

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	x
INTISARI	xiii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Keaslian Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	12
1. Pengertian Perjanjian	12
2. Syarat Sah Perjanjian	13
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian	17
4. Unsur-Unsur Perjanjian	22
5. Bentuk Perjanjian	24
6. Berakhirnya Perjanjian	25
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa	27
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	27
2. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa	28
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa	28
4. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa	30
5. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	31
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Bangun Guna Serah	32
1. Pengertian Perjanjian Bangun Guna Serah	32
2. Unsur-Unsur Perjanjian Bangun Guna Serah	35
3. Bentuk Perjanjian Bangun Guna Serah	38

4. Tahapan Perjanjian Bangun Guna Serah	39
D. Tinjauan Umum Tentang Pembuktian	40
1. Pengertian Pembuktian	40
2. Jenis-Jenis Alat Bukti	41
3. Pembuktian Perjanjian Tertulis	43
4. Pembuktian Perjanjian Lisan	43
E. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	44
1. Pengertian Wanprestasi	44
2. Bentuk Wanprestasi	45
3. Syarat Wanprestasi	45
4. Akibat Hukum Wanprestasi	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Sifat dan Jenis Penelitian	48
B. Bahan Penelitian	49
C. Jalannya Penelitian	53
D. Analisis Data	55
E. Kendala Penelitian	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
A. Konstruksi Hukum Perjanjian yang Diterapkan dalam Perjanjian Sewa Tanah di Kalikotes Klaten	58
1. Hasil Penelitian	58
2. Pembahasan	65
B. Keabsahan Perjanjian Sewa Tanah di Kalikotes Klaten yang Dibuat dalam Bentuk Kombinasi Tertulis dan Lisan	72
1. Hasil Penelitian	72
2. Pembahasan	84
BAB V PENUTUP	99
A. Kesimpulan	99
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN	106