

KEABSAHAN PERJANJIAN YANG DIBUAT SECARA KOMBINASI TERTULIS DAN LISAN DALAM PERJANJIAN SEWA TANAH DI KALIKOTES KLATEN

Oleh:
Hafidz Jundi Musthofa¹, Muhammad Jibril²

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis konstruksi hukum perjanjian yang diterapkan dalam perjanjian sewa tanah di Kalikotes Klaten. Penelitian ini juga bertujuan untuk menganalisis keabsahan perjanjian sewa tanah di Kalikotes Klaten yang dibuat dalam bentuk kombinasi tertulis dan lisan.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian normatif empiris. Penelitian normatif dilakukan melalui studi kepustakaan untuk memperoleh data sekunder. Selanjutnya dilakukan penelitian lapangan melalui wawancara kepada responden dan narasumber untuk memperoleh data primer. Data yang diperoleh kemudian dianalisis menggunakan metode kualitatif dan dipaparkan secara deskriptif.

Hasil penelitian ini menghasilkan dua kesimpulan. Pertama, konstruksi hukum perjanjian yang diterapkan dalam perjanjian sewa tanah di Kalikotes Klaten dibuat menggunakan konstruksi perjanjian bangun guna serah atau *build operate transfer (BOT)*. Kedua, perjanjian sewa tanah yang dibuat dalam bentuk kombinasi secara tertulis dan lisan di Kalikotes Klaten tetap sah dan memiliki kekuatan hukum mengikat bagi para pihak karena telah memenuhi syarat sah perjanjian.

Kata kunci: Keabsahan, Perjanjian Lisan, Bangun Guna Serah, Sewa Menyewa

¹ Mahasiswa Program Sarjana, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

² Dosen Departemen Hukum Perdata, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

***THE VALIDITY OF AGREEMENT MADE IN COMBINATION WRITTEN
AND ORAL CLAUSE IN LAND LEASE AGREEMENT IN KALIKOTES
KLATEN***

By:
Hafidz Jundi Musthofa³, Muhammad Jibril⁴

ABSTRACT

This research aims to find the legal construction of the agreement applied in the land lease agreement in Kalikotes Klaten. This research also aims to analyze the validity of the land lease agreement in Kalikotes Klaten made in the form of a combination of written and oral clause.

This research uses empirical normative research methods. Research Normative research is conducted through literature studies to obtain secondary data. Furthermore, field research was conducted through interviews with respondents and resource persons to obtain primary data. The data obtained is then analyzed using qualitative methods and presented descriptively.

Two conclusions are drawn. First, the legal construction of the agreement applied in the land lease agreement in Kalikotes Klaten is made using build operate transfer (BOT) agreement. Second, the land lease agreement made in the form of a combination of written and oral in Kalikotes Klaten remains valid and has binding legal force for the parties because it has fulfilled the legal requirements of the agreement.

Keywords: Validity, Oral Clause, Build Operate Transfer, Lease

³ Undergraduate Student, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada.

⁴ Lecturer of Civil Law Department, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada.