

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
DAFTAR ISTILAH	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Kerangka Penelitian	10
BAB II	11
GAMBARAN UMUM	11
2.1 Kondisi Umum.....	11
2.1.1 Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman	11
2.1.2 Kondisi Tanah Kas Desa di Kapanewon Mlati	13
2.1.3 Realisasi PAD Tanah Kas Desa di Kapanewon Mlati	16
2.2 Landasan Teori	20
2.2.1 Manajemen Aset	20
2.2.2 Manajemen Keuangan Daerah	27
2.2.3 Manajemen Aset Fasilitas	29
2.3 Penelitian Terdahulu.....	30
BAB III.....	35

METODE PENELITIAN	35
3.1 Desain Penelitian	35
3.2 Data Penelitian	36
3.2.1 Tempat dan Periode Pengumpulan Data.....	36
3.2.2 Populasi dan Sampel.....	39
3.2.3 Sumber Data.....	40
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.3 Definisi Operasional	43
BAB IV	45
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Tahapan Manajemen Aset Tanah Kas Desa di Kapanewon Mlati.....	45
4.1.1 Inventarisasi Aset	45
4.1.2 Legal Audit Aset.....	47
4.1.3 Penilaian Aset.....	48
4.1.4 Pengawasan dan Pengendalian Aset.....	50
4.2 Identifikasi pengelolaan tanah kas desa di Kapanewon Mlati.....	52
4.2.1 Kalurahan Sinduadi	57
4.2.2 Kalurahan Sendangadi	67
4.2.3 Kalurahan Sumberadi	75
4.2.4 Kalurahan Tirtoadi.....	81
4.2.5 Kalurahan Tlogoadi	88
4.3 Identifikasi hambatan dan solusi dalam mewujudkan pengelolaan aset tanah kas desa di Kapanewon Mlati.....	95
4.3.1 Hambatan Inventarisasi aset.....	95
4.3.2 Hambatan legal audit aset	96
4.3.3 Hambatan penilaian aset	96
4.3.4 Hambatan pengawasan dan pengendalian aset.....	97
4.3.5 Maksimalisasi inventarisasi aset	98
4.3.6 Maksimalisasi legal audit aset.....	99
4.3.7 Maksimalisasi penilaian aset.....	100
4.3.8 Maksimalisasi pengawasan dan pengendalian	101

BAB V	102
KESIMPULAN	102
5.1 Kesimpulan.....	102
5.2 Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA.....	105
LAMPIRAN	108