UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Implementasi konsep fungsi sosial hak atas tanah dalam pemberian hak guna usaha (HGU) kepada PT.
Pagilaran di Kabupaten Batang Propinsi Jawa tengah
HENDRATMOKO, Ratna, Prof.Dr. Maria S.W. Sumardjono, SH.,MCl.,MPA
Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL..... i

HALAMAN PERSETUJUAN..... ii

HALAMAN PERNYATAAN..... iii

HALAMAN KATA PENGANTAR..... iv

HALAMAN DAFTAR ISI..... vii

HALAMAN DAFTAR TABEL..... ix

HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN..... xi

HALAMAN INTISARI..... xii

HALAMAN ABSTRACT..... xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG 1

B. PERMASALAHAN..... 18

C. KEASLIAN PENELITIAN..... 19

D. KEGUNAAN PENELITIAN..... 20

E. TUJUAN PENELITIAN..... 20

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. FUNGSI SOSIAL HAK ATAS TANAH

1. Timbulnya Konsep Fungsi Sosial..... 22

2. Pengertian Fungsi Sosial..... 31

3. Keberadaan Konsep Fungsi Sosial..... 37

Implementasi konsep fungsi sosial hak atas tanah dalam pemberian hak guna usaha (HGU) kepada PT.
Pagilaran di Kabupaten Batang Propinsi Jawa tengah
HENDRATMOKO, Ratna, Prof.Dr. Maria S.W. Sumardjono, SH.,MCl.,MPA
Universitas Gadjah Mada, 2011 - Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. HAK GUNA USAHA

1. Pengertian Hak Guna Usaha..... 42
2. Terjadinya Hak Guna Usaha..... 47
3. Subyek Hak Guna Usaha..... 53
4. Obyek Hak Guna Usaha..... 54
5. Hak dan Kewajiban Hak Guna Usaha..... 56
6. Hapusnya Hak Guna Usaha..... 80

BAB III CARA PENELITIAN

A. LOKASI, RESPONDEN, DAN NARA SUMBER..... 90
B. ALAT DAN TEKNIK PENGUMPULAN DATA..... 91
C. JALANNYA PENELITIAN..... 95
D. ANALISIS DATA..... 97
E. KESULITAN YANG DIHADAPI DAN CARA PEMECAHANNYA..... 97

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. GAMBARAN UMUM PT. PAGILARAN

1. Alamat PT. Pagilaran..... 100
2. Sejarah dan Perkembangan PT. Pagilaran..... 101
3. Bidang Usaha PT. Pagilaran..... 113
4. Tenaga Kerja (SDM)..... 117
5. Produk dan Pemasaran..... 118

B. GAMBARAN UMUM AREAL HGU KEBUN PAGILARAN

1. Letak dan Luas..... 119

Implementasi konsep fungsi sosial hak atas tanah dalam pemberian hak guna usaha (HGU) kepada PT.
Pagilaran di Kabupaten Batang Propinsi Jawa tengah
HENDRATMOKO, Ratna, Prof.Dr. Maria S.W. Sumardjono, SH.,MCl.,MPA
Universitas Gadjah Mada, 2008 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Penggunaan Area Kebun..... 122

C. GAMBARAN UMUM RESPONDEN..... 125

D. KEWAJIBAN PT. PAGILARAN UNTUK MENGIKUTSERTAKAN MASYARAKAT

1. Implementasi..... 128

2. Tanggapan Responden..... 134

E. KEWAJIBAN PT. PAGILARAN UNTUK MEMBANGUN DAN MEMELIHARA FASILITAS UMUM (SOSIAL)

1. Implementasi..... 139

2. Tanggapan Responden..... 145

F. UPAYA PT. PAGILARAN UNTUK MEMELIHARA KESUBURAN TANAH DAN MENCEGAH KERUSAKANNYA..... 148

BAB V PENUTUP

A. KESIMPULAN..... 158

B. SARAN..... 159

DAFTAR PUSTAKA..... 160

LAMPIRAN

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Implementasi konsep fungsi sosial hak atas tanah dalam pemberian hak guna usaha (HGU) kepada PT.
Pagilaran di Kabupaten Batang Propinsi Jawa tengah
HENDRATMOKO, Ratna, Prof.Dr. Maria S.W. Sumardjono, SH.,MCl.,MPA
Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diakses dari http://etd.library.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Jumlah Tenaga Kerja PT. Pagilaran

Tabel 2 : Volume Eksport Teh Tahun 1999-2001 PT. Pagilaran

Tabel 3 : Volume Pasaran Lokal Teh Tahun 1999-2001 PT. Pagilaran

Tabel 4 : Penggunaan Areal HGU Kebun Pagilaran

Tabel 5 : Usia, Jenis Kelamin, Pekerjaan, Status Perkawinan, dan Pendidikan Responden

Tabel 6 : Perincian Asal (Alamat) Tenaga Kerja Unit Kebun Pagilaran

Tabel 7 : Jumlah Pegawai dan Karyawan Unit Produksi Kebun Pagilaran

Tabel 8 : Jumlah Rumah (emplasemen) bagi Pegawai dan Karyawan Unit Produksi Kebun Pagilaran

Tabel 9 : Tanggapan Responden terhadap Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat

Tabel 10 : Tanggapan Responden terhadap Kondisi Fasilitas Umum (Sosial) yang dibangun PT. Pagilaran

Tabel 11 : Volume Produksi Teh Kering (Pucuk) Kebun Pagilaran Tahun 1999-2001

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Implementasi konsep fungsi sosial hak atas tanah dalam pemberian hak guna usaha (HGU) kepada PT.
Pagilaran di Kabupaten Batang Propinsi Jawa tengah
HENDRATMOKO, Ratna, Prof.Dr. Maria S.W. Sumardjono, SH.,MCl.,MPA
Universitas Gadjah Mada, 2008
http://etd.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Nama Responden

Lampiran 2 : Akta Pendirian PT. Pagilaran

Lampiran 3 : Akta Perubahan Anggaran Dasar PT. Pagilaran

Lampiran 4 : Salinan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri No. Sk.15/HGU/DA/83

Lampiran 5 : Salinan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri No. Sk.15a/HGU/DA/83