

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- A. B. Wiranata, I Gede, 2005, *Dasar Advokat, Konsultan Bidang Keuangan, Notaris, Pejabat Dasar Etika dan Moralitas Profesi (Pengantar Kajian Etika Profesi Hukum)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Abdurrahman, Muslan, 2009, *Sosiologi dan Metode Penelitian Hukum*, UMM Press Malang.
- Adjie, Habib, 2008, *Hukum Notaris Indonesia: Tafsiran Tematik terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, Refika Aditama, Jakarta.
- , 2009, *Sekilas Dunia Notaris & PPAT Indonesia*, CV Mandar Maju, Bandung.
- , 2009, *Meneropong Khazanah Notaris & PPAT Indonesia*, Cetakan Pertama Citra Aditya Bakti, Bandung.
- , 2009, *Sanksi Perdata Administratif terhadap Notaris sebagai Pejabat Publik*, PT Refika Aditama Cetakan 2, Bandung.
- , 2011, *Karakter Yuridis Akta Notaris Indonesia*, Notary Community.
- , 2011, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, CV Mandar Maju, Bandung.
- , 2013, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*, Refika Aditama, Bandung.
- dan Sjaifurrachman, 2017, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, Mandar Maju, Bandung.
- Agustina, Rosa 2003, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pasca Sarjana FH Universitas Indonesia, Jakarta.
- Ardianto, 2020, *Manajemen Kredit*, CV Penerbit Qiara Media, Surabaya.
- Bernhard, Limbong, 2012, *Konflik Pertanahan*, Margaretha Pustaka, Jakarta.



- Djamali, Abdoel, 1990, *Pengantar Hukum Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Djumaha, M, 1996, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- F. Purba, Elvis, 2011, *Metode Penelitian*, Universitas HKBP Nommensen, Medan.
- Fuady, Munir, 2002, *Perbuatan Melawan Hukum Pendekatan Kontemporer*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- , 2018, *Metode Riset Hukum Pendekatan Teori dan Konsep*, Rajawali Pers, Depok.
- Ghofur Anshori, Abdul, 2009, *Lembaga Kenotariatan Indonesia, Perspektif Hukum dan Etika*, UII Press, Yogyakarta.
- Harsono, Boedi dan Sudarianto, 1996, *KONSEPSI PEMIKIRAN TENTANG UUHT*, Makalah Seminar Nasional, Bandung.
- , 2003, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Penerbit Djambatan, Jakarta.
- Kotler, 2012, *Manajemen*, Indeks Gramida, Jakarta.
- Hassan, Iqbal, 2008, *Analisis Data Penelitian dengan Statistik*, Bumi Aksara, Jakarta.
- H.R, Ridwan, 2014, *Hukum Administrasi Negara*, Edisi Revisi, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- HS, Salim, 2009, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- , 2011, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- , 2016, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Ibrahim, Johnny, 2006, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Media Publishing.
- Kansil, S.T, 2010, *Pokok – Pokok Etika Profesi Hukum*, Pradya Pramita, Jakarta.
- Kasmir, 2012, *Manajemen Perbankan*. Ed. Revisi,11. PT Rajawali Pers Jakarta.



M. Hadjon, Philipus, 2002, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Gadjah Mada University Press, 2002, Yogyakarta.

Marbun, SF, 1997, *Peradilan Administrasi Negara dan Upaya Administrasi di Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.

Muhammad, Abdulkadir, 2001, *Etika Profesi Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2007, *Hak-hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.

Moekijat, 1998, *Manajemen dan Motivasi*, Gramedia Pustaka, Jakarta.

Prasetyo, Teguh, 2011, *Hukum Pidana*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Qirom Syamsudin Meliala, A 2010, *Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta.

Soedewi Masjchoen Sofwan, Sri, 2007, *Hukum Jaminan di Indonesia, Pokok-pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberty Offset, Yogyakarta.

Soekanto, Soerjono, 2005, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta.

----- dan Sri Mamudji, 2011, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Rajawali Pers, Jakarta.

Soerojo, Irawan, 2003, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*, Arkola, Surabaya.

Subekti, R, 2010, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.

Sudrajat, Sutardja 1997, *Pendaftaran Hak Tanggungan dan Penerbit Sertifikatnya*, Mandar Maju, Bandung.

Sugiyono, 2017, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Alfabeta, Bandung.

Supriadi, 2006, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum Di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

Surakhmad, Winarno, 1990, *Pengantar Penelitian Ilmiah: Dasar, Metode, dan Teknik*, Tarsito, Bandung.



Suryabrata, Sumadi, 1998, *Metodologi Penelitian*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Sutedi, Adrian, 2006, *Implikasi Hak Tanggungan terhadap Pemberian Kredit oleh Bank dan Penyelesaian Kredit Bermasalah*, BP Cipta Jaya, Jakarta.

-----, 2008, *Peralihan Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.

Untung, Budi, 2015, *Karakter Pejabat Umum (Notaris dan PPAT) Kunci Sukses Melayani*, CV. Andi Offset, Yogyakarta.

## B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah.



Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional RI  
Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi  
secara Elektronik.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang  
Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998  
Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

### C. Tesis

Djoko Poernomo, 2006, *Kedudukan dan Fungsi Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Tesis, Universitas Airlangga.

Ivan Stevanus Hagabean, 2016, *Analisis Yuridis terhadap Pembinaan dan Pengawasan kepada Pejabat Pembuat Akta Tanah oleh Kantor Pertanahan Kota Medan*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, Medan.

Yanly Gandawidjaja, 2002, *Peran Camat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara dalam Proses Pendaftaran Tanah*, Tesis, Universitas Katolik Parahyangan, Bandung.

### D. Jurnal

Eko Budianto, 2011, *Analisis Pasal 51 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006*, Jurnal Ilmiah Hukum Fairness and Justice Vol 7 No. 1, Universitas Muhammadiyah Jember.

Lila Kurniawati Khisni, 2017, *Implementasi Asas Droit De Preference terhadap Jaminan Hak Tanggungan oleh Pihak Perbankan dalam Perjanjian Kredit*, Sriwijaya Law Review Vol 4 No.1.

Muhammad Akil Fariabi, S.H., dan Dr. Drs. Widodo Suryandono, S.H., M.H., 2019, *Perbandingan Netralitas Organ Pengawas Pejabat Pembuat Akta Tanah dengan Organ Pengawas Notaris dalam Menjalankan Fungsinya*, Jurnal Notaris Indonesia Vol 1, No. 002.

Tri Febriana Dhea & Sulaiman Ahars, *Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang PPAT*, Jurnal Petita, Vol. 1, No. 1, Juni 2019.

Sri Redjeki Slamet, *Tuntutan Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum: Suatu Perbandingan Dengan Wanprestasi*, Lex Jurnalica, Volume 10



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

PELAKSANAAN PRINSIP INDEPENDENSI DAN PERTANGGUNGJAWABAN PEJABAT PEMBUAT  
AKTA TANAH REKANAN PERBANKAN  
DALAM MEMASANG HAK TANGGUNGAN  
FENTY DIAH PUSPARINI, Herliana, S.H., M.Com. Law.,Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Nomor 2, Agustus 2013.

**E. Lain- lain**

Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, 2023,  
[https://kab-pekalongan.atrbpn.go.id/ragam\\_informasi/info\\_daftar\\_ppat](https://kab-pekalongan.atrbpn.go.id/ragam_informasi/info_daftar_ppat), Daftar PPAT diakses pada tanggal 15 Mei 2023.