

## INTISARI

IPO merupakan proses penting bagi perusahaan untuk mengestimasi nilai sahamnya dan memastikan masyarakat menerima harga yang tepat. Proses ini melibatkan analisis yang cermat guna meminimalkan risiko bagi para investor. Estimasi nilai wajar saham PT Prodia Widyausaha Tbk (PRDA) menjadi krusial bagi keberhasilan perusahaan dalam proses IPO. Penelitian ini menggunakan teknik analisis data untuk menganalisis *discounted cash flow (DCF)* dengan menggunakan *free cash flow to firm (FCFF)* dan valuation pasar dengan menggunakan *price to earnings ratio (PER)*, *price to book value (PBV)*, serta *price to sales (PS)*. Penelitian ini berfokus pada kinerja keuangan PT Prodia Widyausaha Tbk, dengan menggunakan dua model, *Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Firm (FCFF)* dan *Relative Valuation (RV)*. Hasil estimasi nilai wajar menggunakan kedua model menunjukkan nilai sebesar Rp7.712.151.000.000 (Tujuh Triliun Tujuh Ratus Dua Belas Miliar Seratus Lima Puluh Satu Juta Rupiah) atau Rp2.571 (Dua Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Rupiah) per saham. Harga saham PT Prodia Widyausaha Tbk pada saat IPO teridentifikasi *overvalued*, menunjukkan pendekatan yang konservatif dalam memaksimalkan potensi investor dan tingkat pengembalian investasi.

**Kata kunci:** Nilai Wajar Saham, Initial Public Offering, Discounted Cash Flow, Relative Valuation, dan Rekonsiliasi Nilai

## **ABSTRACT**

### **(IPO, SAHAM, DCF)**

IPO is a crucial process for company to estimate the value of its shares, ensuring the public receives the correct price. This involves careful analysis to minimize risks for investors. PRDA's fair value estimation is crucial for the company's success in the IPO process. This study uses data analysis techniques to analyze discounted cash flow (DCF) using free cash flow to firm (FCFF) and Pasar valuation using price to earnings ratio (PER), price to book value (PBV), and price to sales (PS). The study focuses on the financial performance of PT Prodia Widyausaha Tbk, using two models, Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Firm (FCFF) and relative valuation. PT Prodia Widyausaha Tbk's stock price is Rp7.712.151.000.000, with a target price of Rp2.571 per share. The company's stock price at IPO is overvalued, indicating a conservative approach to maximizing investor potential and investment returns.

**Keywords:**Fair Value of Shares, , Initial Public Offering, Discounted Cash Flow, Relative Valuation, dan Reconciliation