

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Perencanaan	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	7
1.4.1 Ruang Lingkup Spasial	7
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi	8
1.4.3 Ruang Lingkup Temporal	9
1.5 Keaslian Perencanaan.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	10
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Wisata.....	11
2.1.2 Desa Wisata.....	14
2.1.3 Agrowisata	15
2.1.4 Ekowisata	16
2.1.5 Pariwisata Berbasis Komunitas.....	17
2.1.6 Elemen Rancang Kota Shirvani	18
2.1.7 Elaborasi Variabel dan Konsep Perencanaan.....	19
2.1.7.1 Elaborasi Variabel Perencanaan.....	20
2.1.7.2 Elaborasi Konsep Perencanaan	20
2.1.7.3 Elaborasi Konsep dan Variabel Perencanaan.....	21
2.2 Tinjauan Kebijakan Perencanaan	22
2.3 Preseden/ <i>Best Practices</i>	24
2.3.1 Desa Nglanggeran, Gunung Kidul, DIY	24
2.3.2 Desa Wisata Lerep, Semarang, Jawa Tengah	28

2.3.3	Desa Wisata Samiran, Boyolali, Jawa Tengah.....	31
2.4	Konsep Ideal.....	34
2.4.1.1	Konsep Ideal Guna Lahan.....	34
2.4.1.2	Konsep Ideal Atraksi.....	34
2.4.1.3	Konsep Ideal Amenitas	35
2.4.1.4	Konsep Ideal Aksesibilitas	35
2.4.1.5	Konsep Ideal Akomodasi	36
2.4.1.6	Konsep Ideal Kelembagaan.....	36
BAB 3	METODE PERENCANAAN	37
3.1	Konsep & Pendekatan Perencanaan.....	37
3.2	Unit Perencanaan	37
3.2.1	Unit Amatan	37
3.2.2	Unit Analisis.....	37
3.3	Metode Pengumpulan Data	37
3.3.1	Instrumen Perencanaan	37
3.3.2	Cara dan Langkah Pengumpulan Data	38
3.4	Metode Analisis	40
3.4.1	<i>Soft System Methodology</i> (SSM).....	40
3.4.2	SCAMPER	42
3.4.3	<i>Voting</i>	43
3.4.4	Penilaian 5E	43
3.5	Tahapan Perencanaan.....	44
BAB 4	DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN	46
4.1	Deskripsi Lokasi Perencanaan	46
4.1.1	Deskripsi Kabupaten Batang.....	46
4.1.2	Wisata di Kabupaten Batang.....	47
4.1.3	Kependudukan Kabupaten Batang.....	47
4.1.4	Deskripsi Desa Tombo	48
4.1.4.1	Sosial Kependudukan.....	49
4.1.4.2	Komoditas Desa Tombo.....	50
4.2	Analisis Variabel Perencanaan.....	51
4.2.1	Analisis Guna Lahan.....	52
4.2.2	Analisis Atraksi Wisata.....	54
4.2.2.1	Atraksi Wisata Eksisting.....	55
4.2.2.2	Analisis Potensi Atraksi Wisata	61
4.2.3	Analisis Amenitas	64
4.2.3.1	Komersial dan Jasa.....	64
4.2.3.2	Tempat Ibadah.....	65
4.2.3.3	Jaringan Persampahan.....	65
4.2.3.4	Jaringan Air Bersih	65
4.2.3.5	Jaringan Kelistrikan	65

4.2.3.6	Jaringan Drainase	65
4.2.4	Analisis Aksesibilitas	66
4.2.4.1	Kondisi Jalan	67
4.2.4.2	Sirkulasi dan Parkir	67
4.2.4.3	Transportasi Umum	68
4.2.4.4	Penanda	68
4.2.5	Analisis Akomodasi	69
4.2.5.1	Penginapan	70
4.2.5.2	<i>Homestay</i>	70
4.2.5.3	<i>Camping Ground</i>	70
4.2.6	Analisis <i>Stakeholder</i> (Kelembagaan)	71
4.3	Kesimpulan	72
BAB 5	KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	73
5.1	Konsep Perencanaan	73
5.2	Alternatif Rencana	73
5.2.1	Pengembangan Alternatif Rencana	75
5.2.2	Alternatif Ruang Wisata Menyebar	80
5.2.3	Alternatif Ruang Wisata Memusat	82
5.2.4	Alternatif Kelembagaan	83
5.2.4.1	Kelembagaan Alternatif 1	83
5.2.4.2	Kelembagaan Alternatif 2	84
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	84
5.4	Kesimpulan	87
BAB 6	DETAIL RENCANA	88
6.1	Masterplan Desa Wisata Tombo	88
6.1.1	Detail Rencana Area 1	89
6.1.2	Detail Rencana Area 2	90
6.1.3	Detail Rencana Area 3	91
6.1.4	Detail Rencana Area 4	92
6.2	Detail Rencana Variabel Perencanaan	93
6.2.1	Rencana Guna Lahan	93
6.2.2	Rencana Atraksi Wisata	94
6.2.2.1	Agrowisata Puncak Tombo dan Sidawung <i>Pine House</i>	97
6.2.2.2	Area Komersial Agribisnis	103
6.2.2.3	Eduwisata Petik Hortikultura dan Peternakan	104
6.2.2.4	Sungai Lojohan	107
6.2.2.5	Wisata <i>Live-in</i>	108
6.2.2.6	<i>Event</i> Tahunan	108
6.2.3	Rencana Amenitas	109
6.2.3.1	Kantor Pengelola Wisata - Tombo <i>Rest Area</i>	110
6.2.3.2	Balai Warga	112
6.2.3.3	Sistem Persampahan	112

6.2.4	Rencana Aksesibilitas	115
6.2.4.1	Penampang Jalan.....	116
6.2.4.2	Transportasi.....	116
6.2.4.3	Parkir	117
6.2.4.4	Penanda	117
6.2.5	Rencana Akomodasi.....	119
6.2.5.1	Homestay.....	119
6.2.5.2	Area Camping	120
6.2.5.3	Penginapan	120
6.2.6	Rencana Kelembagaan	121
6.3	Penahapan Pembiayaan.....	124
6.4	Analisis Biaya Manfaat (<i>Cost Benefit Analysis</i>)	127
BAB 7	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	130
7.1	Kesimpulan	130
7.2	<i>Lesson Learned</i>	130
7.3	Rekomendasi.....	131
DAFTAR PUSTAKA		cxxxii
LAMPIRAN.....		cxxxv
Lampiran 1: Pertanyaan Wawancara		cxxxv
Lampiran 2: Daftar Narasumber.....		cxxxvii
Lampiran 3: <i>Profiling Stakeholder</i>		cxxxviii