

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I	
PENGANTAR	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Keaslian Penelitian	4
I.3. Tujuan Penelitian	4
I.4. Manfaat Penelitian	5
I.5. Sistematika Penulisan	5
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	7
II.1 Penelitian Terdahulu	7
II.2 Landasan Teori	9
II.2.1. Pengertian Apartemen	9
II.2.2. Pengertian Strata Title	10
II.2.3. Metode Penilaian	11
II.2.4. Tingkat Kapitalisasi	14
II.2.5. Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Kapitalisasi...	15
II.2.6. Analisis Statistik	17
II.2.7. Analisis Regresi	18
II.2.8. Metode Kuadrat Terkecil	18

BAB III	CARA PENELITIAN	30
	III.1. Materi Penelitian	30
	III.2. Alat Penelitian	31
	III.3. Jalan Penelitian	32
	III.3.1. Persiapan	33
	III.3.2. Pengumpulan Data	33
	III.3.3. Koreksi Data dan Penyesuaian Waktu	34
	III.3.4. Analisis Tingkat Kapitalisasi	35
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
	IV.1. Pengukuran Tingkat Kapitalisasi	46
	IV.1.1 Validasi Data	46
	IV.1.2 Hasil Pengukuran Tingkat Kapitalisasi	49
	IV.2. Pembentukan Model Penilaian	49
	IV.3. Analisis Model Penilaian	52
	IV.3.1. Uji Kriteria Statistik	52
	IV.3.2. Uji Asumsi Klasik	54
	IV.3.3. Uji Kesesuaian Tanda	57
	IV.3.4. Uji Kualitas Model.....	58
	IV.3.5. Interpretasi Hasil	60
	IV.3.5. Kontrol Tes Model Penilaian.....	62
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	63
	V.1. Kesimpulan	63
	V.2. Saran	64
	DAFTAR PUSTAKA	65
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Penyesuaian Data	34
Tabel 3.2	Penyesuaian Waktu	35
Tabel 3.3	Titik Koordinat Apartemen	37
Tabel 4.1	Deskriptif Statistik Tingkat Kapitalisasi (Ro).....	47
Tabel 4.2	Deskriptif Statistik Variabel Bebas	49
Tabel 4.3	Ringkasan Hasil Regresi	51
Tabel 4.4	Ringkasan Hasil Uji Zaremka	52
Tabel 4.5	Ringkasan Hasil Uji t	53
Tabel 4.6	Ringkasan Hasil Uji VIF	55
Tabel 4.7	Ringkasan hasil Uji Klein	59
Tabel 4.8	Ringkasan Hasil Uji Glejser	59
Tabel 4.9	Uji Kesesuaian Tanda	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian	32
Gambar 3.2	Titik Centroid Bidang Apartemen	36
Gambar 3.3	Layer Wilayah Administrasi dan Jalan.....	38
Gambar 3.4	Layer Wilayah Administrasi dan Jalan Hasil Digitasi	38
Gambar 3.5	Tampilan View dan Theme Sebaran Lokasi Apartemen	39
Gambar 3.6	Layer Hasil Digitasi Jaringan Jalan	40
Gambar 3.7	Tampilan Kotak Dialog “Extensions”	41
Gambar 3.8	Tampilan Menu Network	41
Gambar 3.9	Tampilan View dan Theme Penghitungan Jarak Terdekat....	42
Gambar 3.10	Tampilan Hasil Penghitungan Jarak Terdekat.....	43
Gambar 4.1	Kurve Distribusi Tingkat Kapitalisasi (Ro)	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Data Apartemen	67
Lampiran 2	Data Sampel Hasil Validasi	68
Lampiran 3	Penyesuaian Data	70
Lampiran 4	Data Pengukuran Variabel	72
Lampiran 5	Data Sampel Untuk Analisis Regresi	74
Lampiran 6	Data Kontrol Tes	76
Lampiran 7	Hasil Regresi Model Lin-lin	77
Lampiran 8	Hasil Regresi Model Lin-log	79
Lampiran 9	Hasil Regresi Uji Zaremka	80
Lampiran 10	Penghitungan Uji Zaremka	81
Lampiran 11	Hasil Regresi Uji Multikolinieritas Metode VIF	82
Lampiran 12	Hasil Regresi Uji Heteroskedastisitas Metode Glejser	84
Lampiran 13	Penghitungan COV, COD	85
Lampiran 14	Penghitungan PRD	86
Lampiran 15	Penghitungan COV,COD dan PRD Kontrol Tes.....	87
Lampiran 16	Proses Translasi File Format TAB Menjadi ESRI Shape	88
Lampiran 17	Proses Perintah Shapearc	90
Lampiran 18	Proses Generate	91
Lampiran 19	Proses Topologi	92
Lampiran 20	Peta Sebaran Lokasi Apartemen	93



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Tingkat kapitalisasi apartemen Strata Title dan faktor-faktor yang mempengaruhinya di Kota Surabaya
SETIONO, Udji, Ir. Waljiyanto, MSc
Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

