

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xvi
ABSTRAK	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Pengaruh Stres Kerja pada Penduduk Usia Produktif terhadap Kesejahteraan Psikologi (<i>Psychological Wellbeing</i>).....	1
1.1.2. Hubungan Gaya Hidup Sehat (<i>Healthy Lifestyle</i>) dengan Kesejahteraan Psikologi (<i>Psychological Wellbeing</i>)	4
1.1.3. Pengaruh Tempat Tinggal Seseorang terhadap Kesejahteraan Psikologi (<i>Psychological Wellbeing</i>)	5
1.1.4. Faktor Preferensi pada Penduduk Usia Produktif	7
1.1.5. Pengaruh Lingkungan Alam terhadap Kesejahteraan Psikologi (<i>Psychological Wellbeing</i>)	8
1.1.6. Kesimpulan Latar Belakang.....	9
1.2. Rumusan Masalah	10
1.2.1. Permasalahan Umum (Non Arsitektural)	10
1.2.2. Permasalahan Khusus (Arsitektural)	11
1.3. Tujuan dan Sasaran	11
1.3.1. Tujuan.....	11
1.3.2. Sasaran.....	12
1.4. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data	12
1.4.1. Studi Literatur	12
1.4.2. Studi Kasus	12

1.4.3. Pengumpulan Data Tapak.....	13
1.5. Sistematika Penulisan.....	13
1.6. Keaslian Penulisan.....	14
1.7. Kerangka Berpikir.....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	17
2.1. Apartemen.....	17
2.1.1. Definisi Apartemen.....	17
2.1.2. Fungsi Apartemen.....	18
2.1.3. Karakteristik Apartemen.....	18
2.2. Apartemen Bertingkat Rendah (<i>Low Rise Apartment</i>).....	19
2.2.1. Definisi Apartemen Bertingkat Rendah.....	19
2.2.2. Prinsip Kualitas Desain Apartemen Bertingkat Rendah...	19
2.2.3. Standar Perancangan Desain Apartemen Bertingkat Rendah.....	23
2.3. Apartemen Golongan Atas (<i>High – End Apartment</i>).....	35
2.3.1. Definisi Apartemen Golongan Atas.....	35
2.3.2. Perbedaan Apartemen Golongan Atas dengan Apartemen Biasa	35
2.3.3. Keuntungan Tinggal di Apartemen Golongan Atas.....	38
2.3.4. Fasilitas Apartemen Golongan Atas.....	39
2.4. Studi Preseden <i>High – End Low Rise Apartment</i>.....	45
2.4.1. <i>Rainbow Springs CondoVillas, Indonesia</i>	45
2.4.2. <i>Lloyd Signature Apartment, Indonesia</i>	47
2.4.3. <i>The Peak Apartment, Malaysia</i>	50
2.4.4. <i>Walden Sukhumvit 39, Thailand</i>	51
2.4.5. <i>Kampung Admiralty, Singapore</i>	53
2.5. Arsitektur Kesehatan (<i>Wellness Architecture</i>).....	54
2.6. Perancangan Hunian melalui Penerapan Rumah Sehat (<i>Healthy Home</i>) dan Prinsip Kenyamanan.....	55
2.6.1. Kenyamanan Visual (<i>Visual Comfort</i>).....	56
2.6.2. <i>Natural, Healthy, and Sustainable Material</i>	64
2.6.3. Kenyamanan Termal (<i>Thermal Comfort</i>) dan Kualitas Udara (<i>Air Quality</i>).....	67

2.6.4.	Kenyamanan Akustik (<i>Acoustic Comfort</i>)	70
2.6.5.	Perancangan Lanskap Hijau Produktif	74
2.7.	Arsitektur Dorongan (<i>Nudge Architecture</i>) dan Desain Aktif (<i>Active Design</i>)	77
BAB III	KAJIAN LAPANGAN	83
3.1.	Tinjauan dan Informasi Umum Kawasan Sentul City, Kecamatan Babakanmadang	83
3.1.1.	Informasi Umum Sentul City	83
3.1.2.	Kondisi Demografi Sentul City, Kecamatan Babakanmadang	85
3.1.3.	Minat Bermukim Warga pada Kawasan Sentul City	87
3.2.	Pemilihan Tapak	87
3.2.1.	Syarat Pemilihan Tapak	87
3.2.2.	Tapak Terpilih	89
3.2.3.	Analisis Tapak	90
3.3.	Kondisi Eksisting Tapak	99
BAB IV	ANALISIS PERANCANGAN	104
4.1.	Arah Perancangan	104
4.1.1.	Fungsi dan Tujuan Desain	104
4.1.2.	Respon Perancangan terhadap Konteks Kawasan	105
4.1.3.	Analisis Pendekatan	106
4.2.	Analisis Pengguna	107
4.2.1.	Target Penghuni Apartemen	107
4.2.2.	Jenis Pengguna Apartemen	108
4.3.	Analisis Kegiatan	109
4.3.1.	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	109
4.3.2.	Hubungan Kelompok Ruang	112
4.3.3.	Rencana Rekapitulasi Program Ruang dan Estimasi Luas Ruang	112
BAB V	KONSEP PERANCANGAN	122
5.1.	Kerangka Konsep Perancangan	122
5.2.	Konsep Utama – <i>The Forest Living</i>	122
5.3.	Konsep Makro – <i>Enhance Natural Environment</i>	123

5.4. Konsep Meso – <i>Foresty Living</i>	124
5.4.1. Zonasi dan Hubungan Antar Ruang dalam Tapak	124
5.4.2. Rencana Tata Massa dalam Tapak	125
5.4.3. Sirkulasi dalam Tapak.....	126
5.4.4. Studi Bentuk Massa	128
5.4.5. Citra dan Fasad Bangunan	128
5.5. Konsep Mikro – <i>The Presence of Nature</i>	129
5.5.1. Rencana Peletakkan Fungsi Ruang dalam Bangunan.....	130
5.5.2. Rencana Sirkulasi dalam Bangunan	131
5.5.3. Konsep Interior	132
DAFTAR PUSTAKA	135