

DAFTAR PUSTAKA

- American Society of Appraisers. 2011. *Valuing Machinery and equipment: The fundamentals of Appraising machinery and Technical Asset Third Edition*. Wasington DC. Diakses 20 Januari 2021. <https://www.scribd.com/document/414726085/Valuing-Machinery-and-Equipment-Ed-3-pdf-pdf>
- Appraisal Institute. 2012. *The Appraisal of Real Estate*, Edisi 14. American Institute of Real Estate Appraisers, Chicago, Illinois. Diakses 05 Februari 2022. <https://en.id1lib.org/book/17244484/803517>
- Kotler. P. & Kevin. L. K. 2009. *Manajemen Pemasaran*. Jilid Satu. Alih Bahasa oleh Bob Sabaran. Edisi 13. Jakarta: Erlangga
- Sugiaman, A. Gima. 2014. *Metode Riset Bisnis dan Manajemen*, Bandung: Guardaya Intimarta.
- Ondong, Dedy. 2012. <http://dedylondong.blogspot.com/2012/04/kepuasanpelanggan.html> (24 Maret 2015).
- Marlina. E. 2008. *Panduan Perancangan Bangunan Komersial*. Yogyakarta: Andi.
- Sanftenberg, Anne. 2018. "Specification of a Hedonic Model for Rental Apartment Buildings in Berlin" *The Journal of Applied Business and Economics*; Thunder Bay, Vol. 20, Iss. 9, (2018): 63-75. Diakses pada 16 September 2021. <https://www.proquest.com/docview/2175251465/>.
- Savills World Research Indonesia. 2020. Spotlight Apartment, Greater Jakarta. Diakses pada 29 November 2021. <https://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/indonesia-research/greater-jakarta-apartment-feb-2020.pdf>
- Saputra. Bambang W. 2014. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Apartemen di Kebayoran Lama Jakarta Selatan tahun 2014*. Tesis, Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada.
- Indonesia S.E. 2022. *Pencatatan Perdana Saham PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP) di Bursa Efek Indonesia* (23 Februari 2022)
- Indonesia S.E. 2022. *Seremoni Pencatatan Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021 pada 21 Mei 2021 di Bursa Efek Indonesia* (21 Mei 2021)
- Purbaningrum. S, 2019. *Penilaian Unit Apartemen Green Park di Babarsari Kelurahan Caturtunggal Kecamatan Depok Kabupaten Sleman DIY*. Tesis, Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada.
- KEPI & SPI Edisi VII, 2018. Edisi Revisi SPI 300, SPI 310, SPI 320, SPI 330. *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018*. Edisi Revisi SPI SPI 300, SPI 310, SPI 320, SPI 330. Jakarta: MAPPI.

KEPI & SPI, 2018. *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018*. Jakarta: MAPPI.

Thanasi, Marsela. 2016. Hedonic Appraisal of Apartments in Tirana. *International Journal of Housing Market and Analysis* Vol 9 no 2

Supardi, Untung dkk. 2010. *Penilaian dan Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media

Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara No. 355/KN/2018 tentang Penilaian Rumah Susun

Kota Jakarta Timur dalam Angka 2023. BPS Kota Jakarta Timur. 2023.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang *Rumah Susun*.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 55 Tahun 2018 tentang Rencana Induk Transsportasi Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi Tahun 2018-2029

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 16 Tahun 2017 Tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit

Peraturan Gubernur Nomor 44 Tahun 2017 tentang Pengembangan Kawasan *Transit Oriented Development*

Peraturan Daerah Provinsi DKI nomor 1 tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030

Peraturan Gubernur (PERGUB) Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 140 Tahun 2017 tentang Penugasan Perseroan Terbatas *Mass Rapid Transit* Jakarta Sebagai Operator Utama Pengelola Kawasan *Transit Oriented Development* Koridor (Utara - Selatan) Fase I *Mass Rapid Transit* Jakarta