

DAFTAR PUSTAKA

- Aisyah, Siti, dan Suseno. 2009. *Inflasi*. Jakarta: Pusat Pendidikan dan Studi. Kebanksentralan (PPSK) Bank Indonesia
- Alzuhri, M. H., & Liliana, L. (2023). *Pengaruh Indeks Harga Konsumen, Pertumbuhan Ekonomi, Suku Bunga Dan Indeks Harga Perdagangan Besar Konstruksi Terhadap Harga Properti Residensial Di Indonesia* (Doctoral dissertation, Sriwijaya University).
- Anastasia, N., & Hidayat, F. (2019). Hubungan Indeks Harga Properti Residensial Dan Kredit Perbankan. *EKUITAS (Jurnal Ekonomi dan Keuangan)*, 3(1), 95-111.
- Arikunto, S. (2013). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Ayuningtyas, F. J., & Astuti, I. P. 2018. *Faktor Penentu Permintaan Rumah Tinggal Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta*. *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan*, 19(1), 85-90
- Balqis, S. F., & Rudi Purwono, D. (2021). Determinant of Residential Property Price Index in Five Asian Emerging Market Countries: A Demand and Supply Approach. *International Journal of Social Science and Economics Invention*, 8(7), 169-177.
- Bank Indonesia. (2018). Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018. *Rasio Loan to Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor*
- Chandra, S., & Defia, W. (2018). Analisis Pengaruh Suku Bunga, Pertumbuhan Ekonomi, Dan Nilai Tukar Terhadap Harga Saham Sektor Property and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2010–2016. *Kurs: Jurnal Akuntansi, Kewirausahaan dan Bisnis*, 3(1), 101-110.
- Cohen, V., & Karpavičiūtė, L. (2017). The analysis of the determinants of housing prices. *Independent journal of management & production*, 8(1), 049-063.
- Fanama, V., & Pratikto, R. (2019). Bubble Property di Indonesia: analisis empiris survei harga properti residensial. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 15(2), 169-180.
- Fanning, S. F. 2014. *Market Analysis for Real Estate*. Appraisal Institute.

- Feng, L., Lu, W., Hu, W., & Liu, K. 2010. *Macroeconomic factors and housing market cycle: An empirical analysis using national and city level data in China*. In *Conference on Web Based Business Management* (Vol. 1, pp. 1088-1092).
- Ghozali, Imam. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Habiburrahman, H. (2015). Analisis Pengaruh Nilai Tukar Rupiah Dan Inflasi Terhadap Indeks Harga Saham Sektor Properti Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis Universitas Bandar Lampung*, 5(2), 112-129.
- Hossain, M. A., & Rahman, M. H. 2019. *The Effect of Interest Rates on House Prices: Evidence from OECD Countries*. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 59(3), 439-460.
- Janie, Dyah Nirmala Arum. 2012. *Statistik Deskriptif Regresi Linear Berganda dengan SPSS*. Semarang: Semarang University Press.
- Keuangan, O. J. (2019). *Perencanaan Keuangan Seri Literasi Keuangan*. Jakarta: Tirta Segara
- Khoirudin, R., & Khasanah, U. (2022). Dampak Kebijakan Ltv Terhadap Harga Properti Berdasarkan Pendekatan Spasial. *Jurnal Ilmiah Kohesi*, 6(1), 147-157.
- Lim, G. C., & Ong, C. H. 2019. *The Impact of Interest Rates on House Prices: Evidence from Australia*. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 59(3), 415-438.
- Ma'ruf, A., & Wihastuti, L. (2008). Pertumbuhan ekonomi indonesia: determinan dan prospeknya. *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan*, 9(1), 44-55.
- Magdalena, M. (2015). Pengaruh tingkat suku bunga dan nilai tukar terhadap indeks harga properti residensial (ihpr) di indonesia tahun 2002-2013. *Ultima Management: Jurnal Ilmu Manajemen*, 7(1), 1-13.
- MAPPI. (2018). *KEPI & SPI Edisi II-2018*. Jakarta Selatan: Masyarakat Penilai Profesi Indonesia.
- Nachrowi, Djalal dan Hardius Usman. 2008. *Penggunaan Teknik Ekonometri*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Nanga, Muana. 2005. *Makro Ekonomi: Teori, Masalah, dan Kebijakan*, Jakarta: PT Grafindo Persada.

- Nugroho, Rosseno Aji. 2023. *Dana FLPP Capai Rp16,4 T, 146.000 Rumah Murah Sukses Dibangun*. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20230904135209-4-468942/dana-flpp-capai-rp164-t-146000-rumah-murah-sukses-dibangun>
- Purba, Elvis, F. dan Parulian Simanjuntak, 2011. *Metode Penelitian, Edisi Kedua*. Medan: Universitas HKBP Nommensen.
- Purnomo, Rochmat Aldy. 2016. *Analisis Statistik Ekonomi dan Bisnis dengan SPSS*. Ponorogo: CV. Wade Group.
- Purwanti, Teti & Rahadian, Lalu. 2022. Aduh, Lagi-lagi Masalah Backlog Perumahan! Ada Solusinya?. CNBC Indonesia
<https://www.cnbcindonesia.com/news/20220217122430-4-316134/aduh-lagi-lagi-masalah-backlog-perumahan-ada-solusinya>
- Ramadhani, Pipit Ika. 2022. Menakar Dampak Kenaikan Suku Bunga terhadap Emiten Properti. Liputan6 <https://www.liputan6.com/saham/read/5056899/menakar-dampak-kenaikan-suku-bunga-terhadap-emiten-properti?page=4>
- Rahmawati, O., & Sasongko, S. E. 2016. *Analisis Determinan Harga Properti Residensial di Indonesia*. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB*, 3(2).
- Roeskamto, I. M., & Atmadja, A. S. 2020. *Pergerakan Harga Rumah di Indonesia: Analisis Sisi Permintaan*. *Dimensi Utama Teknik Sipil*, 7(2), 53-59.
- Saraswati, B.D. 2023. Backlog Perumahan Capai 12,7 Unit, Harga Mahal Jadi Penyebab. *Harian Jogja*
<https://ekbis.harianjogja.com/read/2023/08/10/502/1144692/backlog-perumahan-capai-127-unit-harga-mahal-jadi-penyebab>
- Sugiyono. 2013. *Metodelogi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sukirno, Sadono. 2013. *Makro Ekonomi, Teori Pengantar*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Suyono. 2015. *Analisis Regresi untuk Penelitian*. Jakarta: CV Budi Utama.
- Ubaidillah, M. 2023. Jokowi Ungkap Kontribusi Ekonomi Real Estate dan Properti. *Swa Property*
<https://swa.co.id/property/jokowi-ungkap-kontribusi-ekonomi-real-estate-dan-properti>

Ulmasruroh, D. A. 2020. *Manajemen Sumber Daya Manusia Pada Organisasi Bisnis. ASSET: Jurnal Manajemen dan Bisnis*, 3(2).

UU No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Wirawan, Nata. 2016. *Cara Mudah Memahami Statistika Ekonomi dan Bisnis (Statistika Deskriptif) Buku 1 Edisi Keempat*. Keraras Emas: Bali.

Zamillaili, M., & Qoyum, A. (2021). *Determinasi Harga Perumahan di Indonesia dan Malaysia. Sunan Kalijaga: Islamic Economics Journal*, 1(1).