

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Permasalahan.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum tentang Hukum Waris	14
B. Tinjauan tentang Jual Beli	21
C. Tinjauan tentang Hak Atas Tanah	26
D. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	29
E. Tinjauan umum tentang Perlindungan Hukum	30
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Jenis Penelitian	33
B. Sifat Penelitian	33
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	34
1. Penelitian Kepustakaan.....	34
2. Penelitian Lapangan.....	36
D. Analisis Data.....	39
E. Tahap-tahap Penelitian.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42

A. Akibat Hukum Bagi Pembeli Atas Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris Lain Yang Sertifikatnya Hilang	42
1. Hasil Penelitian.....	42
2. Pembahasan.....	47
B. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Untuk Mendapatkan Bukti Haknya Berupa Sertipikat Atas Jual Beli Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris Lain Yang Sertifikatnya Hilang.....	61
1. Hasil Penelitian.....	61
2. Pembahasan.....	64
BAB V PENUTUP	78
A. Kesimpulan	78
Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN	84

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kasus posisi ditinjau dari Asas Jual Beli dalam Hukum Adat.....	52
Tabel 2. Kasus posisi ditinjau dari syarat sahnya jual beli menurut Pasal 1320 KUHPerdata	56
Tabel 3. Kesesuaian kasus posisi dengan penafsiran itikad baik	66
Tabel 4. Perlindungan represif jalur pengadilan bagi pembeli	70
Tabel 5. Perlindungan represif di luar pengadilan bagi pembeli	72
Tabel 6. Perlindungan preventif bagi pembeli	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Kasus Posisi di Desa Roworejo, Kabupaten Purworejo	44
Gambar 2. Bagan kasus posisi di Desa Roworejo, Kabupaten Purworejo (Pembeli hendak mendapatkan sertipikat).....	62