

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR RUMUS.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	3
I.3. Tujuan Penelitian	3
I.4. Pertanyaan Penelitian.....	3
I.5. Ruang Lingkup	3
I.6. Manfaat Penelitian	4
I.7. Tinjauan Pustaka.....	4
I.8. Hipotesis.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
II.1. Penilaian Tanah	8
II.2. Nilai Tanah.....	8
II.3. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah.....	10
II.4. Zona Nilai Tanah.....	11
II.5. Penyesuaian Harga Jual Terhadap Waktu	12
II.6. Teknik Analisis Multivariat	13
II.7. Analisis Regresi Berganda.....	14
II.8. Pengujian Model	16
II.8.1. Pengujian Asumsi Klasik	16
a. Normalitas	16
b. Uji Multikolinieritas.....	16
c. Heteroskedastisitas.....	16
II.8.2. Uji T.....	17
II.8.3. Uji F	17
II.8.4. Koefisien Determinasi	18
II.8.5. Evaluasi Kualitas Model	18
BAB III PELAKSANAAN PENELITIAN	20
III.1. Lokasi Penelitian.....	20
III.2. Peralatan dan Bahan Penelitian.....	22
III.2.1. Peralatan Penelitian	22

III.2.2. Bahan Penelitian.....	22
III.3. Tahapan Penelitian.....	23
III.3.1. Pengumpulan Data	24
III.3.2. Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli Tanah	25
III.3.3. Pengolahan Data Spasial.....	26
III.3.4. Integrasi Data	26
III.3.5. Pengukuran Variabel Bebas	26
III.3.6. Pemodelan Nilai Tanah	27
III.3.7. Pengujian Model Nilai Tanah	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
IV.1. Peta Distribusi Transaksi Jual Beli	31
IV.2. Pengujian Asumsi Klasik	32
IV.2.1. Normalitas	32
IV.2.2. Multikolinieritas.....	32
IV.2.3. Heteroskedastisitas.....	32
IV.3. Regresi Berganda.....	33
IV.4. Pengujian Model Regresi	34
IV.4.1. Uji Koefisien Determinasi	34
IV.4.2. Uji Signifikansi Individu (Uji T)	34
IV.4.3. Uji Signifikansi Parameter Simultan (Uji F)	35
IV.4.4. Evaluasi Kualitas Model dengan Nilai RMSE	35
IV.5. Analisis Faktor Variabel Bebas yang Mempengaruhi Model Nilai Tanah di Kecamatan Temon.....	36
IV.5.1 Jarak dengan Jalan Utama	36
IV.5.2. Jarak dengan Bandara.....	37
IV.5.3. Jarak dengan Pusat Pendidikan	38
IV.5.4. Jarak dengan Pusat Pemerintahan	39
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	41
V.1. Kesimpulan	41
V.2 Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA.....	42
LAMPIRAN.....	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Peta Lokasi Bandara.....	20
Gambar III. 2 Analisis Luas Lahan Total Bandara	21
Gambar III. 3 Analisis Jarak Tugu Nol Kilometer.....	21
Gambar III. 4 Diagram Alir Penelitian.....	23
Gambar IV. 1 Persebaran Transaksi Jual Beli Tanah.....	31
Gambar IV. 2 Jarak dengan Jalan Utama	36
Gambar IV. 3 Jarak dengan Bandara.....	37
Gambar IV. 4 Jarak dengan Pusat Pendidikan.....	38
Gambar IV. 5 Jarak dengan Pusat Pemerintahan	39
Gambar IV. 6 Peta Estimasi Nilai Tanah	40

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Tabel Penyesuaian Terhadap Waktu Transaksi	13
Tabel III. 1 Total Harga Transaksi di Kecamatan Temon	24
Tabel IV. 1 Uji Normalitas	32
Tabel IV. 2 Uji Multikolinieritas	32
Tabel IV. 3 Uji Heteroskedastisitas	33
Tabel IV. 4 Koefisien Regresi	33
Tabel IV. 5 Koefisien Determinasi	34
Tabel IV. 6 Tabel Uji T	34
Tabel IV. 7 Hasil Uji F	35
Tabel IV. 8 Nilai Koefisien Regresi	36

DAFTAR RUMUS

Rumus II. 1 Persamaan Regresi	15
Rumus II. 2 Penyederhanaan Persamaan Regresi	15
Rumus II. 3 Konstanta a	15
Rumus II. 4 Koefisien Regresi b1	15
Rumus II. 5 Koefisien Regresi b2	15
Rumus II. 6 RMSE	18
Rumus III. 1 Model Matematis Regresi	27

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Data Induk Penelitian	46
Lampiran B Hasil Perhitungan Statistik	55
Lampiran C Perhitungan RMSE	59
Lampiran D Peta Estimasi Nilai Tanah	67
Lampiran E. Peta Transaksi Jual Beli.....	69