

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Arba, H.M., dan Diman Ade Mulada, 2020, *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Fuady, Munir, 2005, *Hukum Pailit dalam Teori dan Praktek: Edisi Revisi (Disesuaikan dengan UU No. 37 Tahun 2004)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Ginting, Elyta Ras, 2019, *Hukum Kepailitan: Pengurusan dan Pembersan Harta Pailit*, Sinar Grafika, Jakarta.
- H.S., Salim, 2001, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harahap, M. Yahya, 1982, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- Hernoko, Agus Yudha, 2014, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Kharisma Putra Utama, Jakarta.
- Ibrahim, Johannes, 2004, *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dan Konsumtif Dalam Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*, Mandar Maju, Bandung.
- Isnaeni, Moch., 2016, *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*, Revika Petra Media, Surabaya.
- Jono, 2008, *Hukum Kepailitan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Kansil, C.S.T., 1986, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja, 2004, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Raja Grafindo, Jakarta.
- _____, 2004, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*, Prenada Media, Jakarta.

- Nating, Imran, 2004, *Peranan dan Tanggung Jawab Kurator Dalam Pengurusan dan Pembersan Harta Pailit*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Pramono, Nindyo, dan Sularto, 2017, *Hukum Kepailitan dan Keadilan Pancasila*, Penerbit ANDI, Yogyakarta.
- Rompegading, A. Melantik, 2007, *Telaah Kritis Perlindungan Hukum Hak Tanggungan Dalam Kepailitan Debitor*, Total Media Yogyakarta, Yogyakarta.
- Santoso, Urip, 2014, *Hukum Perumahan*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Setiawan, I Ketut Oka, 2019, *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sidabariba, Burhan, 2019, *Lelang Eksekusi Hak Tanggungan: Meniscayakan Perlindungan Hukum bagi Para Pihak*, Papas Sinar Sinanti, Depok.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.
- Soejono dan H. Abdurrahman, 2003, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Subekti, 1987, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- Sulasdiono, Arif, 2019, *Kebijakan Pembangunan Rumah Susun (Rusun)*, Indocamp, Jakarta.
- Sumardjono, Maria S.W, 2018, *Regulasi Pertanahan dan Semangat Keadilan Agraria*, STPN Press, Yogyakarta.
- Sutarno, 2005, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan pada Bank*, Alfabeta, Bandung.
- Sutedi, Adrian, 2010, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Wijayanta, Tata, 2016, *Undang-undang dan Praktik Kepailitan: Perbandingan Indonesia dan Malaysia*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.

Yani, Ahmad, dan Gunawan Widjaja, 2004, *Kepailitan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

B. Jurnal

Agustining, *et al.*, “Pre-Project Selling Pattern in Sale and Purchase of Housing and Perspectives of Equitable Legal Cohesiveness”, *Croatian International Relations Review*, Vol. XXVIII, No. 90, 2022, hlm. 23-35.

Anggoro, Teddy, “Transformasi Asas Publisitas Kepailitan dan PKPU untuk Penurunan Biaya Kepailitan dan Kemudahan Akses Informasi dalam Mendukung Pemulihan Ekonomi Indonesia”, *Jurnal Rechts Vinding: Media Pembinaan Hukum Nasional*, Vol. 10, No. 3, Desember 2021, hlm. 479-497.

Dwiyatmi, Sri Harini, “Asas Pemisahan Horizontal (*Horizontale Scheiding Beginsel*) dan Asas Perlekatan (*Verticale Accessie*) dalam Hukum Agraria Nasional”, *Refleksi Hukum*, Vol. 5, No. 1, Oktober 2020, hlm. 125-144.

Kasri, Oddy Inayah, dan Listyowati Sumanto, “Penggunaan Kuasa untuk Menjual di dalam Praktek Jual Beli Tanah”, *Reformasi Hukum Trisakti*, Vol. 1, No. 2, 2019, hlm. 1-16.

Khadafy, Muhamad Ruby, dan Neni Sri Imaniyanti, “Tanggung Jawab Notaris terhadap Penerapan Klausula Eksonerasi dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah”, *Aktualita*, Vol. 3, No. 1, 2020, hlm. 94-110.

Rahma, Nona Amaliya, *et al.*, “Pemilihan Lokasi Rumah Susun Sederhana Sewa: Studi Kasus Rusunawa Putri Cempo, Surakarta”, *Desa-Kota*, Vol. 2, No. 2, 2020, hlm. 158-174.

Saribanun, Ratu Ikah, dan Jum Anggriani, “Status Hukum Tanah yang Telah Dibeli melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas yang Dimasukkan dalam Boedel Pailit oleh Kurator (Studi Kasus Putusan No. 33 PK/Pdt.Sus-Pailit/2021)”, *Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 5, No. 1, Januari 2023, hlm. 61-83.

Sinaga, Niru Anita, “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”, *Binamulia Hukum*, Vol. 7, no. 2, Desember 2018, hlm. 107-120.

C. Peraturan Perundang-Undangan dan Putusan Pengadilan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443).

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).

Peraturan Bupati Sleman Nomor 17 Tahun 2012 tentang Tahapan Pemberian Izin (Berita Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2012 Nomor 5 Seri D).

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1/POJK.07/2013 tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 118, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5431).

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 10 Tahun 2014 tentang Pencabutan Peraturan Perundang-undangan mengenai Pertanahan, Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 1368.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak sebagai Pemindahan Hak atas Tanah.

Yurisprudensi Mahkamah Agung Nomor 394K/Pdt/1984.

Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 67/PUU-XI/2013.

Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 288/Pdt.G/2019/PN Smn.

Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 99/Pdt/2020/PT Yyk.

Putusan Pengadilan Niaga Semarang Nomor 5/Pdt.Sus-Pailit/2021/PN Niaga Smg.

Putusan Pengadilan Niaga Semarang Nomor 22/Pdt.Sus-Gugatan Lain-Lain/2022/PN Niaga Smg juncto Nomor 5/Pdt.Sus-Pailit/2021/PN Niaga Smg.

D. Laporan Tugas Akhir

Apriliano, Samuel Partogi, 2018, “Perlindungan Hukum dan Upaya Penyelesaian Wanprestasi bagi Pihak Pembeli dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apartemen Palazzo”, *Penulisan Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Iriantoro, Catur, 2014, “Penerapan Asas Kelangsungan Usaha Dalam Penyelesaian Perkara Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)”, *Laporan Penelitian*, Puslitbang Hukum dan Keadilan Mahkamah Agung Republik Indonesia, Jakarta.

Salsabila, Fania Athaya, 2020, “Tanggung Jawab Pengembang terhadap Konsumen akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Apartemen (Studi Kasus: Jual Beli Apartemen Malioboro City)”, *Skripsi*, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

E. Internet

Bank Tabungan Negara. “Kredit Konstruksi Bank BTN”. <https://btn.co.id/id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Komersial/Pinjaman-Usaha/Kredit-Konstruksi-Bank-BTN>, diakses 18 Juni 2023.

Hukum Online. “Asas Business Going Concern dalam Kepailitan dan PKPU”. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/asas-ibusiness-going-concern-i-dalam-kepailitan-dan-pkpu-lt5dca6acd70f86/>, diakses 18 Juni 2023.

Ivan. “Pemilik Apartemen Malioboro Park View Terancam Kehilangan Hak”. [krjogja.com](https://www.krjogja.com). <https://www.google.com/amp/s/www.krjogja.com/sleman/amp/1242496150/pemilik-apartemen-malioboro-park-view-terancam-kehilangan-hak>, diakses 22 November 2022.

Kamus Besar Bahasa Indonesia. <https://kbbi.web.id/lindung.html>, diakses 10 Maret 2023.

Kurniawan, Hery. “Kurator dan Pembeli MES Cari Investor Baru”. Radar Jogja. <https://www.google.com/amp/s/radarjogja.jawapos.com/jogja-utama/2021/04/10/salah-satu-solusi-setelah-mes-dipailitkan/amp/>, diakses 23 November 2022.

Mustaqim, Yusron. “Kreditor Konkuren Berencana Ajukan Gugatan, Tolak Kurator Lelang Aset Apartemen Malioboro Park View”. Harian Merapi. <https://www.harianmerapi.com/news/pr-405210646/kreditor-konkuren-berencana-ajukan-gugatan-tolak-Kurator-lelang-aset-apartemen-malioboro-park-view?page=2>, diakses 23 November 2022.