

DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Masalah Penelitian	5
I.3. Tujuan Penelitian	6
I.4. Manfaat Penelitian	7
I.5. Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
II.1. Pengertian Kota dan Kota Baru	9
II.1.1. Kota	9
II.1.2. Kota Baru	10
II.2. Perkembangan Kota	12
II.3. Status Kota	13
II.4. Pengertian Permukiman	15
II.5. Faktor Pengaruh Penggunaan Lahan Kota.....	16
II.6. Landasan Teori	20
BAB III METODA PENELITIAN	
III.1. Pendekatan Penelitian.....	22
III.2. Langkah-langkah konkret yang dilakukan	23

III.3. Sumber Data	25
III.3.1. Data Primer	25
III.3.2. Data Sekunder.....	27
III.4. Alat Pengumpul Data	29
III.5. Cara Menganalisis	29
III.6. Parameter dan Variabel Penelitian	29
III.6.1. Dependent variable/variabel terpengaruh	29
III.6.2. Independent variable/variabel pengaruh.....	30
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	
IV.1. Letak Geografis dan Wilayah Administrasi.....	33
IV.1.1. Kondisi geografis	33
IV.1.2. Wilayah administrasi	39
IV.2. Penggunaan Lahan	42
IV.2.1. Penggunaan lahan eksisting	42
IV.2.2. Perumahan dan lingkungan.....	45
IV.3. Kependudukan	52
IV.3.1. Jumlah penduduk	52
IV.3.2. Sebaran penduduk	54
IV.4. Fasilitas Pelayanan.....	57
BAB V PEMBAHASAN DAN ANALISA HASIL PENELITIAN	
V.1. Peran Status Kota dalam Perkembangan Kota	62
V.1.1. Analisa perkembangan desa.....	62
V.1.2. Analisa perkembangan penduduk.....	64
V.1.3. Analisa perkembangan permukiman.....	66
V.1.4. Analisa perkembangan kota.....	71
V.1.5. Analisa sistem kegiatan kota.....	77
V.2. Karakteristik Responden	86
V.2.1. Klasifikasi responden menurut kelompok umur	87
V.2.2. Klasifikasi responden menurut pekerjaan	88
V.2.3. Klasifikasi responden menurut pendapatan	90
V.2.4. Klasifikasi responden menurut pendidikan	91

V.2.5. Klasifikasi responden menurut asal daerah	92
V.2.6. Klasifikasi responden menurut lama tinggal	94
V.2.7. Klasifikasi responden menurut status perkawinan ..	95
V.3. Kondisi Fisik Rumah Responden	97
V.3.1. Tahun pembangunan rumah responden.....	97
V.3.2. Luas bangunan rumah responden	98
V.3.3. Luas tanah bangunan rumah responden	99
V.3.4. Jenis rumah responden	100
V.3.5. Status rumah responden	101
V.3.6. Fungsi bangunan rumah responden	103
V.3.7. Jumlah kamar rumah responden	104
V.3.8. Jumlah penghuni rumah responden	105
V.3.9. Asal tanah sebelum membangun rumah	106
V.4. Analisa Perkembangan Permukiman	108
V.4.1. Jumlah rumah dan arah pertumbuhannya.....	108
V.4.2. Analisa kondisi lahan dan lingkungan	121
V.5. Analisa Motivasi Responden Membangun Rumah	123
V.5.1. Motivasi Sosial.....	123
V.5.2. Motivasi Fisik	127
V.5.3. Motivasi Ekonomi	135
V.6. Analisa Tabulasi Silang (<i>Crosstab</i>).....	138
V.6.1. Tabulasi silang usia terhadap pilihan lokasi.....	138
V.6.2. Tabulasi silang pekerjaan terhadap pilihan lokasi...	140
V.6.5. Tabulasi silang penghasilan terhadap pilihan lokasi	142
V.7. Rangkuman	146
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
VI.1. Kesimpulan	148
VI.2. Rekomendasi.....	151
DAFTAR PUSTAKA	152
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

<i>Nomor</i>	<i>Judul Tabel</i>	<i>Halaman</i>
1	Daftar Variabel.....	31
2	Pembagian Desa dan Luas Wilayah Kecamatan Sangatta..	40
3	Fungsi Dan Karakteristik Kawasan	44
4	Jumlah dan Perkembangan Penduduk di Kecamatan Sangatta 1990-2002.....	52
5	Jumlah dan Perkembangan Penduduk di Kota Sangatta 1990-2002.....	53
6	Jumlah dan Persebaran Penduduk di Kecamatan Sangatta Tahun 2002.....	54
7	Perkembangan Desa Kota Sangatta.....	63
8	Perkembangan Kegiatan Proyek Pemerintah.....	79
9	Perkembangan Unit Usaha Berdasarkan Penerbitan Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP).....	85
10	Distribusi Responden Menurut Kelompok Umur.....	87
11	Distribusi Responden Menurut Pekerjaan.....	89
12	Distribusi Responden Menurut Tingkat Pendapatan Kepala Keluarga.....	90
13	Distribusi Responden Menurut Tingkat Penghasilan Keluarga	90
14	Distribusi Responden Menurut Tingkat Pendidikan.....	91
15	Distribusi Responden Menurut Asal Daerah.....	93
16	Distribusi Responden Berdasarkan Lama Tinggal.....	95
17	Distribusi Responden Menurut Status Perkawinan.....	96
18	Distribusi Responden Berdasarkan Tahun Berdirinya Bangunan Rumah.....	97

19	Distribusi Responden Berdasarkan Luas Bangunan Rumah.....	98
20	Distribusi Responden Berdasarkan Luas Tanah.....	99
21	Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Bangunan Rumah.....	100
22	Distribusi Responden Berdasarkan Status Rumah.....	102
23	Distribusi Responden Berdasarkan Fungsi Bangunan.....	103
24	Distribusi Responden Berdasarkan Jumlah Kamar Dalam Rumah.....	104
25	Distribusi Responden Berdasarkan Jumlah Penghuni Dalam Satu Rumah.....	105
26	Distribusi Responden Berdasarkan Asal Tanah Sebelum Membangun Rumah.....	106
27	Jawaban Responden Terhadap Pilihan Lokasi.....	123
28	Jawaban Responden Terhadap Profesi Tetangga.....	124
29	Jawaban Responden Terhadap Pertimbangan Satu Profesi.....	125
30	Jawaban Responden Terhadap Pertimbangan Kondisi Lingkungan.....	126
31	Jawaban Responden Terhadap Pertimbangan Tersedianya Fasilitas Jalan, PDAM, Listrik dan Telepon.....	128
32	Jawaban Responden Terhadap Jarak Rumah Dengan Tempat Kerja.....	129
33	Jawaban Responden Terhadap Pertimbangan Mendekati Tempat Kerja.....	130
34	Jawaban Responden Terhadap Jarak Rumah Dengan Fasilitas Umum.....	131
35	Jawaban Responden Terhadap Mendekati Fasilitas Umum.....	131

36	Jawaban Responden Terhadap Jarak Rumah Dengan Sekolah Anak.....	132
37	Jawaban Responden Terhadap Pertimbangan Mendekati Sekolah Anak.....	133
38	Jawaban Responden Terhadap Pertimbangan Rencana Kawasan.....	134
39	Jawaban Responden Terhadap Pertimbangan Lokasi Yang Baik Untuk Membangun.....	134
40	Jawaban Responden Terhadap Harga Tanah Per Meter	136
41	Tabulasi Silang Usia Terhadap Pilihan Lokasi Yang Baik Untuk Membangun	139
42	Tabulasi Silang Pekerjaan Terhadap Pilihan Lokasi Yang Baik Untuk Membangun	141
43	Tabulasi Silang Penghasilan Terhadap Pilihan Lokasi Yang Baik Untuk Membangun.....	143

DAFTAR GAMBAR

<i>Nomor</i>	<i>Judul Gambar</i>	<i>Halaman</i>
1	Kerangka Konseptual.....	21
2	Teknik Triangulasi.....	25
3	Situasi Pembagian Kawasan Penelitian.....	26
4	Peta Pembagian Kawasan Penelitian.....	28
5	Skenario Komprehensif Penelitian.....	32
6	Peta Administrasi Kecamatan Sangatta.....	35
7	Peta Administrasi Kabupaten Kutai Timur.....	36
8	Peta Orientasi Kabupaten.....	37
9	Peta Pembagian Wilayah Kota Sangatta.....	38
10	Peta Penggunaan lahan.....	43
11	Jenis Bangunan Rumah.....	47
12	Penggunaan Bangunan.....	49
13	Peta Sebaran Penduduk Kota Sangatta Th. 2002	55
14	Jumlah dan Persentase Pertumbuhan Penduduk.....	65
15	Peta Sebaran Permukiman Tahun 1998.....	67
16	Peta Sebaran Permukiman Tahun 2002.....	68
17	Perkembangan Fisik Kota Sangatta.....	74
18	Sketsa Rencana Jalan Dalam Kota Sangatta.....	80
19	Kegiatan Jasa Pemerintahan.....	81
20	Jumlah dan Persentase Pertumbuhan Rumah.....	109
21	Peta Kawasan Permukiman Singa Gembara Tahun 1998	112
22	Peta Kawasan Permukiman Singa Gembara Tahun 2002	113
23	Peta Kawasan Permukiman Teluk Lingga Tahun 1998....	114
24	Peta Kawasan Permukiman Teluk Lingga Tahun 2002....	115
25	Peta Kawasan Permukiman Sangatta Utara Tahun 1998	116
26	Peta Kawasan Permukiman Sangatta Utara Tahun 2002	117
27	Peta Kawasan Permukiman Swarga Bara Tahun 1998....	118
28	Peta Kawasan Permukiman Swarga Bara Tahun 2002....	119
29	Fisik Bangunan Rumah dan Jalan.....	120

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh peningkatan status kota terhadap perkembangan permukiman kota melalui kajian perubahan beberapa faktor yang berpengaruh dan mengidentifikasi perbedaan-perbedaan yang ada. Studi kasus pada peningkatan status Kota Sangatta dari ibukota kecamatan menjadi ibukota kabupaten.

Dalam penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan kuantitatif sesuai dengan aspek yang ditinjau dengan analisis di tingkat wilayah dan individu. Analisis di tingkat wilayah, merupakan skala peristiwa dalam mencari hubungan antara peningkatan status kota terhadap perkembangan permukiman kota. Analisis di tingkat individu, merupakan skala manusia yaitu menjelaskan keterkaitan antara perkembangan permukiman itu sendiri dengan motivasi pemukim yang ditunjukkan dengan penentuan lokasi tempat tinggal. Keterhubungan antara skala wilayah dengan skala individu dikaji melalui pembahasan tentang peran status kota dan analisis karakteristik responden disertai motivasinya. Pengumpulan data primer berdasarkan pembagian wilayah penelitian dalam blok-blok kawasan. Teknik pengolahan data menggunakan program komputer CorelDRAW 10 untuk *up dating* peta dan SPSS 10.0 untuk analisis statistik tabulasi. Sedangkan teknik pemeriksaan keabsahan data menggunakan teknik triangulasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa peningkatan status kota secara tidak langsung mempengaruhi perkembangan permukiman kota. Perubahan berbagai aspek yang mempengaruhi perkembangan permukiman kota sebagai akibat dari semakin besarnya kegiatan ekonomi pemerintah melalui peningkatan APBD yang berdampak pada perkembangan kegiatan ekonomi kota. Disamping itu, perkembangan permukiman kota berkaitan dengan peningkatan status kota juga disebabkan oleh adanya independensi kota.

