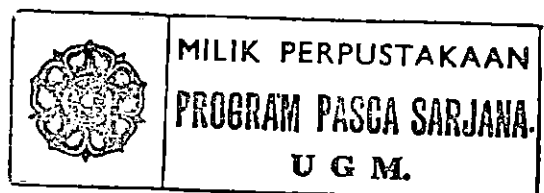


DAFTAR PUSTAKA

- Akerson, C.B. 2000. *Capitalization, Theory and Techniques. Study Guide Second Edition*. Appraisal Institute. Chicago, Illinois.
- American Institute Of Real Estate Appraisal (AIREA). 1987. *The Appraisal of Real Estate*. AIREA. Chicago, Illinois.
- Anonim. 1985. *Undang-Undang No. 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun*. Lembaran Negara RI Tahun 1985, No.75. Jakarta.
- Anonim. 1994. *Undang-Undang No. 12 Tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan*. Jakarta.
- Appraisal Institute.1993. *The Appraisal of Real Estate. 2nd Edition*. Appraisal Institute. Chicago, Illinois.
- Dasso, J.J.,Shiling,J.D.,and Ring, A.A. 1995. *Real Estate*. Prentice Hall. Englewood Cliffs, New Jersey.
- Eckert, J.K., Robert J.Gludemans and Richard R. Almy. 1990. *Property Appraisal and Assessment Administration*. IAAO.Chicago.Illinois.
- Gujarati, Damodar N. 1995.*Basic Econometrics*. McGraw Hill Inc. New York
- Harjanto,B.1999a. Hukum Properti. *Materi Kuliah*. Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Harjanto,B. 1999b. Analisis Tingkat Kapitalisasi Sektor Perumahan dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya di Kotamadya Malang. *Tesis S2*, Program Pascasarjana, UGM, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- International Association of Assessment Officer (IAAO). 1996. *Property Assessment Appraisal*. IAAO. Chicago, Illinois.
- Jaffe, A.J.,and Sirmans,C.F. 1995. *Fundamentals of Real Estate Invesment*. Prentice Hall. Englewood Cliffs, New Jersey.
- Kelsall, D.D. 1997. Loading Capitalization Rates and Discount Rates dor Property Taxes and Other Expenses Items. *The Appraisal Journal*. April 1997:171-178.
- Koutsoyiannis, A.1985. *Theory of Econometrics*. Macmillan. London





- Kuncoro, Mudrajat. 2001. *Metode Kuantitatif Teori dan Aplikasi untuk Bisnis dan Ekonomi*. UPPAMP YKPN. Yogyakarta.
- Martin, J.H., and Sussman, M.W. 1997. The Twelve Rs : An Overview of Capitalization Rate Derivation. *The Appraisal Journal*. April 1997 : 149-155.
- Masroni. 1996. The Impact of Location and Development Parameters on Condomonium Prices in Jakarta. *Thesis*. Universiti Teknologi Malaysia.
- Parker, D.R.R. 1994. Determinants of Capitalization Rates: A Hierarchical Framework. *The Appraisal Journal*. April 1994:278-288.
- Santoso, S. 2000. *Buku Latihan SPSS Statistik Parametrik*. PT Elex Media Komputindo. Jakarta.
- Sivitanides, P.S., and Sivitanidou, R.C. 1997. Exploring Capitalization Rate Differentials Across Property Type. *Real Estate Issues*. Dec 1997 : 46-54.
- Sukarno, Edi. 2003. Analisis spasial untuk Pembuatan Kluster Nilai Tanah Pajak Bumi dan Bangunan, *Tesis S2, Program Pascasarjana*, UGM, Yogyakarta.
- Sumardjono, Maria S.W. 2001. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Kompas. Jakarta.
- Supranto, J. 1989. *Metode Ramalan Kuantitatif untuk Perencanaan*. Gramedia, Jakarta.
- Ventolo, William L and William, Martha R. 1998. *Fundamental of Real Estate Appraisal. 7th edition*. Dearborn Financial Publishing Inc. Chicago.



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Tingkat kapitalisasi apartemen Strata Title dan faktor-faktor yang mempengaruhinya di Kota Surabaya

SETIONO, Udji, Ir. Waljiyanto, MSc

Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

