhan, Muhammad, Bruce Anzward, dan Roziqin, “Kepastian Hukum Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Akibat Keterlambatan Menerbitkan Akta Pemberian Hak Tanggungan”, *Jurnal De Facto*, Vol. 7, No. 1, Juli 2020.
- Surya, I Kadek Adi, “Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Tabanan”, *Vidya Wertta*, Vol. 5, No. 2, September 2022.
- Valayvi, Yunita Krysna dan Djuwityastuti, “Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah Milik Pihak Ketiga dalam Perjanjian Kredit di Lembaga Keuangan Perbankan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan”, *Privat Law*, Vol. 4, No. 2, November 2016
- Wiguna, Made Oka Cahyadi, “Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) dan Pengaruhnya Terhadap Pemenuhan Asas Publisitas dalam

Proses Pemberian Hak Tanggungan”, *Jurnal Legislasi Indonesia*, Vol. 14,
No. 4, 2017.

E. Internet

Afifah, Yuni, “Guru Besar FH UNAIR Ungkap Karakteristik dan Prinsip Hak Tanggungan Dalam Mewujudkan Sistem Hukum Jaminan Yang Baik”, <https://fh.unair.ac.id/guru-besar-fh-unair-ungkap-karakteristik-dan>,

Azis, Arasy Pradana A., “Hak Tanggungan sebagai Satu-Satunya Hak Jaminan atas Tanah”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/hak-tanggung-an-sebagai-satu-satunya-hak-jaminan-atas-tanah-lt5e67122a1211f>,

Raz, Joseph, “Legal Validity”, www.OxfordScholarship.com,

Kamus Besar Bahasa Indonesia, “Keabsahan”, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/keabsahan>

Oloan, Sitorus dan Puri H. Widhiana, “Pemberian, Pembebanan dan Perubahan Hak Tanggungan Terhadap Hak Atas Tanah”, <https://bantuanhukum-sbm.com/artikel-pemberian-pembebanan-dan-perubahan-hak-tanggung-an-terhadap-hak-atas-tanah>,