

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
INTISARI.....	1
BAB I PENDAHULUAN.....	3
1.1 Latar Belakang .....	3
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Keaslian Penelitian .....	8
1.4 Faedah yang Dapat Diharapkan.....	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Kerangka Penelitian .....	11
BAB II STUDI PUSTAKA.....	12
2.1 Penelitian Terdahulu.....	12
2.2 Tinjauan Pustaka .....	13
2.2.1 Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) .....	13
2.2.2 Produk Domestik Bruto Per Kapita (PDB).....	15
2.2.3 Inflasi .....	16
2.2.4 Suku Bunga Acuan Bank Indonesia (SBBI).....	17
2.2.5 Pertumbuhan Ekonomi .....	18
2.2.6 Faktor Makroekonomi yang Mempengaruhi Siklus Pasar Properti Residensial .....	19
2.3 Landasan Teori .....	20
2.3.1 Konsep Harga .....	20
2.3.2 Konsep Properti .....	21
2.3.3 Teori Permintaan.....	21
2.3.4 Konsep Analisis Pasar Properti .....	22

2.3.5. Konsep Indeks .....	23
2.4 Hipotesis .....	24
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>26</b>
3.1 Definisi Operasional Variabel yang Diamati .....	26
3.2 Desain Penelitian .....	28
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	28
3.3.1 Jenis Data .....	29
3.3.2 Sumber Data .....	29
3.3.3 Sampel .....	29
3.4 Alat Analisis .....	29
3.4.1 Uji Asumsi Klasik .....	30
3.4.1.1 Uji Normalitas.....	30
3.4.1.2 Uji Multikolinearitas.....	30
3.4.1.3 Uji Autokorelasi.....	31
3.4.1.4 Uji Heteroskedastisitas .....	32
3.4.2 Uji Hipotesis.....	32
3.4.2.1 Uji Parsial atau Uji T .....	32
3.4.2.2 Uji Simultan atau Uji F.....	33
3.4.2.3 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	33
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	35
4.2 Uji Asumsi Klasik .....	37
4.2.1 Uji Normalitas.....	38
4.2.2 Uji Multikolinearitas.....	39
4.2.3 Uji Heteroskedastisitas .....	39
4.2.4 Uji Autokorelasi.....	40
4.3 Uji Hipotesis.....	41
4.3.1 Uji T (Parsial) .....	41
4.3.2 Uji F (Simultan) .....	42
4.3.3 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	43
4.4 Analisis Regresi Linear Berganda.....	43

4.5 Analisis Ekonomi .....	45
4.5.1 Pengaruh PDB Per Kapita (X1) terhadap IHPR (Y).....	45
4.5.2 Pengaruh Inflasi (X2) terhadap IHPR (Y) .....	45
4.5.3 Pengaruh SBBI (X3) terhadap IHPR (Y) .....	46
4.5.4 Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi (X4) terhadap IHPR (Y) .....	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	48
5.1 Kesimpulan.....	48
5.2 Keterbatasan dalam Penelitian .....	48
5.3 Saran .....	49
DAFTAR PUSTAKA .....	50
LAMPIRAN.....	54
Lampiran 1. Data Penelitian Variabel Dependen dan Independen.....	54
Lampiran 2. Hasil Uji .....	56
Lampiran 3. Tabel Uji T (df 1-40).....	60
Lampiran 4. Tabel Uji F .....	61