

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR GRAFIK.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Kerangka Penelitian	10
BAB II.....	11
GAMBARAN UMUM PENULISAN	11
2.1 Kondisi Umum	11
2.2 Tinjauan Pustaka	13
2.3 Keaslian Penelitian	24
BAB III	27
METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1 Desain Penelitian	27
3.2 Data Penelitian	28
BAB IV	42
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Analisis Regional Kabupaten Sleman	42
4.2 Analisis Kelayakan Fisik.....	47

4.3	Analisis Peraturan (Legalitas)	49
4.4	Analisis Pasar	51
4.5	Analisis Nilai Pasar Tanah	52
4.6	<i>Discount Rate</i>	54
4.7	Analisis HBU <i>Sport Centre</i>	55
4.8	Analisis HBU Restoran	61
4.9	Analisis HBU <i>Cottage</i>	66
4.10	Analisis Kelayakan Finansial	73
BAB V		77
KESIMPULAN DAN SARAN		77
5.1	Kesimpulan	77
5.2	Saran	77
DAFTAR ISI		79
LAMPIRAN		81

DAFTAR TABEL

Tabel 1.2 Luas Perubahan Penggunaan Lahan DIY	4
Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya	24
Tabel 4.1 Aksesibilitas Lokasi Objek Penelitian	49
Tabel 4.2 Data Pembanding	53
Tabel 4.3 Nilai Pasar Tanah	53
Tabel 4.4 Harga Sewa <i>Sport Centre (Mini Soccer)</i>	56
Tabel 4.5 Tabel Menu Coffe Shop	56
Tabel 4.6 Analisis Biaya Pembangunan <i>Sport Centre</i> dan <i>Coffe shop</i>	57
Tabel 4.7 RAB Lapangan <i>Mini Soccer</i> dan Lapangan Tenis <i>Outdoor</i>	57
Tabel 4.8 Investasi <i>Sport Centre</i> dan <i>Coffee Shop</i>	58
Tabel 4.9 Pendapatan <i>Sport Centre</i>	58
Tabel 4.10 Pengeluaran <i>Sport Centre</i>	59
Tabel 4.11 Harga Makanan dan Minuman.....	61
Tabel 4.12 Biaya Pembangunan Restoran 1.953 m ²	62
Tabel 4.13 Biaya Pembangunan Restoran 196 m ²	63
Tabel 4.14 Biaya Investasi Restoran.....	63
Tabel 4.15 Pendapatan Restoran	64
Tabel 4.16 Pengeluaran Restoran.....	64
Tabel 4.17 Harga Kamar <i>Cottage</i>	67
Tabel 4.18 Harga Restoran dalam <i>Cottage</i>	68
Tabel 4.19 Biaya Pembangunan Bangunan Penginapan.....	69
Tabel 4.20 Biaya Pembangunan Bangunan selain Penginapan	69
Tabel 4.21 Investasi <i>Cottage</i>	69
Tabel 4.22 Pendapatan <i>Cottage</i>	70
Tabel 4.23 Pengeluaran <i>Cottage</i>	71
Tabel 4.24 Analisis Kelayakan Finansial.....	73
Tabel 4.25 Analisis <i>Highest and Best Use</i>	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Denah Tanah Wedomartani.....	12
Gambar 4.1 Peta Lokasi Penelitian	47
Gambar 4.2 Aksesibilitas Lokasi Objek Penelitian	48