

DAFTAR ISI

	hlm.
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR SINGKATAN	xvii
INTISARI	xx
<i>ABSTRACT</i>	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	15
B. Tinjauan Umum Tentang Perpajakan	18
1. Pengertian pajak	18
2. Fungsi pajak	20

3. Sistem pemungutan pajak	21
4. Penggolongan jenis pajak	22
5. Timbulnya utang pajak	24
6. Hapusnya utang pajak	25
7. Penagihan pajak	27
C. Tinjauan Umum Tentang Pajak Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan	30
1. Pajak Bumi dan Bangunan	30
2. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan	36
D. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Yang Berperan Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Terkait Proses Validasi <i>e-BPHTB</i>	40
E. Tinjauan Umum Tentang Asas Pemungutan Pajak	42
1. Asas <i>certainty</i>	43
2. Asas <i>efficiency</i>	44
BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Sifat dan Jenis Penelitian	48
B. Alat Pengumpulan dan Jenis Data	49
C. Lokasi Penelitian dan Narasumber	54
D. Metode Pengambilan Sampel	54
E. Subjek Penelitian	55
F. Cara Pengumpulan Data	58
G. Tahap Penelitian	59
H. Analisis Data	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
A. Proses Validasi Online Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan <i>e-BPHTB</i>) Atas Peralihan Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Penerapan Asas Pemungutan Pajak <i>Certainty</i> dan Asas <i>Efficiency</i> ...	
1. Peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang melalui proses validasi online <i>e-BPHTB</i> di BKAD Kulon Progo	62
2. Proses validasi online <i>e-BPHTB</i> atas peralihan hak atas tanah	67

3. Pentingnya penetapan NJOP dalam PBB setiap tahunnya untuk proses validasi online <i>e-BPHTB</i> Ditinjau dari Asas Pemungutan Pajak <i>Certainty</i> dan asas <i>Efficiency</i>	81
B. Perlindungan Hukum bagi Wajib Pajak dan PPAT dalam Proses Validasi secara Online Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan (<i>e-BPHTB</i>) Terhadap Proses Peralihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan	93
1. Kasus pembagian PBB untuk Wajib Pajak Kulon Progo terlambat sejak berlakunya sistem proses verifikasi online <i>e-BPHTB</i>	93
2. Dampak permasalahan yang timbul akibat terhambatnya proses validasi online di BKAD Kulon Progo terhadap proses peralihan hak atas tanah	96
BAB V PENUTUP	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	15
LAMPIRAN	126