

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
DAFTAR ISTILAH .....	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kerangka Penelitian .....	7
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN .....	8
2.1 Kondisi Umum .....	8
2.2 Tinjauan Pustaka .....	11
2.2.1 Landasan Teori .....	11
2.2.1.1. Pembentukan Harga Pasar .....	11
2.2.1.2. Indeks Harga Properti Residensial.....	16
2.2.1.3. Pengaruh Pertumbuhan PDB Terhadap IHPR .....	18
2.2.1.4. Pengaruh Jumlah Permintaan KPR Terhadap IHPR.....	19
2.2.1.5. Pengaruh Covid-19 Terhadap IHPR .....	21
2.3 Keaslian Penelitian .....	21
2.4 Hipotesis .....	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	34
3.1 Desain Penelitian .....	34
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	34
3.2.1 Jenis Data .....	34
3.2.2 Sumber Data .....	34
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	35
3.4 Sampel .....	35
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	35
3.5.1 Variabel Dependen .....	36
3.5.2 Variabel Independen .....	37
3.5.2.1 Pertumbuhan Produk Domestik Bruto (PDB) .....	37
3.5.2.2 Jumlah Permintaan KPR.....	38
3.5.2.3 Covid-19 .....	38
3.6 Teknik Analisis Data.....	39
3.6.1 Analisis Vector Autoregression (VAR).....	39
3.6.2 Uji Stasioner .....	40
3.6.3 Uji Panjang Lag.....	40
3.6.4 Uji Stabilitas .....	40



3.6.5	Estimasi VAR .....	41
3.6.6	Uji Impulse Response Function (IRF).....	41
3.6.7	Uji Variance Decomposition (VD) .....	41
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....		42
4.1	Hasil Uji Stasioneritas Data .....	42
4.2	Hasil Uji Panjang Lag .....	44
4.3	Hasil Uji Stabilitas.....	45
4.4	Hasil Vector Autoregression Estimates (VAR).....	46
4.5	Hasil Uji Impulse Response Function (IRF) .....	49
4.6	Hasil Uji Variance Decomposition (VD).....	59
4.7	Analisa Hasil Estimasi VAR.....	64
4.7.1	Pengaruh Variabel Pertumbuhan PDB Terhadap IHPR.....	64
4.7.2	Pengaruh Variabel Jumlah Permintaan KPR Terhadap IHPR	65
4.7.3	Pengaruh Variabel Covid-19 Terhadap IHPR.....	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		68
5.1	Kesimpulan.....	68
5.2	Saran .....	68
DAFTAR PUSTAKA .....		70