

## DAFTAR PUSTAKA

- Anwar, K., & Climis, R. (2017). Analyzing the relationship between types of advertisement and customer choice: a study of retailer stores in erbil. *The International Journal of Accounting and Business Society*.
- Aapjii. (2023, Maret 10). *Survei APJII Pengguna Internet di Indonesia Tembus 215 Juta Orang*. Tersedia di: <https://apjii.or.id/berita/d/survei-apjii-pengguna-internet-di-indonesia-tembus-215-juta-orang>. Diakses 5 April 2023.
- Aguilar, Francis Joseph. (1967). *Scanning the business environment*. New York: Macmillan.
- Amin Wibowo, Ph.D. (2019). *Corporate Strategy Konsep dan Praktik*. Penerbit: Andi.
- Ansoff, H. I. (1957). Strategies for diversification. *Harvard Business Review*, 35(5), 113-124v.
- Badan Pusat Statistik (2023, Februari 05). *Inflasi Year-on-Year 2023 (y-o-y) pada April 2023 sebesar 4,33 persen. Inflasi tertinggi terjadi di kotabaru sebesar 6,75 persen*. Tersedia di: (<https://www.bps.go.id/pressrelease/2023/05/02/1953/inflasi-year-on-year--y-on-y--pada-april-2023-sebesar-4-33-persen--inflasi-tertinggi-terjadi-di-kotabaru-sebesar-6-75-persen-.html>). Diakses 5 April 2023.
- Bank Indonesia. (2021, Maret 2). *BI Terbitkan Ketentuan Pelonggaran LTV/FTV dan Uang Muka*. Tersedia di [https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp\\_235421.aspx](https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_235421.aspx). Diakses 20 Juli 2022.
- Bank Indonesia. (2022, November 14). *SHPR Triwulan III 2022: Peningkatan Harga Properti Residensial Masih Berlanjut*. Tersedia di: [https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp\\_2430922.aspx](https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_2430922.aspx). Diakses 12 April 2023.
- Bank Indonesia. (2023, Juli 25). *Bi 7-Day Reverse Repo Rate Tetap 5,75%: Sinergi Menjaga Stabilitas Dan Mendorong Pertumbuhan*. Tersedia di: [https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp\\_2519723.aspx](https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_2519723.aspx). Diakses 25 Juli 2023.

Barney, J. B. (1991). Firm Resources and Sustained Competitive Advantage. *Journal of Management*. Vol. 17, pp.99–121.

Barney, J. B. (2007). *Gaining and Sustaining Competitive Advantage Third Edition*. New Jersey: Pearson Education, Inc, Upper Saddle River.

Cnbcindonesia.com. (2022, November 29). *Semen Indonesia Pemimpin Pasar tapi Pangsa Pasar Kok Turun*. Tersedia di: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20221129164810-17-392222/semen-indonesia-pemimpin-pasar-tapi-pangsa-pasar-kok-turun>. Diakses 1 Desember 2022.

Cnbcindonesia.com. (2022, Oktober 05). *Anies Izinkan Orang Kaya DKI Bangun 4 Lantai, Ini Kendalanya*. Tersedia di: <https://www.cnbcindonesia.com/news/20221005160337-4-377463/anies-izinkan-orang-kaya-dki-bangun-4-lantai-ini-kendalanya>. Diakses 5 April 2023.

Collis, D.J., dan Montgomery, C.A. (2005). *Corporate Strategy A Resources - Based Approach, 2nd Edition*. McGraw Hill, New York.

Dataindonesia.id. (2022, September 13). *Persentase pengguna internet di Jakarta tertinggi pada 2021*. Tersedia di: <https://dataindonesia.id/internet/detail/persentase-pengguna-internet-di-jakarta-tertinggi-pada-2021>. Diakses 1 Desember 2022.

Detik.com. (2018, Desember 05). *Risiko Politik pada Proyek Infrastruktur*. Tersedia di: <https://news.detik.com/kolom/d-4331260/risiko-politik-pada-proyek-infrastruktur>. Diakses 3 Juli 2022.

Detik.com. (2022, Februari 22). *Terungkap Orang Indonesia Banyak Cari Perangkat Smart Home*. <https://inet.detik.com/cyberlife/d-5953652/terungkap-orang-indonesia-banyak-cari-perangkat-smart-home>. Diakses 3 Juli 2022.

Detik.com. (2023, Januari 02). *Harga Bahan Bangunan Masih Tinggi Jangan Rumah Makin Mahal*. <https://finance.detik.com/properti/d-6494206/harga-bahan-bangunan-masih-tinggi-jangan-heran-rumah-makin-mahal>. Diakses 3 Juli 2023.

- Detik.com. (2023, Juli 06). *Apartemen Cocok Buat pekerja Ibu Kota Tapi Kok Pada Maju Mundur untuk Beli*. Tersedia di: <https://www.detik.com/properti/berita/d-6808201/apartemen-cocok-buat-pekerja-ibu-kota-tapi-kok-pada-maju-mundur-untuk-beli>. Diakses 7 Juli 2023.
- DPRD DKI Jakarta. (2022, Agustus 1). *Ini Penjelasan Gubernur Soal Pencabutan PERda RDTR dan Peraturan Zonasi*. Tersedia di: <https://dprd-dkijakartaprov.go.id/ini-penjelasan-gubernur-soal-pencabutan-perda-rdtr-dan-peraturan-zonasi/>. Diakses 3 Juli 2023.
- Editorial, Tim rumah.com. (2021, Oktober 30). *Mengenal Rumah MBR dan Peruntukannya*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-mbr-57241>. Diakses 1 Desember 2022.
- Editorial, Tim rumah.com. (2023, April 15). *BPHTB Gratis? Cek Info Selengkapnya di Sini!* Tersedia di: <https://www.rumah.com/panduan-properti/bphtb-gratis-83184>. Diakses 7 Mei 2023.
- Henni. (2023, Februari 15). *Proptech Pinhome: Rumah Rp600 Juta Banyak Dicari*. Tersedia di: <https://youngster.id/news/proptech-pinhome-rumah-rp600-juta-banyak-dicari/d>. Diakses 20 April 2023.
- Hitt, Michael. R. Duane Ireland & Robert.E. Hoskisson., (2016). *Strategic Management Competitiveness & Globalization Concepts and Cases*. 8th Edition. USA: Cengage Learning
- Housing Estate. (2018, Mei 17). *Penyebab Sertifikat Unit Apartemen Kerap Lama Terbitnya*. Tersedia di: <https://housingestate.id/read/2018/05/17/penyebab-sertifikat-unit-apartemen-kerap-lama-terbitnya/>. Diakses 15 Juli 2022.
- Huberman, A.M, dan Saldana, J. (2014). *Qualitative Data Analysis, A Methods Sourcebook, Edition 3*. USA: Sage Publications. Terjemahan Tjetjep Rohindi Rohidi, UI-Press.
- Hukumproperti.com. (2021, Mei 27). *Persetujuan Bangunan Gedung*. Tersedia di: <https://hukumproperti.com/persetujuan-bangunan-gedung/>. Diakses 15 Juli 2022.

- Investor.id (2022, Februari 13). *REI Berkontribusi Membangun Negeri*. Tersedia di: <https://investor.id/editorial/282447/rei-berkontribusi-membangun-negeri>
- Isma., Rauf, Taufik., (2023, Juni 20). *Penuhi Kebutuhan Hunian Terjangkau, Pemerintah Berikan Fasilitas PPN*. Tersedia di: <https://www.infopublik.id/kategori/nasional-ekonomi-bisnis/751237/penuhi-kebutuhan-hunian-terjangkau-pemerintah-berikan-fasilitas-ppn>. Diakses 20 Juni 2023
- Jakarta.go.id. (2022, Oktober 21). *Warga DKI Jakarta Maksimalkan Penggunaan Teknologi Informasi*. Tersedia di: <https://statistik.jakarta.go.id/warga-dki-jakarta-maksimalkan-penggunaan-teknologi-informasi/>. Diakses 5 April 2023.
- Johnson, G., Scholes K., Whittington R. (2018). *Exploring Corporate Strategy*. 8<sup>th</sup> ed. Harlow: Pearson Education Limited, 55-56
- Katadata.co.id. (2022, Februari 12). *Sebanyak 86,93% Penduduk Beragama Islam Pada 31 Desember 2021*. Tersedia di: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2022/02/12/sebanyak-8693-penduduk-indonesia-beragama-islam-pada-31-desember-2021>. Diakses 15 Juli 2022.
- Katadata.co.id. (2022, Juli 28). *Kebutuhan Baja RI Naik Krakatau Steel Genjot Pangsa Pasar Domestik*. Tersedia di: <https://katadata.co.id/yuliawati/berita/62e1f7c4542f1/kebutuhan-baja-ri-naik-krakatau-steel-genjot-pangsa-pasar-domestik>. Diakses 20 Agustus 2022.
- Katadata.co.id. (2023, Maret 10). *Jumlah Penduduk DKI Jakarta Diproyeksikan Capai 11,24 Jiwa pada 2045*. Tersedia di: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2023/03/10/jumlah-penduduk-dki-jakarta-diproyeksikan-capai-1124-juta-jiwa-pada-2045>. Diakses 12 April 2023.
- Kementerian Kesehatan. (2020). *Panduan Pencegahan Pengendalian Covid 19 di Perkantoran dan Industri*. Tersedia di: [http://hukor.kemkes.go.id/uploads/produk\\_hukum/KMK\\_No\\_\\_HK\\_01\\_07-MENKES-328-2020\\_ttg\\_Panduan\\_Pencegahan\\_Pengendalian\\_COVID-19\\_di\\_Perkantoran\\_dan\\_Industri.pdf](http://hukor.kemkes.go.id/uploads/produk_hukum/KMK_No__HK_01_07-MENKES-328-2020_ttg_Panduan_Pencegahan_Pengendalian_COVID-19_di_Perkantoran_dan_Industri.pdf). Diakses 20 Agustus 2022.

- Kementerian Keuangan (2023, Juni 21). *Pemerintah Lanjutkan Pembebasan PPN untuk Rumah Subsidi, Kesempatan Memiliki Rumah untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah Semakin Besar*. Tersedia di <https://fiskal.kemenkeu.go.id/>:
- Kementerian Keuangan, Badan Kebijakan Fiskal. (2016). *Dampak Perkembangan Sektor Properti terhadap Perekonomian Daerah: Optimalisasi Penerimaan Pemerintah Daerah dari Sektor Properti*. Tersedia di: <https://fiskal.kemenkeu.go.id/kajian/2016/09/27/112320261370982-dampak-perkembangan-sektor-properti-terhadap-perekonomian-daerah-optimalisasi-penerimaan-pemerintah-daerah-dari-sektor-properti>. Diakses pada 20 Agustus 2022
- Kementerian Keuangan. (2020). *Kebijakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Atas Rumah Sejahtera Setapak*. Tersedia di: [https://fiskal.kemenkeu.go.id/files/berita-kajian/file/Kebijakan\\_Pajak\\_Pertambahan\\_Nilai\\_\(PPN\)\\_Atas\\_Rumah\\_Sejahtera\\_Setapak.pdf](https://fiskal.kemenkeu.go.id/files/berita-kajian/file/Kebijakan_Pajak_Pertambahan_Nilai_(PPN)_Atas_Rumah_Sejahtera_Setapak.pdf). Diakses 20 Agustus 2022
- Kementerian Komunikasi dan Informatika (2019, Juni 06). *Dorong Investasi Sektor Properti, Pemerintah Keluarkan Paket Kebijakan*. Tersedia di <https://www.kominfo.go.id/>:  
<https://www.kominfo.go.id/content/detail/19432/dorong-investasi-sektor-properti-pemerintah-keluarkan-paket-kebijakan/0/berita>
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Pusat Komunikasi Publik. (2009, Mei 15). *Pembangunan Infrastruktur Butuh Keberpihakan Politik Anggaran*. Tersedia di: <https://pu.go.id/berita/pembangunan-infrastruktur-butuh-keberpihakan-politik-anggaran>. Diakses pada 20 Agustus 2022.
- Kompas.com. (2023, januari 01). *Rincian ump 2023 yang mulai berlaku hari ini*. Tersedia di: <https://www.kompas.com/tren/read/2023/01/01/083100965/rincian-ump-2023-yang-mulai-berlaku-hari-ini?page=all>. Diakses 12 April 2023
- Kontan.co.id. (2023, Februari 13). *Sektor Properti Diperkirakan Tumbuh Tahun 2023, Pengembang Mulai Rilis Produk-produk*. Tersedia di: <https://industri.kontan.co.id/news/sektor-properti-diperkirakan-tumbuh-tahun-2023-pengembang-mulai-rilis-produk-produk>. Diakses pada 13 Juli 2023

- Kunjana, Gora. (2023). *Kuartal II Harga Sewa Perkantoran Terus Menurun*. Tersedia di: <https://investor.id/business/215370/kuartal-ii-harga-sewa-perkantoran-terus-menurun>. Diakses 14 April 2023
- Kusnandar, Viva Budy. (2023, Maret 10). *Jumlah Penduduk DKI Jakarta Diproyeksikan Capai 11,24 Juta Jiwa pada 2045*. Tersedia di: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2023/03/10/jumlah-penduduk-dki-jakarta-diproyeksikan-capai-1124-juta-jiwa-pada-2045>. Diakses 12 April 2023.
- Kyle, Robert C. and Floyd M. Baird. (1991). *Property Management Fourth Edition*. Dead Born Finance Publishing, INC.
- Liputan6.com. (2022, September 23). *Anies Rumuskan 3 Pilar Tata Ruang Jawab Masalah Pembangunan DKI Jakarta di RTRW 2040*. Tersedia di: <https://www.liputan6.com/news/read/5077874/anies-rumuskan-3-pilar-tata-ruang-jawab-masalah-pembangunan-dki-jakarta-di-rtrw-2040>. Diakses 12 April 2023.
- Lofland, John & Lyn H. Lofland, (1984). *Analyzing Social Setting: A Guide To Qualitative Observation And Analysis*. Belmont Cal: Wadsworth Publishing Company.
- Maharani, Aisyah Sekar Ayu. (2023, Mei 19). *Daya Beli Konsumen Naik, Rumah Harga Rp 1 Miliaran Makin Dilirik*. Tersedia di: <https://www.kompas.com/properti/read/2023/05/19/140000121/daya-beli-konsumen-naik-rumah-harga-rp-1-miliaran-makin-dilirik>. Diakses 15 Juli 2023.
- Mahesa, Yusuf. (2022). *Perbedaan Data Primer Dan Sekunder Dalam Penelitian*. Tersedia di: <https://Belajarekonomi.Com/Perbedaan-Data-Primer-DanSekunder/>. Diakses 12 April 2023
- Markey.id. (2023, Mei 4). *AR dan VR yang Memperkaya Digital Marketing*. Tersedia di: <https://markey.id/blog/marketing/marketing-strategy/ar-dan-vr-ai-yang-memperkaya-digital-marketing>. Diakses 15 Juli 2023.
- MediaIndonesia. (2021, September 8). *Daya Beli Masyarakat Menengah Atas terhadap Properti Masih Ada*. Tersedia di: <https://mediaindonesia.com/ekonomi/431182/daya-beli-masyarakat-menengah-atas-terhadap-properti-masih-ada>. Diakses 14 April 2023

- Miles, Matthew B. and A. Michael Huberman. (2005). *Qualitative Data Analysis (terjemahan)*. Jakarta: UI Press. Miles, M.B.
- Mooney, C. (2017). *Human Movement. White River Junction*. VT: Nomad Press.
- Nelfira, Winda. (2022, September 23). *Anies Rumuskan 3 Pilar Tata Ruang Jawab Masalah Pembangunan DKI Jakarta di RTRW 2040*. Tersedia di: <https://www.liputan6.com/news/read/5077874/anies-rumuskan-3-pilar-tata-ruang-jawab-masalah-pembangunan-dki-jakarta-di-rtrw-2040>. Diakses pada 15 Juli 2023.
- Novita, Marine. (2023, Mei 16). *Indeks Harga Dan Permintaan Properti Q1 2023 Alami Sentimen Positif, Pasar Hunian Vertikal Dapat Momentum Kebangkitan*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/informasi-perusahaan/Indeks-harga-dan-permintaan-properti-q1-2023-alami-sentimen-positif-pasar-hunian-vertikal-dapat-momentum-kebangkitan-64338>. Diakses pada 15 Juli 2023.
- Nurdifa, Afifah Rahmah. 2023. *Daya Beli Properti Masih Terjaga. Ini Buktinya*. Tersedia di: <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230327/47/1641138/daya-beli-properti-masih-terjaga-ini-buktinya>. Diakses pada 14 April 2023
- Olivia, Grace., Dewi, Herlina Kartika. (2019, Juni 23). *Aturan Terbit Pekan Depan, PPh 22 Hunian Rumah Mewah Menjadi Hanya 1%*. Tersedia di: <https://nasional.kontan.co.id/news/aturan-terbit-pekan-depan-pph-22-hunian-mewah-menjadi-hanya-1>. Diakses pada 15 Juli 2022.
- Orami.co.id. (2022, Maret 26). *Mengenal Smart Home System, Teknologi Canggih untuk Mengatur Rumah dari Jarak Jauh!* Tersedia di: <https://www.arami.co.id/magazine/smart-home-system>. Diakses pada 15 Juli 2022.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2023, April 08). *Suku Bunga Dasar Kredit*. Tersedia di: <https://ojk.go.id/id/kanal/perbankan/pages/suku-bunga-dasar.aspx>. Diakses pada 8 Mei 2023.
- Pajak, Pusdiklat. (2015, April 29). *Penghasilan Kelas Menengah Naik = Potensi Pajak?* Tersedia di: <https://bppk.kemenkeu.go.id/pusdiklat-pajak/berita/penghasilan-kelas-menengah-naik-potensi-pajak-922473>. Diakses pada 15 Juli 2022.



- Poerwadarminta. (2002). *Kamus Besar Bahasa Indonesia. Depdiknas, edisi III, Cetakan Kedua*. Jakarta: Balai Pustaka.
- Porter, E. M. (1985). *Competitive Advantage-Creating and Sustaining Superior Performance*. New York: Free Press.
- Porter, M. E. (1985). *Competitive Advantage*. New York: The Free Press.
- Porter, M. E. (2008). *HBR's Must Read on Strategy: The Five Competitive Forces That Shape Strategy*. Harvard Business Review. January.
- Porter, Michael E. (1980). *Competitive Strategy. Techniques for Analyzing Industries and Competitors*. The MacMillan Press Ltd.
- Porter, Michael E. (1990). *The Competitive Advantage of Nations*. The MacMillan Press Ltd.
- Primadhyta, Safira. (2021, Desember 30). *Diskon PPN Rumah 50 Persen Diperpanjang sampai Juni 2022*. Tersedia di: <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20211230142233-532-740573/diskon-ppn-rumah-50-persen-diperpanjang-sampai-juni-2022>. Diakses pada 20 Agustus 2022.
- Rencana Kerja Pemerintah (RKP). (2014). Buku I: Tema, Prioritas Pembangunan dan Kerangka Ekonomi Makro. Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencana Pembangunan Nasional (BAPPENAS). Tersedia di: <https://jdih.kemenkeu.go.id/fullText/2013/39TAHUN2013PERPRESLamp1.pdf>. Diakses pada 20 April 2023.
- Rothaermel, F. T. (2012). *Strategic Management.: Concepts and Cases*. McGraw-Hill/Irwin, p.5.
- Rumah.com. (2018, April 20). *Faktor yang bikin harga tanah terus naik*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/berita-properti/2018/4/171182/faktor-faktor-yang-bikin-harga-tanah-terus-naik>. Diakses pada 20 Agustus 2022.
- Rumah.com. (2020, Agustus 14). *Milenial Belum Tertarik Beli Rumah di Usia Muda*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/panduan-properti/milenial->



belum-tertarik-beli-rumah-di-usia-muda-31226. Diakses pada: 20 Juli 2022.

Rumah.com. (2022, Agustus 29). *Panduan Properti Izin perumahan*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/panduan-properti/izin-perumahan-skala-kecil-70692>. Diakses pada 1 November 2022

Rumah.com. (2022, Mei 21). *14 Contoh dan Iklan Online yang Menarik untuk Anda dan Panduannya*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/panduan-properti/14-contoh-dan-iklan-online-yang-menarik-untuk-rumah-anda-dan-panduannya-24042>. Diakses pada 20 Agustus 2022.

Rumah.com. (2023, Juni 26). *Apa Itu Rumah Cluster? Ini Penjelasan dan 7 Perbedaannya dengan Townhouse, dan Residences*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-cluster-50433>

Rumah.com. (2023, Juni 26). *Apa Itu Rumah Cluster? Ini Penjelasan dan 7 Perbedaannya dengan Townhouse, dan Residences*. Tersedia di: <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-cluster-50433>. Diakses pada 5 Juli 2023

Rumah123.com. (2023, Juni 9). *Penting! Ketahui 5 Jenis Sertifikat Tanah Sebelum Membeli Lahan*. Tersedia di: <https://www.rumah123.com/panduan-properti/tips-properti-66498-penting-ketahui-5-jenis-sertifikat-tanah-sebelum-membeli-lahan-id.html/>. Diakses pada 5 Juli 2023

Sandi, Ferry. (2022, September 28). *Halo! Orang Kaya Jakarta, Anies Izinkan Bangun Rumah 4 Lantai*. Tersedia di: <https://www.cnbcindonesia.com/news/20220928093935-4-375524/halo-orang-kaya-jakarta-anies-izinkan-bangun-rumah-4-lantai>. Diakses pada 1 November 2022.

Santo. (2023). *Permintaan dan Penggunaan Kantor Berubah Akibat COVID 19*. Tersedia di: <https://kabarproperti.id/permintaan-dan-penggunaan-kantor-berubah-akibat-covid-19>. Diakses 14 April 2023

Santos, Pierra., Aulia, Andri., Aynu, Zyda., Mulyo, Rizky Herditra Sedayu. (2023, Januari). *Buletin Investasi, Keuangan, dan Ekonomi*. Tersedia di: [https://djp.kemenkeu.go.id/portal/images/2023/01/BIKE\\_Januari\\_I.pdf](https://djp.kemenkeu.go.id/portal/images/2023/01/BIKE_Januari_I.pdf). Diakses pada 5 April 2023

- Santoso, B. (2009). *Sukses Berinvestasi Tanah, Rumah, dan Properti Komersial*. Jakarta: Elex Media Komputindo
- Siringoringo, Lamgiat. (2023, Januari 21). *Data 99 Group Menunjukkan Masyarakat Kian Gemar Mencari Properti di Situs Jual Beli*. Tersedia di: <https://industri.kontan.co.id/news/data-99-group-menunjukkan-masyarakat-kian-gemar-mencari-properti-di-situs-jual-beli>. Diakses pada 5 April 2023
- Soenarso, Sugeng Adji. (2023). *Sektor Properti Diperkirakan Tumbuh Tahun 2023, Pengembang Mulai Merilis Produk-Produk*. Tersedia di: <https://industri.kontan.co.id/news/sektor-properti-diperkirakan-tumbuh-tahun-2023-pengembang-mulai-rilis-produk-produk>. Diakses 14 April 2023
- Thompson Jr., A.A., Strickland III, A.J., Gamble J.E. (2005). *Crafting and Executing Strategy: The Quest for Competitive Advantage (14th ed.)*. New York: McGraw-Hill/Irwin.
- Thompson, A. A. Peteraf, M. A., Gamble, J. E., & Strickland III, A. J. (2020). *Crafting And Executing Strategy The Quest for Competitive Advantage Concept and Cases 22 Edition*. New York: McGraw-Hill Education.
- Thompson, A. A., Strickland, A. J., & Gamble, J. (2008). *Crafting and executing strategy: The quest for competitive advantage: Concepts and cases*. Boston: McGraw-Hill/Irwin.
- Badan Kebijakan Fiskal. Kementerian Keuangan. (2023, Juni 12). *BKF: Masyarakat Semakin Menuju Kelas Menengah Atas Jadi Basis Pajak ke Depan*. Tersedia di <https://www.tribunnews.com/bisnis/2023/06/12/bkf-masyarakat-semakin-menuju-kelas-menengah-atas-jadi-basis-pajak-ke-depan>. Diakses pada 15 Juli 2023
- Wareza, Monica. (2021, May 7). *Ikuti Titah Jokowi Bank Syariah Beri DP 0% KPR Millenial*. Tersedia di: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20210507161402-17-244168/ikut-titah-jokowi-bank-syariah-ini-beri-dp-0-kpr-milenial>. Diakses pada 20 April 2023
- Wernerfelt, B. (1984). "A resource-based view of the firm". *Strategic Management Journal*, 5, pp. 171-180.

Wheelen & Hunger. (2002). *Strategic Management and Business Policy*. Pearson Prentice Hall, New Jersey

Wheelen, Thomas L. & Hunger, J. David. (2012). *Strategic Management and Business Policy*. (thirteenth edition). New York: Pearson.

Xaviermarks.com. (2021, Agustus 23). *5 Media Sosial yang Wajib Dimiliki Agen Properti*. Tersedia di: <https://www.xaviermarks.com/article/Detail/5-Media-Sosial-Yang-Wajib-Dimiliki-Agen-Properti>.