



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
PRAKATA.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
<b>BAB I</b> <b>PENGANTAR</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	10
1.4 Manfaat Penelitian .....	11
1.5 Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II</b> <b>TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS</b> .....	12
2.1 Tinjauan Pustaka.....	12
2.2 Landasan Teori.....	15
2.2.1 Konsep harga, biaya, nilai dan nilai pasar .....	15
2.2.2 Konsep nilai jual paksa, nilai likuidasi dan nilai lelang .....	19
2.2.3 Konsep risiko lelang .....	21
2.2.4 Faktor yang mempengaruhi risiko lelang .....	21
2.2.5 Teori lokasi .....	24
2.3 Hipotesis.....	27
2.4 Alat Analisis .....	28
2.4.1 Pengujian model empiris.....	30
2.4.2 Uji ekonomika.....	30
2.4.3 Uji statistik.....	31
2.3.2 Uji ekonometri.....	31
<b>BAB III</b> <b>ANALISIS DATA</b> .....	35
3.1 Cara Penelitian .....	35
3.1.1 Batasan operasional .....	35
3.1.2 Definisi operasional .....	35

3.1.3 Materi penelitian.....	37
3.1.4 Jalan penelitian.....	38
3.2 Kesulitan-Kesulitan.....	38
3.3 Hasil Analisis dan Pembahasan .....	39
3.3.1 Analisis hasil regresi.....	39
3.3.1.1 penentuan model .....	39
3.3.1.2 uji linieritas.....	41
3.3.2 uji ekonomika.....	42
3.3.2.1 uji apriori.....	42
3.3.2.2 uji intensitas.....	43
3.3.3 uji statistik .....	44
3.3.3.1 uji signifikansi parameter individual (Uji-t)....	44
3.3.3.2 uji signifikansi simultan (Uji F).....	45
3.3.3.3 uji koefisien determinasi ( $R^2$ ) .....	45
3.3.4 Uji ekonometrika.....	46
3.3.4.1 uji normalitas.....	46
3.3.4.2 uji multikolinieritas.....	46
3.3.4.3 uji heterokedastisitas.....	47
3.3.4.4 uji autokorelasi .....	47
3.3.5 Pembahasan.....	48
3.3.6 Timjauan kualitatif hubungan antar variabel.....	56
3.3.6.1 hubungan biaya pengosongan dengan variabel <i>independent</i> lainnya.....	57
3.3.6.2 hubungan waktu pemasaran dengan variabel <i>independent</i> lainnya.....	57
3.3.6.3 hubungan status agunan dengan variabel <i>independent</i> lainnya.....	58
3.3.6.4 hubungan kondisi fisik bangunan dengan variabel <i>independent</i> lainnya.....	58
3.3.6.5 hubungan lokasi dengan variabel <i>independent</i> lainnya.....	59
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	60
4.1 Kesimpulan.....	60
4.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	66
LAMPIRAN.....	69



## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1	Posisi Kolektibilitas Kredit per 31 Desember 2003..... 2
Tabel 1.2	Tingkat Penyelesaian Pengurusan Piutang Negara Perbankan..... 3
Tabel 3.3	Ringkasan Hasil Regresi Model lin-lin dan lin-log..... 39
Tabel 3.4	Ringkasan Hasil <i>MWD test</i> ..... 40
Tabel 3.5	Hasil Estimasi <i>Ramsey RESET Test</i> ..... 41
Tabel 3.6	Hasil Uji Arah atau Tanda..... 42
Tabel 3.7	Tingkat Elastisitas Variabel Terhadap Risiko Lelang..... 43
Tabel 3.8	Ringkasan Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual..... 44
Tabel 3.9	Correlation Matrix ..... 47
Tabel 3.10	Hasil Uji Durbin Watson..... 48



## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Lampiran 1 Realisasi dan Hasil Pengurusan Piutang Negara Perbankan Direktorat Jenderal Piutang dan Lelang Negara per Desember 2004.....	65
Lampiran 2 Bagan Arus Pengurusan Piutang Negara.....	66
Lampiran 3 Data Penelitian.....	67
Lampiran 4 Hasil regresi model Lin-Lin.....	69
Lampiran 5 Hasil regresi model Lin-Log.....	70
Lampiran 6 Uji MWD test Model Lin-Lin.....	71
Lampiran 7 Uji MWD test Model Lin-Log.....	72
Lampiran 8 Uji Normalitas dan Deskripsi Statistik.....	73
Lampiran 9 Uji Linieritas.....	74
Lampiran 10 Uji Multikolinearitas.....	75
Lampiran 11 Uji Heterokedastistas.....	76