



## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>SURAT KETERANGAN SELESAI TUGAS AKHIR .....</b>   | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>                      | <b>ii</b>   |
| <b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....</b>         | <b>iv</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                          | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                | <b>vi</b>   |
| <b>ABSTRACT .....</b>                               | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                              | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                           | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                           | <b>xiii</b> |
| <b>BAB I.....</b>                                   | <b>1</b>    |
| 1.1. Latar Belakang .....                           | 1           |
| 1.1.1. Apartemen.....                               | 1           |
| 1.1.2. Yogyakarta.....                              | 2           |
| 1.1.3. Arsitektur Metabolisme.....                  | 3           |
| 1.2. Rumusan Masalah .....                          | 4           |
| 1.3. Tujuan dan Sasaran .....                       | 6           |
| 1.4. Lingkup Penelitian .....                       | 6           |
| 1.5. Metode Penulisan.....                          | 7           |
| 1.5.1. Studi Pustaka.....                           | 7           |
| 1.5.2. Studi Preseden.....                          | 7           |
| 1.6. Sistematika Penulisan .....                    | 7           |
| 1.7. Keaslian Penulisan .....                       | 8           |
| 1.8. Kerangka Berpikir.....                         | 9           |
| <b>BAB II.....</b>                                  | <b>10</b>   |
| 2.1. Tinjauan Umum Apartemen.....                   | 10          |
| 2.2. Tinjauan Tipologi Apartemen.....               | 10          |
| 2.2.1 Apartemen Berdasarkan Kepemilikan .....       | 10          |
| 2.2.2 Apartemen Berdasarkan Sistem Pengelolaan..... | 11          |
| 2.2.3 Apartemen Berdasarkan Penghuni.....           | 12          |
| 2.2.4 Apartemen Berdasarkan Tingkatan Ekonomi ..... | 13          |



|                |   |           |
|----------------|---|-----------|
| 2.2.5          | Apartemen Berdasarkan Ketinggian Bangunan .....         | 13        |
| 2.2.6          | Apartemen Berdasarkan Sistem Sirkulasi Horizontal ..... | 14        |
| 2.2.7          | Apartemen Berdasarkan Sistem Sirkulasi Vertikal .....   | 15        |
| 2.2.8          | Apartemen Berdasarkan Sistem Penyusunan Lantai .....    | 16        |
| 2.2.9          | Apartemen Berdasarkan Tujuan Pembangunan .....          | 17        |
| 2.3.           | Tinjauan Pengguna Apartemen .....                       | 17        |
| 2.4.           | Tinjauan Aktivitas Pengguna Apartemen .....             | 17        |
| 2.5.           | Fasilitas Bangunan Apartemen .....                      | 18        |
| 2.6.           | Tinjauan Pendekatan Arsitektur Metabolisme .....        | 20        |
| 2.7.           | Studi Kasus Preseden .....                              | 21        |
| 2.7.1          | Studi Kasus Apartemen di Yogyakarta .....               | 22        |
| 2.7.2          | Studi Kasus Apartemen Tumbuh .....                      | 27        |
| 2.7.3          | Studi Kasus Arsitektur Metabolisme .....                | 31        |
| 2.8.           | Pemilihan Tapak .....                                   | 35        |
| 2.8.1          | Konteks Lokasi .....                                    | 35        |
| 2.8.2          | Kriteria Pemilihan Lokasi .....                         | 36        |
| 2.8.3          | Alternatif Lokasi Tapak .....                           | 36        |
| 2.8.4          | Analisis Pemilihan Lokasi .....                         | 38        |
| 2.8.5          | Lokasi Terpilih .....                                   | 39        |
| <b>BAB III</b> | .....   | <b>40</b> |
| 3.1            | Analisis Pengguna Apartemen .....                       | 40        |
| 3.1.1          | Penghuni .....  | 40        |
| 3.1.2          | Petugas .....   | 40        |
| 3.1.3          | Pengunjung .....  | 41        |
| 3.2            | Analisis Fungsi Ruang .....                             | 41        |
| 3.3            | Zonasi Antar Ruang dalam Bangunan .....                 | 42        |
| 3.4            | Analisis Tapak .....                                    | 43        |
| 3.4.1          | Identifikasi Tapak dan Kawasan Sekitar Tapak .....      | 43        |
| 3.4.2          | Kondisi Lahan .....                                     | 44        |
| 3.4.3          | Kondisi Tanah .....                                     | 45        |
| 3.4.4          | Kondisi Iklim dan Cuaca .....                           | 45        |
| 3.4.5          | Akses Sekitar Tapak .....                               | 46        |
| 3.4.6          | View dan Kebisingan .....                               | 47        |
| 3.4.7          | Regulasi .....  | 48        |



|  |           |
|--|-----------|
| <b>BAB IV</b>                                | <b>50</b> |
| 4.1 Konsep Besar                             | 50        |
| 4.1.1 Penerapan Arsitektur Metabolisme       | 50        |
| 4.1.2 Konsep Fungsi                          | 51        |
| 4.2 Konsep Meso : Tertancap                  | 52        |
| 4.2.1 Visibilitas                            | 53        |
| 4.2.2 Pencapaian ke Dalam Lokasi             | 54        |
| 4.2.3 Sirkulasi                              | 54        |
| 4.2.4 Pencapaian ke Dalam Bangunan           | 55        |
| 4.2.5 Tata Massa Bangunan                    | 56        |
| 4.2.6 Bentuk Bangunan                        | 56        |
| 4.3 Konsep Mikro : Pertumbuhan Berkelanjutan | 57        |
| 4.3.1 Unit Kapsul Hunian                     | 58        |
| 4.3.2 Sirkulasi dalam Bangunan               | 59        |
| 4.3.3 Sistem Pencahayaan                     | 61        |
| 4.3.4 Sistem Struktur                        | 62        |
| 4.3.5 Sistem Utilitas                        | 63        |
| 4.3.6 Fasad Bangunan                         | 68        |
| 4.3.7 Penggunaan Material                    | 69        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b>                        | <b>70</b> |