

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR KONSULTASI PROYEK AKHIR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN DAN MOTTO	vii
KATA PENGANTAR	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	6
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Pekerjaan Proyek Kontruksi	6
2.1.2 Pengendalian Proyek	8
2.1.3 Pengendalian Biaya Proyek	10
2.1.4 Pengendalian Waktu Proyek	11
2.1.5 Literatur Jurnal	14
2.2 Landasan Teori	15
2.2.1 Estimasi Biaya	15

2.2.2	Penjadwalan Proyek	17
2.2.3	Aplikasi <i>Microsoft Project</i> 2016	17
2.2.4	Evaluasi Proyek	19
2.2.5	Sistem Tambah atau Kurang	20
BAB III METODE PENELITIAN		21
3.1	Alat dan Bahan Penelitian	21
3.1.1	Alat	21
3.1.2	Bahan	21
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	22
3.2.1	Lokasi Penelitian	22
3.2.2	Waktu Penelitian	25
3.3	Data yang diperlukan	25
3.4	Metode Pengumpulan Data	25
3.5	Metode Pengolahan data	27
3.5.1	Estimasi Biaya Pelaksanaan	27
3.5.2	<i>Microsoft Project</i> 2016	28
3.6	Diagram Alir Proyek Akhir	29
3.7	<i>Time Schedule</i> Proyek Akhir	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		32
4.1	Hasil Penelitian	32
4.1.1	Analisis Estimasi Biaya Pelaksanaan	32
4.1.1.1	BOQ (<i>Built of Quantity</i>) Pelaksanaan	32
4.1.1.2	Penentuan Daftar Urutan Jenis Pekerjaan	34
4.1.1.3	Perhitungan Volume Pekerjaan	37
4.1.1.4	Pengumpulan Harga Satuan Pekerja, Bahan, dan Alat	40
4.1.1.5	Analisis Harga Satuan Pekerjaan	45
4.1.1.6	Estimasi Biaya Pelaksanaan	49
4.1.2	Analisis Waktu Pelaksanaan	80
4.1.2.1	Waktu Kerja Efektif	80
4.1.2.2	Durasi Pekerjaan	81
4.1.2.3	<i>Predecessors</i> (Jaringan Pekerjaan)	82

4.1.3	Analisis Menggunakan <i>Microsoft Project</i>	83
4.2	Pembahasan	93
4.2.1	Evaluasi Biaya Pelaksanaan Akibat Perubahan Desain	93
4.2.1.1	Dampak Perubahan Desain Terhadap Biaya Pelaksanaan.....	93
4.2.2	Evaluasi Waktu Pelaksanaan.....	112
4.2.2.1	Faktor Penghambat Pelaksanaan	114
4.2.2.2	Evaluasi Penerapan Manajemen Waktu	121
4.2.2.3	Penjadwalan Ulang	123
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		124
5.1	Kesimpulan.....	124
5.2	Saran	125
DAFTAR PUSTAKA		126
LAMPIRAN.....		128