

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.4.1 Lokasi Perencanaan.....	6
1.4.2 Fokus Perencanaan.....	7
1.4.3 Periode Perencanaan	7
1.5 Perencanaan dan Penelitian Terkait	7
1.6 Struktur Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP UNTUK PERENCANAAN....	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 <i>Urban Design</i>	13
2.1.2 <i>Commercial Street</i>	15
2.1.3 <i>Street Culinary</i>	17
2.1.4 <i>Ecological Riverside</i>	18
2.1.5 Elaborasi Konsep dan Elemen Perencanaan	20
2.2 Tinjauan Kebijakan Perencanaan.....	25
2.3 Preseden/ <i>Best Practices</i>	25

2.3.1	Amsterdam Canal, Belanda.....	25
2.3.2	Venesia, Italia.....	27
2.3.3	Karangwaru Riverside.....	29

BAB III METODE PERENCANAAN31

3.1	Pendekatan Perencanaan	31
3.2	Unit Perencanaan	31
3.3	Instrumen Perencanaan	33
3.4	Metode Pengumpulan Data	34
3.4.1	Survei Primer	34
3.4.2	Survei Sekunder	36
3.5	Metode Analisis	37
3.5.1	<i>Soft System Methodology</i> (SSM).....	37
3.5.2	Metode Pengembangan Alternatif.....	38
3.5.3	Metode Pemilihan Alternatif.....	39
3.6	Tahapan Perencanaan.....	39
3.6.1	Tahapan Persiapan	39
3.6.2	Tahapan Pengumpulan Data	40
3.6.3	Tahapan Analisis.....	40
3.6.4	Tahapan Perencanaan.....	40

BAB IV ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN42

4.1	Deskripsi Lokasi Perencanaan	42
4.1.1	Kabupaten Sleman	42
4.1.2	Koridor Jalan Selokan Mataram.....	45
4.1.3	Hubungan Lokasi Perencanaan dengan Wilayah yang Lebih Luas	49
4.2	Analisis Elemen Desain Kawasan Perencanaan	50
4.2.1	Analisis Penggunaan Lahan	50
4.2.2	Analisis Bentuk dan Massa Bangunan.....	51
4.2.3	Analisis Parkir dan Sirkulasi.....	52
4.2.4	Analisis Ruang Terbuka	53

4.2.5	Analisis Jalur Pedestrian	54
4.2.6	Analisis Aktivitas Penunjang	55
4.2.7	Analisis Penanda	56
4.2.8	Analisis Preservasi	57
4.3	Analisis Potensi dan Masalah	57
BAB V PENENTUAN KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN....		61
5.1	Pengembangan Alternatif Konsep Perencanaan	61
5.1.1	Alternatif Penggunaan Lahan.....	62
5.1.2	Alternatif Bentuk dan Massa Bangunan	64
5.1.3	Alternatif Parkir dan Sirkulasi	66
5.1.4	Alternatif Ruang Terbuka	68
5.1.5	Alternatif Jalur Pedestrian.....	70
5.1.6	Alternatif Aktivitas Penunjang.....	72
5.1.7	Alternatif Penanda.....	74
5.1.8	Alternatif Preservasi.....	76
5.2	Pemilihan Alternatif Perencanaan.....	78
BAB VI RENCANA		85
6.1	Rencana Detail Keruangan.....	85
6.1.1	Rencana Penggunaan Lahan	86
6.1.2	Rencana Bentuk dan Massa Bangunan	90
6.1.3	Rencana Parkir dan Sirkulasi	93
6.1.4	Rencana Ruang Terbuka	97
6.1.5	Rencana Jalur Pedestrian.....	105
6.1.6	Rencana Aktivitas Penunjang	109
6.1.7	Rencana Penanda	111
6.1.8	Rencana Preservasi.....	115
6.2	Rencana Detail Tahapan Pembangunan.....	119
6.2.1	Pentahapan dan Rencana Anggaran Biaya.....	119
6.2.2	<i>Cost Benefit Analysis (CBA)</i>	123

BAB VII PEMBELAJARAN DARI PROSES PERENCANAAN.....	128
7.1 <i>Lesson Learned</i>	128
7.2 Saran.....	129
DAFTAR PUSTAKA	131