

## DAFTAR PUSTAKA

- Achmadi, A., & Narbuko. (2015). *Metodologi Penelitian*. Bumi Aksara.
- Afifah, M. K. (2021). Analisis Hubungan Variabel Makroekonomi dan Pergerakan Harga Properti Residensial Indonesia Periode 2010-2019. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa*, 9(2).
- Anastasia, N. (2016). Hubungan Indeks Harga Properti Residensial, Produk Domestik Bruto, Suku Bunga KPR dan Kredit Perbankan. *Jurnal Ekonomi Dan Keuangan*, 1–23.
- Anggraeni, R. (2022). *Pertumbuhan Sektor Properti Dinilai Penting terhadap PDB Indonesia*. *Ekonomi.Bisnis.Com*. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20220729/47/1560827/pertumbuhan-sektor-properti-dinilai-penting-terhadap-pdb-indonesia>
- Azkia, F. (2018). *Efek Kenaikan Suku Bunga Terhadap Pasar Properti*. *Rumah.Com*. <https://www.rumah.com/beritaproperti/2018/11/176896/efek-kenaikan-suku-bunga-terhadap-pasar-properti>
- Balqis, S. F., & Purwono, R. (2021). Determinant of Residential Property Price Index in Five Asian Emerging Market Countries: A Demand and Supply Approach. *International Journal of Social Science and Economics Invention*, 7(08), 169–177. <https://doi.org/10.23958/ijsssei/vol07-i08/313>
- Bank Indonesia. Metadata Informasi Dasar. *Bi.Go.Id*. [https://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/seki/Documents/8\\_Suku\\_Bunga\\_Indo\\_DPM\\_SEKI\\_2016\\_\(Indonesia\)\\_new.pdf](https://www.bi.go.id/id/statistik/metadata/seki/Documents/8_Suku_Bunga_Indo_DPM_SEKI_2016_(Indonesia)_new.pdf)
- Basuki, A. T., & Yuliadi, I. (2015). *Ekonometrika Teori & Aplikasi*. Mitra Pustaka Nurani.
- Bintang, A., & Agustina, N. (2021). Analisis Variabel yang Memengaruhi Harga Properti Residensial Tipe Kecil di 16 Kota Indonesia Tahun 2015-2019. *Seminar Nasional Official Statistics*, 2021(1), 343–352. <https://doi.org/10.34123/semnasoffstat.v2021i1.871>
- Boediono. (2013). *Ekonomi Makro* (Edisi Keenam). BPFE.
- Boone, & Kurtz. (2002). *Pengantar Bisnis* (Jilid ke-2). Erlangga.
- BPS. *Pengertian Pendapatan Nasional*. *Bps.Go.Id*. <https://www.bps.go.id/subject/11/produk-domestik-bruto--lapangan-usaha-.html>
- BPS. *Pengertian Pendapatan Nasional*. *Bps.Go.Id*. [https://www.bps.go.id/subject/11/produk-domestik-bruto--lapangan-usaha-.html#:~:text=PDB adalah jumlah nilai tambah,tertentu \(biasanya satu tahun\).](https://www.bps.go.id/subject/11/produk-domestik-bruto--lapangan-usaha-.html#:~:text=PDB adalah jumlah nilai tambah,tertentu (biasanya satu tahun).)
- BPS. (2020). *Persentase Penduduk Daerah Perkotaan menurut Provinsi, 2010-2035*. *Bps.Go.Id*. <https://www.bps.go.id/statictable/2014/02/18/1276/persentase-penduduk-daerah-perkotaan-hasil-proyeksi-penduduk-menurut-provinsi-2015---2035.html>
- BPS. (2022). *Jumlah Penduduk Pertengahan Tahun (Ribuan Jiwa), 2020-2022*. *Bps.Go.Id*. <https://www.bps.go.id/indicator/12/1975/1/jumlah-penduduk-pertengahan-tahun.html>
- BPS. (2023). *Kepadatan Penduduk menurut Provinsi (jiwa/km2), 2019-2021*. *Bps.Go.Id*. <https://www.bps.go.id/indicator/12/141/1/kepadatan-penduduk->

menurut-provinsi.html

- Brueggeman, W. B., & Fisher, J. D. (n.d.). *Real Estate Finance and Investments*.
- Dewi, S. N., Halawa, M. H., & Nifanngelyau, L. K. (2021). Dampak Covid-19 Terhadap Bisnis Property. *Jurnal Pendidikan Ekonomi (JPE)*, 1(1), 20–25. <https://ojs3.unpatti.ac.id/index.php/jpe/article/view/3522>
- Djollong, A. F. (2014). Teknik Pelaksanaan Penelitian Kuantitatif. *Istiqlah : Jurnal Pendidikan Dan Pemikiran Islam*, 2(1), 86–100. <https://jurnal.umpar.ac.id/index.php/istiqlah/article/view/224>
- dosen.perbanas.id. (n.d.). *Penurunan BI rate dan Suku Bunga Perbankan*. Dosen.Perbanas.Id. <https://dosen.perbanas.id/penurunan-bi-rate-dan-suku-bunga-perbankan/?print=print#:~:text=Perubahan suku bunga BI Rate mempengaruhi perekonomian makro melalui perubahan,dan surat-surat berharga lainnya>
- Duja, B., & Supriyanto, H. (2019). The Influence of GDP, Interest Rate, Wage, Inflation and Exchange Rate on Residential Property Price in Indonesia. *Planning Malaysia*, 17(1), 389–400. <https://doi.org/10.21837/pmjournal.v17.i9.614>
- Fahirah, F., Basong, A., & Tagala, H. H. (2010). Identifikasi Faktor yang Mempengaruhi Nilai Jual Lahan dan Bangunan pada Perumahan Tipe Sederhana. *Jurnal SMARTek*, 8(4), 251–269.
- Faisal, D. A. (2022). Analisis Permintaan dan Penawaran Properti Residensial Sebelum, Selama, dan Proyeksi Setelah Masa Pandemi Covid-19 di Kota Makassar.
- Fanama, V., & Pratikto, R. (2019). Bubble Property di Indonesia: Analisis Empiris Survei Harga Properti Residensial. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 15(2), 169–180.
- Fatra, R. (2021). *Mengenai Pengertian Properti Residensial Dan Properti Komersial*. Pinhome.Id. <https://www.pinhome.id/ruang-edukasi-agen/pengertian-properti-residensial-dan-komersial/>
- Fauzia, L. R. (2019). Determinan Harga Rumah di Indonesia. *DINAMIKA: Jurnal Ekonomi Pembangunan, Vol 11*(No 1), Hal 61-68.
- Fiskal.kemenkeu.go.id. (2021). *Kajian Dampak COVID-19 Terhadap Pasar Tenaga Kerja dan Respons Kebijakan di Kawasan Asia dan Pasifik*. Fiskal.Kemenkeu.Go.Id. <https://fiskal.kemenkeu.go.id/kajian/2021/08/18/2433-kajian-dampak-Covid-19-terhadap-pasar-tenaga-kerja-dan-respons-kebijakan-di-kawasan-asia-dan-pasifik>
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25* (Edisi 9). Universitas Diponegoro.
- Gujarati, N. D. (2012). *Dasar-Dasar Ekonometrika*.
- Gujarati, N. D. (2013). *Dasar-Dasar Ekonometrika Edisi Kelima*.
- Hikam, A. A. (2021). Analisis Determinan Harga Properti Berdasarkan Tingkat Investasi Di 5 Negara Asia. *Nuevos Sistemas de Comunicación e Información*, 2013–2015.
- H.M.Treasury. (2003). Resource Accounting Manual. [www.hm-treasury.gov.uk](http://www.hm-treasury.gov.uk)
- J.K., E. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration*.

- Juniwati Ayuningtyas, F., & Purwaning Astuti, I. (2018). Faktor Penentu Permintaan Rumah Tinggal Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan*, 19(1), 85–90. <https://doi.org/10.18196/jesp.19.1.3890>
- KemenkoPerekonomian. (2022). *Pertumbuhan Ekonomi Nasional Tahun 2021 Berikan Sinyal Positif Terhadap Prospek Ekonomi Tahun 2022*. Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia (Ekon.Go.Id). <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/3692/pertumbuhan-ekonomi-nasional-tahun-2021-berikan-sinyal-positif-terhadap-prospek-ekonomi-tahun-2022>
- Kotler, P. (2019). *Manajemen Pemasaran* (Edisi Mile). Prenhalindo.
- KPSPI-MAPPI. (2018). *KEPI & SPI* (Edisi VII). MAPPI.
- Lipsey, Richard, G., Steiner, & Peter, O. (1985). *Pengantar Ilmu Ekonomi*. PT. Bina Aksara.
- Lowardi, R., & Abdi, M. (2021). Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Kinerja Dan Kondisi Keuangan Perusahaan Publik Sektor Properti. *Jurnal Manajerial Dan Kewirausahaan*, 3(2), 463. <https://doi.org/10.24912/jmk.v3i2.11893>
- Magdalena, M. (2015). Pengaruh Tingkat Suku Bunga Dan Nilai Tukar Terhadap Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) di Indonesia Tahun 2002-2013. *ULTIMA Management*, 7(1), 1–13. <https://doi.org/10.31937/manajemen.v7i1.919>
- Mahalik, M. K., & Mallick, H. (2011). What Causes Asset Price Bubble in an Emerging Economy? Some Empirical Evidence in the Housing Sector of India Mantu. *International Economic Journal*, 25(2), 215–237.
- Mankiw, N. G. (n.d.). *Makroekonomi* (Edisi Keenam). Erlangga.
- McKenzie, D. J., Betts, R. M., & C.A. Jensen. (2010). *Essentials of Real Estate Economic*. South-Western Educational Pub.
- OtoritasJasaKeuangan. (n.d.). *Kredit Pemilikan Rumah*. Ojk.Go.Id. [https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/47#:~:text=Kredit Pemilikan Rumah \(KPR\) adalah,akan membeli atau memperbaiki rumah.](https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/47#:~:text=Kredit Pemilikan Rumah (KPR) adalah,akan membeli atau memperbaiki rumah.)
- Pillaiyan, S. (2015). Macroeconomic Drivers of House Prices in Malaysia. *Canadian Social Science*, 11(9), 119–130. <https://doi.org/10.3968/7482>
- Pontiggia, D., & Sivitanides, P. S. (2020). House Prices and Credit Cycles: The case of Cyprus. *Journal of Property Investment & Finance*, 6, 539–550.
- PUPR. (2020). *Keputusan Menteri nomor 242/KPTS/M/2020*. Pu.Go.Id. [https://jdih.pu.go.id/detail-dokumen/2746/1#div\\_cari\\_detail](https://jdih.pu.go.id/detail-dokumen/2746/1#div_cari_detail)
- Raharjo, A., & Elida, T. (2015). *Bank dan Lembaga Keuangan Non Bank di Indonesia*. Universitas Indonesia Press.
- Rahman, M. F. A., & Ridzuan, A. R. (2020). Factors that Determine House Price Index in Malaysia. *International Journal of Academic Research in Accounting, Finance and Management Sciences*, 10(1). <https://doi.org/10.6007/ijarafms/v10-i1/7224>
- Rahmawati, O. (2015). Analisis Determinan Harga Properti Residensial Di Indonesia. *JimFEB Universitas Brawijaya*, 3(2), 1–18.
- REI. (2023). *Garda Terdepan Membangun Rumah Rakyat*. Rei.or.Id. <https://rei.or.id/newrei/berita-sebelum-bunga-kpr-naik-beli-rumah-sekarang.html>

- Rochmawati, W., & Sugiyanto, F. X. (2017). *Analisis Determinan Harga Rumah di Pasar Properti Indonesia*. <http://eprints.undip.ac.id/60945/>
- Roeskamto, I. M., & Atmadja, A. S. (2022). Pergerakan Harga Rumah Di Indonesia: Analisis Sisi Permintaan. *Dimensi Utama Teknik Sipil*, 7(2), 53–59. <https://doi.org/10.9744/duts.7.2.53-59>
- Setianto, R. H. (2017). Harga Properti Residensial Dan Kredit Perbankan Di Indonesia; Analisis Agregat Dan Dis-Agregat. *Jurnal Manajemen Indonesia*, 15(1), 39. <https://doi.org/10.25124/jmi.v15i1.391>
- Sukirno, S. (2013). *Makro Ekonomi Teori Pengantar*. Penerbit PT. Raja Grafindo
- Suryati, & Affandi, A. (2017). Deteksi Bubble Economy dan Analisis Faktor Pada Properti Residential dan Saham Indonesia. *Prosiding National Conference on Applied Business*, 1–10.
- Ullyana, C., Daryanto, H. K., & Saptono, I. T. (2016). Harga Properti Residensial & Pembiayaan Pemilikan Rumah Perbankan Syariah dan Konvensional Housing Price & Islamic and Conventional Housing Financing. *Jurnal Al-Muzara'ah*, 4(2), 97–109. <https://media.neliti.com/media/publications/261339-harga-properti-residensial-pembiayaan-pe-a2397361.pdf>
- Utami, B. A., Hamid, F. Z., & O.S, M. (2015). Pengaruh Harga, Pendapatan dan Lokasi Terhadap Keputusan Pembelian Rumah di D'Kranji Residence Tahap II Bekasi Barat. *Journal of Epigram*, 12(2), 91–98.
- WHO. (n.d.). *WHO Coronavirus (Covid-19) Dashboard*. World Health Organization. <https://covid19.who.int/>
- Widarjono, A. (2009). *Ekonometrika: pengantar dan aplikasinya* (Edisi Ketu). Ekonesia.
- Winardi. (1987). *Pengantar Ekonomi Mikro*. CV. Mandor Maju.
- Yanan, S. (2017). *The Impact of Demographic Structure on Housing Prices: Evidence from Macau*. 26(Icefs), 268–272.
- Zamillaili, M., & Qoyum, A. (2022). Determinasi Harga Perumahan di Indonesia dan Malaysia. *Sunan Kalijaga: Islamic Economics Journal (SKIEJ)*, 1(1), 100–134. <http://ejournal.uinsuka.ac.id/febi/skiej/article/view/1597%0Ahttp://ejournal.uin-suka.ac.id/febi/skiej/article/download/1597/840>
- Zandi, G., Supramaniam, M. A., Aslam, A., & Theng, L. K. (2015). The Economical Factors Affecting Residential Property Price: The Case of Penang Island. *International Journal of Economics and Finance*, 7(12), 200. <https://doi.org/10.5539/ijef.v7n12p200>