



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
1. Perumusan Masalah	8
2. Faedah Penelitian	9
3. Keaslian Penelitian	9
B. Tujuan Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Perjanjian Pada Umumnya	11
1. Pengertian Perjanjian	11
2. Asas-asas Dalam Hukum Perjanjian ...	13
3. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	18
4. Saat Dan Tempat Lahirnya Perjanjian	21
B. Wanprestasi Dan Akibat Hukumnya	22
C. Perjanjian Jual Beli	27



1. Pengertian Perjanjian Jual Beli	27
2. Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli	28
3. Kewajiban Penjual	31
4. Resiko Dalam Perjanjian Jual Beli ..	32
D. Kredit Dan Unsur-Unsur Kredit	33
1. Pengertian Kredit	33
2. Kredit Pembangunan Perumahan	38
E. Para Pihak Dalam Kredit Pemilikan Rumah	
Dari Bank Tabungan Negara (KPR BTN) ..	40
1. Konsumen Perumahan	40
2. Pengembang (developer)	43
3. Bank Tabungan Negara	45
F. Pengembangan Dengan Pembangunan	
Lingkungan Hidup	48
BAB III CARA PENELITIAN	52
A. Penelitian Kepustakaan	52
1. Alat Penelitian	55
B. Penelitian Lapangan	55
1. Alat Pengumpulan data	57
C. Jalannya Penelitian	58
D. Analisis Data	60
E. Kesulitan-Kesulitan dalam	
penelitian	60



	F.Cara Mengatasi Kesulitan dalam	
	Penelitian	61
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
	A.Kajian Perlindungan Hukum Terhadap	
	Konsumen Rumah Sangat Sederhana Dan	
	Rumah Sederhana Di Kota Padang	62
	B.Penegakan Hukum Terhadap Pengembang	
	Yang Merugikan Konsumen	82
BAB V	PENUTUP	88
	A.Kesimpulan	88
	B.Saran-saran	89
	DAFTAR PUSTAKA	