

DAFTAR PUSTAKA

- AIREA, 1987, *The Appraisal of Real Estate*, American Institute of Real Estate Appraisa, Chicago, Illionis.
- Anonim, 1992, *Undang-undang Nomor: 14 Tahun 1992 Tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan*, Sekertaris Negara, Jakarta.
- , 1998, *Keputusan Menteri Keuangan Republik Indoensia Nomor 523/KMK.04/1998 tentang Penentuan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Obyek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan*, Direktorat Jenderal Pajak, Jakarta.
- , 1999, *Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor: SE-55/PJ.6/1999 tentang Petunjuk Teknis Analisis Penentuan NIR*, Direktorat Jenderal Pajak, Jakarta.
- Aronoff, S., 1989, *Geographic Information System: A Management Perspective*, WDL Publication, Ottawa, Canada.
- Djarwanto, Ps., 2001, *Mengenai Beberapa Uji Statistik dalam Penelitian*, Edisi Kedua, Liberty, Jakarta.
- Eckert, J.K., Gloudemans, R.J., and Almy, R.R., 1990, *Property Appraisal and Assesment Administration*, The International Association of Officers, Chicago, USA.
- Eldred, G., 1987, *Real Estate Analysis and Strategy*, Harper & Raw, Publisher, New York.
- Endaryono, 2001, Pengaruh Faktor Eksternal Pemukiman terhadap Harga Tanah dan Preferensi Bermukim: Studi Kasus di Kabupaten Sidoarjo, *Tesis S2*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta.
- Gujarati, D., 1995, *Ekonometrika Dasar*, Erlangga, Surabaya.
- Hadi, S., 2003, Pembuatan Model Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan untuk Penentuan Nilai Jual Obyek Pajak dengan Memperhatikan Faktor Spasial Lokasi dan Fisik Tanah dari Citra IKONOS, *Tesis S2*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta.
- Handoko, H.P., 2001, Pengaruh Faktor Luas, Lokasi dan Aksesibilitas dalam Penilaian Tanah Obyek Perumahan Perkotaan Menggunakan regresi Linear, *Skripsi S-1*, Teknik Geodesi-UGM, Yogyakarta.

- Harjanto, B., 2000, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Diktat Kuliah Teori Penilaian.
- Hindawan, I. Dan Supriadi, U., 2001, Relevansi dan Kompetensi Ekonometrika pada Penilaian Properti, *Jurnal Survai dan Penilaian Properti*, Volume 022, Juli, Yayasan Sebelas Lima Sembilan, Jakarta, hal. 36.
- Hong Chen, Rufolo, A., dan Dueker, K.J., 2000, *Measuring the Impact of Light Rail Systems on Single Family Home Value: A Hedonic Approach with GIS Application*, Portland State University, Oregon.
- Iskandar, D., 1995, Dampak Spasial Terminal Simpang Rimbo Jambi, *Tesis S2*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta.
- Kuncoro, M., 2001, *Metode Kuantitatif Teori dan Aplikasi untuk Bisnis dan Ekonomi*, UPPAMP YKPN, Yogyakarta.
- Levy, J.M., 1985, *Urban and Metropolitan Economics*, McGraw-Hill Book Company, New York.
- Lusth, M. Keneth, 1997, *Real Estate Valuation: Principle and Application*, IRWIN.
- Miro, F., Drs., MSTR, 1997, *Sistem Transportasi Kota*, Tarsito, Bandung.
- Nasucha, C., 1995, *Politik Ekonomi Pertanahan dan Struktur Perpajakan Atas Tanah*, Megapoin, Jakarta.
- Prahasta, E., 2001, *Konsep-konsep Dasar Sistem Informasi Geografis*, CV. Informatika, Bandung.
- Santoso, S., 2002, *SPSS Versi 10: Mengolah Data Statistik secara Profesional*, PT. Elex Media Komputindo, Jakarta.
- Sidik, M., 1998, Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia, *Disertasi*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Soekarno, E., 2003, Analisis Spasial untuk pembuatan Kluster Nilai Tanah Pajak Bumi dan Bangunan, *Tesis S2*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta.
- Sofi'I, A.,M., 2003, Pemodelan Nilai Tanah Perumahan di Kecamatan Kota Kabupaten Kudus, *Tesis S2*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta.
- Strand, J., dan Vagnes, M., 2000, *The Relationship between Property Values and Rail Proximity: A Study Based on Hedonic Prices and Real Estate Brokers' Appraisals*, University of Oslo.

- Sugiyono, 2000, *Statistika Untuk Penelitian*, CV. Alfabeta, Bandung.
- Sumodiningrat, G., 1994, *Ekonometrika Pengantar*, BPFE, Yogyakarta.
- Supranto, J., 1989, *Metode Ramalan Kuantitatif untuk Perencanaan*, Gramedi, PT., Jakarta.
- _____, 1997, *Statistik Teori dan Aplikasi*, Erlangga, Jakarta.
- Tim Penyusun SPI, 2000, *Standar Penilaian Indonesia 2000*, Gabungan Perusahaan Penilai Indonesia (GAPPI) dan Masyarakat Profesi Penilai Indoensia (MAPPI), Jakarta.
- Waljiyanto, 1997. *Pemanfaatan Sistem Informasi Geografik Dalam Perencanaan Fungsi Kawasan Pada Pengelolaan Daerah Aliran Sungai*. Forum Teknik Jilid 20 Nomor 1 Januari. Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, 1 – 10.
- Wirastri, D. 1999, Analisis Penentuan Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah Dengan Cara Statistik Regresi Linier Berganda (Studi kasus di Kecamatan Pulo Gadung Jakarta Timur), *Skripsi*, Jurusan Teknik Geodesi FT UGM, Yogyakarta.
- Wubneh, M., 2001, *The Impact of Manufactured Housing on Residential Property Values: A GIS Based Approach*, Lincoln Institute.

