

INTISARI

Papan atau rumah tinggal merupakan salah satu kebutuhan utama manusia. Angka *backlog* perumahan Indonesia pada tahun 2021 mencapai 12,7 juta. Hal ini diperparah dengan harga tanah tapak yang semakin mahal. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang diduga dapat mempengaruhi Indeks Harga Properti Residensial di Indonesia. Variabel dependen dalam penelitian ini adalah indeks harga properti residensial sedangkan variabel independen yang digunakan yaitu Produk Domestik Bruto (PDB), inflasi, suku bunga acuan Bank Indonesia dan pertumbuhan ekonomi. Data yang digunakan pada penelitian ini yaitu data sekunder pada tahun 2010-2021. Penelitian ini menggunakan model regresi linear berganda. Hasil penelitian menjelaskan bahwa secara parsial PDB dan pertumbuhan ekonomi memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap indeks harga properti residensial sedangkan variabel inflasi dan SBBI memiliki pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap indeks harga properti residensial.

Kata Kunci : Inflasi, Indeks Harga Properti Residensial , PDB, Pertumbuhan Ekonomi, SBBI

ABSTRACT

Board or residential house is one of the main human needs. Indonesia's housing backlog in 2021 was 12.7 million. This is exacerbated by the increasingly expensive price of tread land. This study aims to analyze the factors that are thought to affect the Residential Property Price Index in Indonesia. The dependent variable in this study is the residential property price index while the independent variables used are Gross Domestic Product (GDP), inflation, Bank Indonesia's benchmark interest rate and economic growth. The data used in this study are secondary data in 2010-2021. This study used multiple linear regression model. The results of the study explained that partially GDP and economic growth have a positive and significant influence on the residential property price index, while inflation and SBBI variables have a positive and insignificant influence on the residential property price index.

Keywords : *Inflation, Residential Property Price Index, GDP, Economic Growth, SBBI*