

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	5
1.3 Rumusan Masalah .....	5
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1 <i>Initial Public Offering (IPO)</i> .....	9
2.1.1 Pengertian dan Jenis Saham.....	10
2.1.2 Fenomena <i>Under</i> dan <i>Over Valued</i> pada Penilaian Saham .....	12
2.2 Landasan Teori .....	13
2.2.1 Konsep Nilai.....	13
2.2.2 Analisa Ekonomi dan Industri.....	13
2.2.3 Pendekatan Penilaian Bisnis.....	15
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	19
3.1 Metode Penelitian.....	19
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	19
3.3 Teknik Pengelolaan Data.....	20

BAB IV PEMBAHASAN .....	24
4.1 Profil Perseroan .....	24
4.1.1 Kepemilikan Saham Perseroan .....	27
4.1.2 Rencana Penggunaan Dana Dari Hasil Penawaran Umum.....	30
4.2 Metode Penelitian.....	30
4.2.1 Metode <i>Discounted Cash Flow Free Cash Flow to Firm Model</i> .....	31
4.2.2 Metode Proyeksi Pertumbuhan Menggunakan Data Historis .....	33
4.2.3 Metode Proyeksi <i>Capital Expenditure</i> .....	34
4.3 Analisis Nilai .....	35
4.3.1 Analisis Pendekatan Pendapatan.....	35
4.3.2 Analisis Pendekatan Pasar .....	42
4.3.3 Rekonsiliasi Nilai .....	43
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	 45
5.1 Kesimpulan.....	45
5.2 Saran .....	45
5.2.1 Saran bagi Investor dan Calon Investor .....	45
5.2.2 Saran bagi Emiten .....	46
5.2.3 Saran bagi Akademisi .....	47
5.2.4 Saran bagi Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP).....	48

## Daftar Tabel

4.1 Struktur pemegang saham perseroan sebelum <i>IPO</i> .....	27
4.2 Struktur pemegang saham perseroan sebelum dan setelah <i>IPO</i> .....	27
4.3 Struktur Pemegang saham perseroan sebelum dan setelah <i>IPO</i> dan program ESA .....	29
4.4 Struktur permodalan dan susunan pemegang saham sebelum dan sesudah program MESOP .....	29
4.5 Historis pertumbuhan pendapatan PT Prodia Widyausaha Tbk .....	33
4.6 <i>Capital Expenditure</i> PT Prodia Widyausaha Tbk .....	35
4.7 Historis Depresiasi dan Amortisasi PT Prodia Widyausaha Tbk.....	35
4.8 <i>Net Profit After Tax (NOPAT)</i> .....	36
4.9 Depresiasi dan Amortisasi.....	36
4.10 <i>Capital Expenditure</i> PT Prodia Widyausaha Tbk tahun 2016 – 2022 .....	36
4.11 <i>Net Working Capital (NWC)</i> .....	37
4.12 <i>Net Change in Working Capital (NCWC)</i> .....	37
4.13 <i>Delta Net Change in Working Capital</i> .....	38
4.14 Industri Sejenis.....	42

## Daftar Gambar

4.1 <i>Free Cash Flow</i> .....	38
4.2 Komponen <i>Weighted Average Cost of Capital</i> .....	39
4.3 Perhitungan <i>Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Firm</i> .....	41
4.4 Perhitungan <i>Relative Valuation</i> PT Prodia Widyausaha Tbk .....	43

## **Daftar Lampiran**

1. Neraca PT Prodia Widyausaha Tbk
2. Laporan Laba Rugi PT Prodia Widyausaha Tbk
3. Perhitungan *Weighted Average Cost of Capital*
4. Perhitungan *Discounted Cash Flow Free Cash Flow to Firm*
5. Perhitungan *Relative Valuation*

Rekonsiliasi Nilai Wajar